**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Мглинского района** сообщает о проведении 20 марта **2025 года** аукциона в электронной форме по продаже земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения .

 Аукцион проводится в соответствии с постановлением администрации Мглинского района от 11 февраля 2025г № 59 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

**Продавец и организатор продажи муниципального имущества:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Мглинского района, 243220, Брянская область, Мглинский район, г. Мглин, пл. Советская, д. 6, тел. 8(48339)2-25-22, электронная почта - kumi12 @yandex.ru.

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»). Адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, cайт - [https://www.[roseltorg.ru](https://178fz.roseltorg.ru)](https://www.roseltorg.ru/) (далее – электронная площадка).

 Настоящее информационное сообщение размещается на официальном сайте администрации Мглинского района в сети «Интернет» https://[www.mgladm.ru](http://www.mgladm.ru), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов https://[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на сайте оператора электронной площадки: [https://www.[178fz.roseltorg.ru](https://178fz.roseltorg.ru)](https://www.roseltorg.ru/).

**Предмет аукциона** – продажа земельного участка.

**Земельные участки из категории земель** – земли сельскохозяйственного назначения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата и время проведения аукционов (подведения итогов) | Дата и время окончания приёма заявок и документов | Реквизиты постановления администрации Мглинского района | Кадастровый номер | Площадь земельного участка, м2 | Начальная цена , руб | Задаток, руб | Шаг аукциона, руб | прим |
| 20.03.2025г в 10-00 | 19.03.2025 в 10-00 | № 59 от 11.02.2025 | 32:16:0300301:143 | 6221 | 23453,17 | 11726,59 | 703,6 |  |

Российская Федерация, Брянская область, Мглинский муниципальный район, Симонтовское сельское поселение, разрешенное использование - сельскохозяйственное использование. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Симонтовского сельского поселения Мглинского района Брянской области, зона– СХ-1: Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения.

**Способ продажи земельного участка:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Условия внесения и возврата задатков.**

 Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 50% от начальной цены продажи лотаединым платежом в валюте Российской Федерации в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задатки вносятся претендентами с даты начала приема заявок единовременно на реквизиты оператора электронной площадки Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»):

 Наименование банка: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г.Москве, Расчетный счёт: 40702810510050001273, Корр. счёт: 30101810145250000411, БИК: 044525411, ИНН: 7707704692, КПП: 772501001. Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет \_\_\_\_\_\_\_.

Задаток должен поступить на указанный счет до момента начала рассмотрения заявок.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

 Участникам аукциона, за исключением его победителя, внесенные задатки возвращаются в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

 Претендентам на участие в аукционе, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение 5 дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона на указанный претендентом счет.

 В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов не допущенных к участию в продаже.

 Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества в счет оплаты приобретенного имущества.

 При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

 **Дата и время начала приема заявок**: Прием заявок начинается **17.02.2025 в 09.00** по московскому времени**.**

 **Место подачи заявок**: Электронная площадка

 **Дата и время окончания приема заявок**: **19.03.2025** в  **10.00** по московскому времени**.**

 **Дата определения участников аукциона**: заявки и документы претендентов будут рассмотрены комиссией по проведению торгов **19.03.2025 в 12.00** по московскому времени**.**

 **Порядок подачи (приема) и отзыва заявок.**

 Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени,
указанных в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона.

Заявка на участие в торгах заполняется и подается по утвержденной форме (Приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

 При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

 В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

 Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

 **Перечень документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе и требования к их оформлению.**

 Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

 Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов.

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него, или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица: **копию всех листов документа, удостоверяющего личность**.

 В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.

 К данным документам также прилагается их опись.

**Срок заключения договора купли-продажи по итогам проведения аукциона, условия оплаты земельного участка.**

Не допускается заключение договора купли продажи земельного участка (Приложение № 2 к настоящему информационному сообщению) с победителем аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

 Победитель аукциона производит оплату цены земельного участка определенной на аукционе, в течение 10 банковских дней со дня подписания договора купли- продажи.

Оплата цены земельного участка, определенной на аукционе, осуществляется по следующим реквизитам:

УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Мглинского района л/с 04273Р50480) ИНН 3220000354 КПП 322001001, р/счет 03100643000000012700, кор. счет № 40102810245370000019 в Отделении Брянск Банка России //УФК по Брянской области г. Брянск, КБК 90211105013130000120, ОКТМО 15636101.

Факт оплаты земельного участка подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении денежных средств в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача имущества продавцом и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств за имущество на расчетный счет продавца.

Расходы, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости возлагаются на победителя аукциона.

**Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли – продажи.**

 Ознакомление покупателей с дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, описи, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения аукциона, покупатели могут ознакомиться по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00) по адресу: Брянская область, г. Мглин, пл. Советская, д. 6, каб. \_17\_\_, тел. 8(48339)2-25-22, а также на официальном сайте администрации Мглинского района: https:// [www.mgladm.ru](http://www.mgladm.ru), официальном сайте Российской Федерации: https://www.torgi.gov.ru, на сайте оператора электронной площадки: https://www. [178fz.roseltorg.ru](https://178fz.roseltorg.ru).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем продаже земельном участке можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес продавца kumi12@yandex.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленные на продажу земельные участки в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес продавца kumi12@yandex.ru. не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, продавцом и оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени оператора электронной площадки).

**Требования к участникам аукциона, условия допуска к участию в аукционе.**

Покупателями земельных участков могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, указанных в статье 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Аукцион проводится без ограничения по составу участников.

 Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа претенденту для участия в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации Мглинского района [www.mgladm.ru](http://www.mgladm.ru), и в открытой части электронной площадкив срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

 **Порядок регистрации на электронной площадке.**

 Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

 Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

 Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на этой электронной площадке, была ими прекращена.

 Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

 Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

 При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 года регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

 Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже земельных участков, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

 **Порядок проведения аукциона:**

 Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

 «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

 Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

 Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

 - в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

 - в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

 В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

 - поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

 - не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае

временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

 Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

 - исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

 Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

 **Место и срок подведения итогов аукциона:**

 Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

 Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

В день подведения итогов аукциона продавец приглашает и выдает победителю аукциона под расписку протокол об итогах аукциона на бумажном носителе по адресу: Брянская область, г. Мглин, пл. Советская, д. 6, каб. \_17\_.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

 **Информация о предыдущих торгах по продаже вышеуказанного имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:**

 По земельному участку торги в 2024 году не проводились.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Председатель комитета Г.А.Горбова