

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ МГЛИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.12.2025 № 606
г. Мглин

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Мглинского муниципального района, городского и сельских поселений на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом Мглинского района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Мглинского муниципального района, городского и сельских поселений на 2026 год (приложение № 1).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Муниципальный вестник» и размещению на официальном сайте администрации Мглинского района в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации района

Исп. Подоляко М.Н.
т. 2-14-88

Согласовано:
Заместитель главы администрации района

М.И. Ходин

Направить: 1. В дело;
2. Отдел по работе с населением
3. Отдел экономического развития

А.Н. Казеко

Начальник правового отдела администрации района
Руководитель аппарата администрации района



Н.А. Грибов
А.В. Туйманов

Приложение № 1
к постановлению администрации
Мглинского района
от 08.12.2025 № 606

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Мглинского муниципального района, городского и сельских поселений на 2026 год

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Мглинского муниципального района, городского и сельских поселений на 2026 год (далее — Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июня 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июля 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Срок реализации Программы профилактики - 2026 год.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

Муниципальный жилищный контроль на территории городского и сельских поселений, входящих в состав Мглинского муниципального района Брянской области осуществляется администрацией Мглинского района (далее - контрольный орган, администрация).

Муниципальный жилищный контроль – это деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории Мглинского муниципального района, городского и сельских поселений проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе

предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в пунктах 1-12 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в пунктах 1-12 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в пунктах 1-12 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При осуществлении муниципального жилищного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

В 2025 году для контрольного органа обязательными профилактическими мероприятиями до 27 марта 2025 года были информирование и консультирование. После 27 марта 2025 года: информирование, консультирование, объявление предостережения, профилактический визит. Увеличение количества обязательных профилактических мероприятий связано с признанием утратившим силу решения Мглинского районного Совета народных депутатов от 30 сентября 2022 г. № 6-264 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Мглинского муниципального района, городского и сельских поселений» и принятием решения Мглинского районного Совета народных депутатов от 27 марта 2025 г. № 7-77 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Мглинского муниципального района, городского и сельских поселений» (далее — Положение о муниципальном жилищном контроле).

В 2025 году контрольный орган осуществлял информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, а также Жилищного законодательства в соответствии с требованиями статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ, посредством размещения и поддержания в актуальном состоянии сведений на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации)

Профилактические визиты по инициативе контролируемого лица в 2025 году не проводились ввиду отсутствия заявлений контролируемых лиц в администрацию о проведении такого профилактического мероприятия.

Кроме того, в 2025 году в ходе осуществления жилищного контроля:

факты того, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен не выявлены;

внеплановые контрольные мероприятия, ввиду отсутствия информации по индикаторам риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, не проводились;

административные протоколы в отношении контролируемых лиц, нарушивших Жилищное законодательство, обязательные требования, не составлялись;

предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, предъявляемых к деятельности контролируемого лица либо к принадлежащим ему объектам контроля, не выдавались.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда.

Основными целями программы профилактики являются:

-стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами;

-устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

-создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

-выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

-формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;

-установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

-укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

-повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.

При осуществлении администрацией муниципального жилищного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) объявление предостережения;
- 4) профилактический визит.

Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля.

Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, так и в письменной форме.

Время консультирования не должно превышать 15 минут.

Личный прием граждан проводится главой (заместителем главы) администрации Мглинского района и (или) должностным лицом, уполномоченным осуществлять контроль.

Информация о месте приема, а так же об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет»:<http://mgladm.ru/>

Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

а) организация и осуществление муниципального контроля;
б) порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных настоящим положением.

в) применения положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля;

г) обжалования решений контрольных органов, действий (бездействия) их должностных лиц.

Письменное консультирование осуществляется в случае поступления обращения в письменной форме по вопросам, указанным в подпунктах б-г настоящего пункта.

Если поставленные во время консультирования вопросы не относятся к сфере муниципального контроля, даются необходимые разъяснения по обращению в соответствующие органы власти или к соответствующим

должностным лицам.

Контрольный орган осуществляет учет консультирований, который проводится посредством внесения соответствующей записи в журнал консультирования.

При проведении консультирования во время контрольных мероприятий запись о проведенной консультации отражается в акте контрольного мероприятия.

В случае если в течение календарного года поступило три и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей, консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://mgladm.ru/>, письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом, без указания в таком разъяснении сведений, отнесенных к категории ограниченного доступа.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо в течение 20 рабочих дней со дня получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований вправе подать в контролирующий орган возражение в отношении указанного предостережения в порядке, установленном пунктом 6.4. Положения.

Рассмотрение возражения в отношении указанного предостережения и направление ответа по итогам его рассмотрения осуществляется в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня регистрации такого возражения.

Возражение на предостережение подается руководителю контрольного органа и рассматривается им или лицом, исполняющим его обязанности.

Контролируемое лицо, предусмотренное частью 1 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ, вправе обратиться в контрольный орган с заявлением о проведении в отношении него профилактического визита (далее - заявление).

Заявление подается посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций).

Контрольный орган рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении по основаниям, предусмотренным частью 4 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование

такого согласования.

| № п/п | Наименование мероприятия | Сведения о мероприятии | Срок исполнения | Структурное подразделение, ответственное за реализацию |
|-------|----------------------------|--|--------------------------------------|--|
| 1. | Информирование | <p>Должностными лицами осуществляется информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.</p> <p>Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на сайте администрации Мглинского района.</p> | В течение года по мере необходимости | Отдел по работе с населением |
| 2. | Объявление предостережения | <p>Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p> | В течение года по мере необходимости | Отдел по работе с населением |
| 3. | Консультирование | Консультирование осуществляется должностными лицами по | В течение года по мере необходимости | Отдел по работе с населением |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического или контрольного мероприятия.</p> <p>Консультирование осуществляется по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> -разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля; -разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального жилищного контроля; -компетенция уполномоченного органа; -порядок обжалования решений органов муниципального жилищного контроля, действий (бездействия) муниципальных инспекторов. <p>В случае если в течение календарного года поступило 5 и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц по указанным вопросам, консультирование осуществляется посредством размещения на сайте администрации Мглинского района в разделе «муниципальный контроль» письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом</p> | |
|--|--|--|

| | | | | |
|----|------------------------|--|--------------------------------------|------------------------------|
| | | контрольного (надзорного) органа. | | |
| 4. | Профилактический визит | <p>В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.</p> <p>При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.</p> | В течение года по мере необходимости | Отдел по работе с населением |

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

| № п/п | Наименование показателя | Величина |
|-------|--|----------------------------|
| 1. | Полнота информации, размещенной на сайте администрации Мглинского района в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| 2. | Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтверждавшимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований | 50% и более |
| 3. | Удовлетворенность контролируемых лиц консультированием контрольного (надзорного) органа | 100% от числа обратившихся |
| 4. | Количество проведенных профилактических мероприятий | Не менее 1 мероприятия |

Приложение

к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год

План-график проведения обязательных профилактических визитов в 2026 году