|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №4  к постановлению Главы администрации Мглинского муниципального района Брянской области от 11.02..2025 № \_58\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Мглинский район Брянской области

1. **Условия конкурса**

1.1. Настоящая конкурсная документация определяет порядок проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, предназначенных для осуществления деятельности по предоставлению услуг водоснабжения населению и иным потребителям на территории Мглинского района, указанных в приложении № 1 к концессионному соглашению (далее – соглашение).

Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», главой 7.1. Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2006 № 748 «Об утверждении примерного концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов, на которых осуществляется обращение с отходами производства и потребления, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социального обслуживания населения», а также иными нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» по концессионному соглашению одна сторона (Концессионер) обязуется за свой счет реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением) (далее - объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (Концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

Концессионное соглашение является договором, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами. К отношениям сторон концессионного соглашения применяются в соответствующих частях правила гражданского законодательства о договорах, элементы которых содержатся в концессионном соглашении, если иное не вытекает из Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» или существа концессионного соглашения.

Концессионером может быть, как индивидуальный предприниматель, так и российское или иностранное юридическое лицо. Российские и (или) иностранные юридические лица могут объединяться для совместной реализации концессионного соглашения путем заключения договора простого товарищества (договора о совместной деятельности).

1.2. Обязательства Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Концессионер обязан осуществлять деятельность:

а) по организации предоставления холодного водоснабжения населению и иным потребителям на территории Мглинского района и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента;

б) по обеспечению работоспособности артезианских скважин, водопроводных сетей и другого имущества, являющегося объектом соглашения.

Концессионер обязан при осуществлении указанной деятельности осуществлять реализацию производимых работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам), предоставлять потребителям, установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

Компенсация концессионеру расходов, связанных с предоставлением установленных льгот производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Концессионер обязан осуществлять указанную деятельность с момента заключения концессионного соглашения и до окончания срока действия концессионного соглашения.

1.3. Срок действия концессионного Соглашения.

Концессионное соглашение действует с даты подписания концессионного соглашения по 2036 год.

1.4. Минимальные допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера по концессионному соглашению в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования – Мглинского района Брянской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | | Ед. изм. | Значение показателя (срок достижения показателей- 31 декабря соответствующего года) | | | | |
| 1. | Показатели качества питьевой воды | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов центральной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения для централизованных систем холодного водоснабжения | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| 0 | 0 |  | 0 | 0 |
| 3. | Показатели эффективности использования ресурсов | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |
| 18,3 | 18,3 | 18,3 | 18,3 | 18,3 |
| **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| 18,3 | 18,3 | 18,3 | 18,3 | 18,3 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды | кВт/  час/  куб.м | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |
| 1,25 | 1,21 | 1,17 | 1,14 | 1,10 |
| **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| 1,10 | 1,07 | 1,04 | 1,01 | 0,98 |

1.5. Задания и основные мероприятия по концессионному соглашению указаны в п. 3.2 настоящей документации.

1.6 Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения 300 000 рублей, предельный размер расходов на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения 100 000 рублей

1.7. Предельно допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели качества питьевой воды | | | | | | | | | | | | | | |
| Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов центральной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | **2026** | **2027** | | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | | **2032** | | **2033** | **2034** | **2035** |
| 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | **2026** | **2027** | | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | | **2032** | | **2033** | **2034** | **2035** |
| 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения для централизованных систем холодного водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | |
| Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./  км | **2026** | | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | | **2031** | | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |

1.8. Иные не являющиеся в соответствии с частью 2.4 статьи 24 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ критериями конкурса долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера (за исключением динамики изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг) для предусмотренного метода регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения.

1.9. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть 18,3%.

1.10. Порядок возмещения расходов Концессионера не предусмотрен.

1.11. Для участия в конкурсе заявители должны своевременно подготовить и подать конкурсную заявку и конкурсное предложение. Порядок подготовки конкурсной заявки и конкурсного предложения установлен конкурсной документацией. Порядок подачи конкурсных заявок и конкурсных предложений установлен конкурсной документацией.

1.12. Конкурсная комиссия вскроет и огласит поступившие конкурсные предложения и произведет предварительный отбор участников.

1.13. Конкурсная комиссия изучит и оценит конкурсные предложения в порядке, предусмотренном конкурсной документацией.

1.14. По результатам оценки конкурсных предложений Концедент заключит Соглашение в порядке и на условиях, установленных конкурсной документацией.

**2. График проведения Конкурса**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Этап** | **Сроки** |
| 1 | Срок подачи заявок на участие в конкурсе | с 07.03.2025г. по 21.04.2025г. |
| 2 | Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе | 21.04.2025г. в 14.00 |
| 3 | Определение заявителей, прошедших предварительный отбор | 22.04.2025г. |
| 4 | Подача конкурсных предложений | с 06.05.2025г. по 29.07.2025г. до 10-00 |
| 5 | Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями | 30.07.2025г. в 10.00 |
| 6 | Определение победителя конкурса | 01.08.2025г. |

**3. Условия концессионного соглашения**

3.1.

|  |  |
| --- | --- |
| Объект концессионного соглашения | Объекты водоснабжения, на территории Мглинского района, предназначенные для осуществления деятельности по предоставлению услуг водоснабжения населению и иным потребителям (состав и описание объекта приведены в приложении № 1,3 к концессионному соглашению). |
| Срок действия концессионного соглашения | со дня подписания концессионного соглашения по 01.08.2035 г. |
| Обязательства Концессионера | - реконструировать за свой счет объект концессионного соглашения, в том числе объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта концессионного соглашения, в сроки, указанные в концессионном соглашении;  - осуществить в отношении иных объектов модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества;  - обеспечить выполнение работ по реконструкции объектов в сроки, установленные концессионным соглашением (сроки реконструкции устанавливаются в концессионном соглашении в соответствии с конкурсным предложением победителя конкурса);  - приступить к использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в сроки, установленные концессионным соглашением;  - эксплуатировать объект концессионного соглашения в целях предоставления услуг водоснабжения населению и иным потребителям, установленных концессионным соглашением;  - поддерживать объект концессионного соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объектов в течение всего срока действия концессионного соглашения;  - за свой счет принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварии и повреждений объекта концессионного соглашения;  - нести риск случайной гибели или случайного повреждения объекта концессионного соглашения (объектов, входящих в состав объекта концессионного соглашения, а также иного имущества) с момента подписания акта приема-передачи;  - учитывать объект концессионного соглашения и иное имущество на своем балансе отдельно от своего имущества и производить соответствующие начисления амортизации;  - оплачивать транспортный налог;  - заключить с Концедентом договор аренды земельных участков, на которых располагается объект концессионного соглашения в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты подписания концессионного соглашения;  - после прекращения действия концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) передать объект соглашения Концеденту в порядке, который предусмотрен в концессионном соглашении;  - исполнять иные обязанности, вытекающие из условий концессионного соглашения и положений действующего законодательства. |
| Обязательства Концедента | - предоставить Концессионеру на срок, установленный концессионным соглашением, права владения и пользования объектами концессионноного соглашения;  - оказывать Концессионеру содействие при реконструкции объектов концессионного соглашения путем осуществления действий, предусмотренных концессионным соглашением;  - заключить с Концессионером договор аренды земельных участков, которые необходимы для осуществления деятельности Концессионером по концессионному соглашению;  - после прекращения действия концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) принять от Концессионера объекты соглашения в порядке, который предусмотрен в концессионном соглашении;  - исполнять иные обязанности, вытекающие из условий концессионного соглашения и положений действующего законодательства. |
| Права в отношении объекта концессионного соглашения | В отношении объекта концессионного соглашения у его сторон возникают следующие права:  - у Концедента возникает право собственности на реконструированные в соответствии с условиями концессионного соглашения объекты;  - у Концессионера возникает право владения и пользования объектом соглашения при осуществлении деятельности по его эксплуатации в соответствии с условиями соглашения. |
| Срок заключения Концессионного соглашения | Концессионное соглашение подписывается не позднее 15.08.2025 г.  За исключением случаев, когда на участие в конкурсе поступила одна заявка. При этом конкурс объявляется несостоявшимся и Концедент вправе предложить заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок заключения концессионного соглашения в этом случае, при условии предоставления заявителем предложения о заключении концессионного соглашения - до 15.08.2025 г. |

3.2. Задание в части выполнения задач и достижения целевых показателей

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок выполнения работ по реконструкции |
| Капитальный ремонт ветхих участков водопроводной сети, с заменой запорной арматуры | 2026 г. - 2036 г. |
| Реконструкция оборудования водозаборов (насосы, частотные преобразователи) | 2026 г. - 2036 г. |
| Устройство ограждений и оформление территории санитарной зоны водозаборов в соответствии с СанПин | 2026 г. - 2036 г. |

3.3. Концессионное соглашение включает также иные условия, предусмотренные законодательством РФ, проектом Концессионного соглашения, прилагаемым к настоящей Конкурсной документации и Конкурсным предложением Победителя Конкурса.

3.4. Метод регулирования тарифов – метод индексации установленных тарифов.

**4. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели**

**объекта концессионного соглашения**

4.1. Состав объектов концессионного соглашения и иного имущества с указанием их технико-экономических показателей приведены в приложении № 1 к концессионному соглашению.

4.2. Пакет документации по конкурсу можно получить в течение 3 (трех) рабочих дней на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в администрацию Мглинского района Брянской области. Адрес местонахождения: 243220, Брянская область, Мглинский район, г. Мглин, пл.Советская, д.6. Контактный телефон (848339) 2-25-22; в рабочие дни с 08 ч 30 мин до 13 ч 00 мин. и с 14 ч 00 мин до 17 ч 45 мин.

4.3. Осмотр объекта концессионного соглашения и движимого имущества, которое предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, производится по требованию заинтересованного лица по вторникам, четвергам и дополнительно в иные рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по предварительному согласованию с полномочными представителями Концедента и заканчивается за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

**5. Требования, предъявляемые к участникам конкурса, в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам**

5.1. В конкурсе могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели без образования юридического лица, соответствующие следующим требованиям:

5.1.1. Не проведение ликвидации участника - юридического лица и отсутствии решения арбитражного суда о признании участника – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5.1.2. Не приостановление деятельности участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

5.1.3. Отсутствие у участника задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе не принято.

5.2. Для участия в процедуре конкурса и заключения Соглашения участник конкурса должен быть правомочен на подачу конкурсной заявки в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствовать требованиям установленным конкурсной документацией.

5.3. Участник конкурса должен представить в составе своей конкурсной заявки документы, предусмотренные конкурсной документацией.

**6. Критерии конкурса и их параметры, критерии заключения Соглашения**

6.1.Критерии конкурса:

6.1.1. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения (тыс. руб. без НДС);

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Год срока действия концессионного соглашения | | Предельное значение критерия тыс. руб. |
| 1 | в т.ч. 2026 год | 300,0 |
| 2 | в т.ч. 2027 год | 300,0 |
| 3 | в т.ч. 2028 год | 300,0 |
| 4 | в т.ч. 2029 год | 300,0 |
| 5 | в т.ч. 2030 год | 300,0 |
| 6 | в т.ч. 2031 год | 300,0 |
| 7 | в т.ч. 2032 год | 300,0 |
| 8 | в т.ч. 2033 год | 300,0 |
| 9 | в т.ч. 2034 год | 300,0 |
| 10 | в т.ч. 2035 год | 300,0 |

**Раздел II**

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ОТБОР**

**7. Исчерпывающий перечень документов и материалов, предоставляемых заявителями открытого конкурса.**

7.1. В перечень документов, предоставляемых заявителями открытого конкурса в конкурсную комиссию входит:

Заявка на участие в конкурсе (приложение № 1 к заявке) оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте.

7.2. Участник конкурса указывает в конкурсной заявке:

а) для юридических лиц – название (наименование) с указанием организационно-правовой формы, свой юридический, почтовый адрес, должность, ФИО, номер контактного телефона руководителя юридического лица;

б) для индивидуальных предпринимателей – ФИО, сведения о месте жительства и контактный телефон.

7.3. К конкурсной заявке прикладываются следующие документы:

а) опись представленных документов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у заявителя (приложение № 2 к заявке);

б) документальное подтверждение о том, что участник конкурса правомочен на подачу конкурсной заявки и соответствует требованиям установленным конкурсной документацией, включающее в себя:

1. Нотариально заверенная копия учредительных документов (устав или устав и учредительный договор) – для юридических лиц;

2. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;

3. Копия свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе;

4. Копия решения о назначении руководителя предприятия – для юридических лиц;

5. Анкета участника (приложение № 3 к заявке);

6. Сведения об отсутствии процессов ликвидации, банкротства и об открытии конкурсного производства, наложения арестов на имущество;

7. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении открытого конкурса.

8. Надлежаще заверенная доверенность на представителя заявителя (приложение № 4 к заявке). Представляемые документы, должны быть заверены подписью уполномоченного представителя участника конкурса и печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя.

9. После прохождения первого этапа открытого конкурса (предварительного отбора участников открытого конкурса) участники открытого конкурса, прошедшие предварительный отбор, представляют в конкурсную комиссию:

- свои конкурсные предложения в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации по форме, утвержденной настоящей конкурсной документацией;

- документы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев, указанных им в конкурсном предложении, с обязательным приложением описания предлагаемых участником конкурса мероприятий, календарных графиков проведения соответствующих мероприятий, необходимых технико-экономических расчетов, обоснований, документации на предлагаемое к установке (монтажу) оборудование и т.п.;

- расчет дисконтированной выручки в соответствии со ст. 28.1 Федерального закона о теплоснабжении и ст.41.1. Федерального закона о водоснабжении и водоотведении, с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по ведению официального сайта.

Конкурсная комиссия вправе требовать от участников открытого конкурса (письменно и устно) разъяснения положений документов и материалов, представленных ими вместе с конкурсным предложением.

7.4. Все документы, входящие в заявку, должны быть надлежащим образом оформлены, должны иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать - в необходимых случаях). При том, документы, для которых установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами. Сведения могут быть впечатаны в формы; допускается заполнять формы от руки печатными буквами синими, черными или фиолетовыми чернилами.

Все страницы заявки, в которые внесены дополнения или поправки, должны быть подписаны лицом, подписавшим заявку, и заверены печатью (в случае ее наличия).

7.5. Копия документа считается надлежаще заверенной, в случае если она заверена на каждой странице: подписью участника – индивидуального предпринимателя либо подписью руководителя участника - юридического лица и скреплена печатью участника (в случае ее наличия).

Использование факсимиле недопустимо, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

Заявка, предоставленная с нарушением данных требований, не будет иметь юридической силы.

7.6. Конверты должны:

а) быть адресованы конкурсной комиссии по адресу, указанному в сообщении о проведении конкурса;

б) на конвертах необходимо указать также наименование и адрес участника конкурса для того, чтобы можно было вернуть конкурсную заявку невскрытой, если она будет признана опоздавшей.

**ОБРАЗЦЫ ФОРМ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ**

Приложение № 1 к Заявке

ОБРАЗЕЦ

┌─────────────────────────┐

│ │ В Конкурсную комиссию

│ Бланк Заявителя │

│ (представителя Заявителя)│

│ │

└─────────────────────────┘

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс Заявителя)

(далее - заявитель) представляет Заявку на участие в Конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования – Мглинский район Брянской области на \_\_\_\_\_\_\_ стр.

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс Заявителя)

подтверждает:

обязательное исполнение условий Конкурсной документации;

достоверность и полноту всей информации и документации, представленных в составе Заявки, включая приложения;

отсутствие процедур ликвидации или банкротства в отношении Заявителя;

уплату Заявителем всех причитающихся в соответствии с законодательством РФ налогов и сборов, за исключением добросовестно оспариваемых налогов и сборов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель (Ф.И.О., должность) (подпись)

М.П.

Приложение № 2 к Заявке

ОБРАЗЕЦ

Ф-1 «Опись»

Документов, представляемых к Заявке для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования – Мглинский район Брянской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс Заявителя)

подтверждает, что для участия в открытом конкурсе, нами направляются ниже перечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во**  **листов** |
| 1. | Заявка |  |
| 2. | Выписка или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ФНС России *(для юридических лиц)*. |  |
| 3. | Выписка или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная ФНС России *(для индивидуальных предпринимателей).* |  |
| 4. | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника размещения заказа. |  |
| 5. |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель (Ф.И.О., должность) (подпись)

М.П.

Приложение №3 к Заявке

ОБРАЗЕЦ

АНКЕТА УЧАСТНИКА

**Для юридических лиц**

Сообщаем Вам общие сведения о нашей организации:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Полное наименование организации |  |
| 2 | Сокращенное наименование организации |  |
| 3 | Форма собственности |  |
| 4 | Дата, место, орган регистрации |  |
| 5 | Почтовый адрес |  |
| 6 | Юридический адрес |  |
| 7 | Банковские реквизиты, ИНН, КПП, ОГРН |  |
| 8 | Руководитель:  должность  фамилия, имя, отчество |  |
| 9 | Телефон, факс, Е-mail |  |
| 10 | Головная организация |  |
| 11 | Дочерние организации |  |

**Для индивидуальных предпринимателей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Фамилия, имя, отчество |  |
| 2 | Дата и место рождения |  |
| 3 | Паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) |  |
| 4 | Место и дата регистрации (по прописке) |  |
| 5 | Фактический адрес |  |
| 6 | Телефон, факс, Е-mail |  |

Наименование должности руководителя

(или указание на основание

Полномочий представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 4 к Заявке

ОБРАЗЕЦ

ДОВЕРЕННОСТЬ НА УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО

ПОДПИСИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ УЧАСТНИКА КОНКУРСА

Дата, исх. номер

**ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо – участник открытого конкурса:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

доверяет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_

представлять интересы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

на открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования – Мглинский район Брянской области. В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации - доверителя все документы, связанные с его выполнением, давать разъяснения положений заявки на участие в конкурсе, поданной вышеуказанным участником конкурса.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяем.

(Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

(Ф.И.О.)

М.П.

Главный бухгалтер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

(Ф.И.О.)

**8. Сообщение о проведении конкурса**

8.1. Сообщение о проведении конкурса размещается конкурсной комиссией на официальном сайте в сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

8.2. Конкурсная комиссия вправе опубликовать сообщение о проведении конкурса в любых средствах массовой информации, в том числе в электронных, при условии, что такое опубликование не может осуществляться вместо предусмотренных пунктом 8.1. настоящего раздела опубликования в официальном издании и размещения на официальном сайте в сети "Интернет".

8.3. В сообщении о проведении конкурса должны быть указаны:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, реквизиты счетов, номера телефонов Концедента, адрес его официального сайта в информационно-коммуникационной сети "Интернет", данные должностных лиц и иная аналогичная информация.

2) объект Соглашения;

3) срок действия Соглашения;

4) требования к участникам конкурса;

5) критерии конкурса и их параметры;

6) порядок, место и срок предоставления конкурсной документации;

7) место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии и иная аналогичная информация о ней;

8) порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока);

9) порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока);

10) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

11) место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

12) порядок определения победителя конкурса;

13) срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса;

14) срок подписания Соглашения.

**9. Предоставление заявок на участие в конкурсе**

**(порядок, требования, место и срок предоставления заявок)**

9.1. Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

9.2. Срок представления заявок на участие в конкурсе должен составлять не менее чем тридцать рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса.

9.3. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме по образцу, указанному в настоящей конкурсной документации в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте. К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя.

9.4. Представленная в конкурсную комиссию заявка на участие в конкурсе подлежит регистрации в журнале регистрации заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в конкурсе. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой заявки.

9.5. Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

9.6. В случае если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся и оформляется протоколом.

9.7. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе. Изменение заявки на участие в конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе:

- дата начала приема заявок на участие в открытом конкурсе 07.03.2025 года в рабочие дни с 9 ч 00 мин до 13 ч 00 мин. и с 14 ч 00 мин до 17 ч 45 мин по местному времени.

- дата окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе 21.04.2025 года до 10 ч 00 мин. по местному времени.

Заявки принимаются в администрации муниципального образования – Мглинский район Брянской области. Адрес местонахождения: 243220, Брянская область, Мглинский район, г. Мглин, пл. Советская, д.6. Контактный телефон (48339) 2-25-22.

**10. Вскрытие конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе**

10.1. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке, в день, во время и в месте, которые установлены конкурсной документацией. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсенаименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

10.2. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе и осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографировать.

10.3. Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов будет произведено конкурсной комиссией 22.04.2025 года в 14.00 по местному времени по адресу: 243220, Брянская область, Мглинский район, г. Мглин, пл. Советская, д.6. Контактный телефон (48339) 2-25-22.

**11. Проведение предварительного отбора участников конкурса**

11.1. Предварительный отбор участников конкурса проводится в установленном конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией, которая определяет:

1) соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

2) соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Федерального закона от 13.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

11.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

11.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным конкурсной документацией;

2) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;

3) представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

4) задаток заявителя не поступил на счет в срок и в размере, который установлен конкурсной документацией.

11.4. Срок подписания протокола проведения предварительного отбора участников конкурса: 22.04.2025 г.

Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола.

11.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11.6. В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся, Концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким заявителем предложения устанавливается решением Концедента, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении Соглашения с таким заявителем.

**12. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации**

12.1. При проведении открытого конкурса Концедент размещает конкурсную документацию на официальном сайте в сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе, одновременно с размещением сообщения о проведении открытого конкурса. Конкурсная документация, размещенная на официальных сайтах в сети "Интернет", доступна для ознакомления без взимания платы. Со дня опубликования информационного сообщения в СМИ и размещения на официальном сайте сообщения о проведении открытого конкурса секретарь конкурсной комиссии обязан на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица безвозмездно предоставлять такому лицу конкурсную документацию в течение 3 (трех) рабочих дней.

**13. Порядок предоставления разъяснений конкурсной**

**документации и внесение в нее изменений**

13.1. Концедент или конкурсная комиссия обязаны предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей, если такие запросы поступили к Концеденту или в конкурсную комиссию не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе. Разъяснения положений конкурсной документации направляются Концедентом или конкурсной комиссией каждому заявителю не позднее чем за 5 (Пять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос. Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте в сети "Интернет". Указанные в настоящей части запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

13.2. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на 30 (Тридцать) рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня их внесения опубликовывается конкурсной комиссией в определяемом Концедентом официальном издании, размещается на официальном сайте в сети "Интернет".

13.3. При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к Концеденту или в конкурсную комиссию они размещают на официальном сайте в сети "Интернет" либо направляют всем лицам, которым направлены приглашения принять участие в закрытом конкурсе, в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения. В случае принятия Концедентом представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении размещается конкурсной комиссией на официальном сайте в сети "Интернет" или направляется лицам, которым направлены приглашения принять участие в закрытом конкурсе. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

**14. Способы обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется**

14.1. Способом обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению является безотзывная непередаваемая банковская гарантия.

14.2. Банковская гарантия должна быть выдана организацией, соответствующей требованиям установленным постановлением Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188.

14.3 Банковская гарантия должна содержать:

а) срок исполнения гарантом требований Концедента об уплате денежной суммы по банковской гарантии в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения заявления Концедента;

б) перечень документов, которые Концедент направляет гаранту вместе с требованием об уплате денежной сумме по банковской гарантии:

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование об уплате денежной суммы;

- документы, обосновывающие требования об осуществлении уплаты денежной суммы;

- документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая.

в) срок, на который выдана банковская гарантия, составляет срок действия концессионного соглашения;

г) обязательства гаранта по банковской гарантии надлежаще исполненными признаются после поступления денежных средств на расчетный счет Концедента;

д) обязательства Концессионера, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией:

- содержание и бесперебойное осуществление производства и передачи тепловой энергии в соответствии с заключенным концессионным соглашением;

- соблюдение сроков проведения работ по реконструкции объектов теплоснабжения, предусмотренных заключенным концессионным соглашением;

- своевременное и полное внесение собственных средств Концессионером выделяемых на проведение работ по реконструкции (замене) тепловых сетей и других работ в отношении объекта концессионного соглашения, в т. ч. модернизацию, замену иного передаваемого по концессионному соглашению имущества, улучшению его характеристик и эксплуатационных свойств.

14.4 Банковская гарантия не должна содержать:

- права на односторонний отказ гаранта от исполнения обязательств по выданной банковской гарантии;

- требования о предоставлении Концедентом отчета об исполнении концессионного соглашения, а также о согласовании с гарантом изменений концессионного соглашения;

- право гаранта осуществить зачет встречных требований к Концеденту;

- требования о предоставлении Концедентом судебных актов, подтверждающих неисполнение концессионером обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией.

14.5. Размер банковской гарантии указан в п. 8.10 концессионного соглашения.

**15. Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения (порядок, срок и реквизиты счетов, на которые вносится задаток)**

15.1. Внесение задатка не установлено.

**Раздел III**

**Порядок проведения открытого конкурса**

**16. Подготовка конкурсных предложений**

16.1. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса и запечатывается в отдельный конверт.

16.2. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у Участника конкурса.

16.3. Участник должен подготовить оригинал и копию Конкурсного предложения, указав на каждом экземпляре соответственно «Оригинал» или «Копия». В случае расхождения между ними преимущество будет иметь «Оригинал». В случае если конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка после дня окончания представления заявок на участие в конкурсе, участник конкурса вносит задаток в порядке, в размере и в срок, которые установлены конкурсной документацией. При этом задаток не может вноситься участником конкурса после дня окончания срока представления конкурсных предложений.

16.4. Все документы, входящие в оригинал конкурсного предложения, должны быть надлежащим образом оформлены, должны иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать - в необходимых случаях). При этом документы, для которых установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами. Сведения могут быть впечатаны в формы; допускается заполнять формы от руки печатными буквами синими, черными или фиолетовыми чернилами.

Все страницы конкурсного предложения, в которые внесены дополнения или поправки, должны быть подписаны лицом, подписавшим заявку, и заверены печатью (в случае ее наличия).

16.5. Документы экземпляра-оригинала конкурсного предложения предоставляются в оригинале, либо в заверенных надлежащим образом копиях.

Копия документа считается надлежаще заверенной, в случае если она заверена на каждой странице: подписью участника – индивидуального предпринимателя либо подписью руководителя участника - юридического лица и скреплена печатью участника (в случае ее наличия).

Предоставление или передача документов посредством факсимильной связи недопустимо, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

Документ экземпляра-оригинала конкурсного предложения, предоставленный с нарушением данных требований, не будет иметь юридической силы.

16.6. Все страницы экземпляра-оригинала конкурсного предложения должны быть пронумерованы и четко помечены надписью "ОРИГИНАЛ". Все страницы экземпляра-копии конкурсного предложения четко помечается надписью "КОПИЯ".

Документы, включенные в оригинал конкурсного предложения, представляются в прошитом нитью (бечевкой), скрепленном печатью участника (в случае ее наличия) и подписью уполномоченного лица участника виде одного тома с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

16.7. Копия конкурсного предложения должна быть идентична оригиналу конкурсного предложения по составу документов и количеству листов и должна состоять из копий всех документов, входящих в состав оригинала конкурсного предложения.

Документы, включенные в копию конкурсного предложения, представляются в прошитом нитью (бечевкой), скрепленном печатью участника (в случае ее наличия) и подписью уполномоченного лица участника в виде одного тома с указанием на обороте последнего листа конкурсного предложения количества страниц.

16.8. Участник помещает оригинал и копию конкурсного предложения в общий внешний конверт и в отдельные внутренние конверты. Внутренние конверты помечаются соответственно словами: «ОРИГИНАЛ» и «КОПИЯ».

На общем конверте указывается наименование предмета конкурса, на участие в котором подаётся данное конкурсное предложение. Участник вправе не указывать на таком конверте своё фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя).

Внутренние конверты на местах склейки должны быть подписаны участником – индивидуальным предпринимателем или руководителем участника – юридического лица или иным уполномоченным лицом и пропечатаны печатью участника (в случае ее наличия).

**17. Документы и формы, входящие в состав конкурсного предложения**

17.1. Конкурсное предложение, подготовленное участником, должно обязательно содержать документы и формы, предусмотренные настоящим разделом:

17.1.1 Форма Ф-1 «Опись».

17.1.2. Форма Ф-2 «Конкурсное предложение».

17.1.3. Расчет дисконтированной выручки в соответствии со ст. 28.1 Федерального закона о теплоснабжении и ст.41.1. Федерального закона о водоснабжении и водоотведении, с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по ведению официального сайта.

17.2. Участник Конкурса может подать только одно Конкурсное предложение.

17.3. В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия.

Ф-1 «Опись»

документов, представляемых к Конкурсному предложению для участия в открытом конкурсе в отношении объектов холодного водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования – Мглинский район Брянской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс Заявителя)

подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении нами направляются ниже перечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во**  **листов** |
| 1 | Форма «К Конкурсному предложению» с приложениями: |  |
| 2 |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель (Ф.И.О., должность) (подпись)

М.п.

Ф-2 «Конкурсное предложение»

В Конкурсную комиссию

Бланк Участника Конкурса

(представителя Участника

Конкурса)

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс участника, прошедшего предварительный отбор)

представляет Конкурсное предложение по открытому Конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования – Мглинский район Брянской области (далее - «Конкурс») в количестве 2-х экземпляров (оригинал и копия), каждый экземпляр на \_\_\_\_\_\_\_ стр.

Конкурсное предложение подается от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс участника прошедшего предварительный отбор)

прошедшего предварительный отбор согласно уведомлению Концедента от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящим подтверждаю обязательное исполнение условий Конкурсной документации;

Настоящим обязуюсь в случае объявления Победителем Конкурса, подписать Концессионное соглашение с Концедентом в соответствии с положениями Конкурсной документации (в т.ч. проектом Концессионного соглашения) и на условиях, установленных в Конкурсном предложении Победителя Конкурса, в срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_.

Настоящим выражаю согласие сохранить свои обязательства по подписанию Концессионного соглашения в случае, если условия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс Участника конкурса) не будут признаны лучшими, но по решению Конкурсной комиссии будет присуждено следующее за Победителем место, а также в случае, если решение о заключении с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс Участника конкурса) Концессионного соглашения будет принято в связи с объявлением Конкурса несостоявшимся.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель (Ф.И.О., должность) (подпись)

М.п.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Критерии конкурса*** | ***Значение критерия, предложенного участником***  *(заполняется участником)* |
| ***1*** | ***2*** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель (Ф.И.О., должность) (подпись)

М.п.

**18. Порядок представления конкурсных предложений**

18.1. Конкурсные предложения принимаются с 09.00. до 12.00 и с 14.00 до 16.00 с 06.05.2025 г. по 29.07.2025 г. до 10.00 включительно (кроме выходных и праздничных дней) по адресу: 243220, Брянская область, Мглинский район, г. Мглин, пл. Советская, д.6. Контактный телефон (48339) 2-25-22..

18.2. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других конкурсных предложений. На копии описи, представленных участником конкурса документов и материалов, делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

18.3. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

18.4. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии до момента вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

**19. Изменение и отзыв конкурсных предложений**

19.1. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

**20. Порядок вскрытия конвертов с конкурсными предложениями**

20.1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке, в день, во время и в месте, которые установлены конкурсной документацией. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложенияминаименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации.

20.2. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

20.3. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений, за исключением конвертов с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка.

20.4. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, а также конверт с конкурсным предложением, представленным участником конкурса, которым не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями **–** в 10.00 30.07.2025 г. в администрации муниципального образования – Мглинский район Брянской области. Адрес местонахождения: 243220, Брянская область, Мглинский район, г. Мглин, пл. Советская, д.6. Контактный телефон (48339) 2-25-22.

**21. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений**

21.1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, конверты с конкурсными предложениями которые подлежат вскрытию, осуществляются в установленном конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

21.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

21.3. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

2) условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса;

3) представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

21.4. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

21.5. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса, указанными в п.6 настоящей документации, осуществляется конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

а) дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

б) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

21.6. Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее - дисконтирование величин):

а) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия концессионного соглашения;

б) объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, на каждый год срока действия концессионного соглашения;

в) расходы концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения.

21.7. Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по ведению официального сайта.

21.8. Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения. [Порядок](consultantplus://offline/ref=42E300F6CADD719C89D6B6BD3BC8EE99A44DC6AE32C5E268AF3CDD5A16DC8C6EA9132CA30E904365q94DH) дисконтирования величин устанавливается Правительством Российской Федерации.

21.9. В случае, если при оценке конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

21.10. Валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) рассчитывается в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов), предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, содержащиеся в конкурсном предложении и установленные конкурсной документацией.

21.11. Конкурс по решению Концедента объявляется не состоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признаны предложения, не соответствующие требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение, и, в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса Соглашение в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

**22. Порядок определения победителя конкурса**

22.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, на основании оценки конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса. Оценка осуществляется конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с п.21.5 настоящей документации.

22.2. В случае если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

22.3. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

1) критерии конкурса;

2) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;

3) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии критериям конкурса;

4) результаты оценки конкурсных предложений;

5) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

22.4. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

22.5. Срок подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений – не позднее 11.00 01.08.2025 г.

**23. Содержание протокола о результатах проведения конкурса и срок его подписания**

23.1. Конкурсной комиссией подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются решение о заключении Соглашения с указанием вида конкурса

К протоколу прилагаются:

1) сообщение о проведении конкурса;

2) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

3) запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или конкурсной комиссии;

4) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

5) оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;

6) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;

7) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;

8) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

9) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

23.2. Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Соглашения.

Срок подписания протокола о результатах проведения открытого конкурса не позднее 02.08.2025 г.

**24. Опубликование и размещение информационного сообщения о результатах проведения конкурса, уведомление участников конкурса о результатах проведения конкурса**

24.1. Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся, обязана опубликовать информационное сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся, с обоснованием этого решения на официальном сайте в сети "Интернет".

24.2. Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана направить уведомление участникам конкурса о результатах проведения конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

24.3. Любой участник конкурса вправе обратиться к Концеденту за разъяснениями результатов проведения конкурса, и Концедент обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение тридцати дней со дня получения такого обращения.

**25. Порядок заключения Соглашения**

25.1. Концедент 01.08.2025г. направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Соглашения, включающий в себя условия этого Соглашения, определенные решением о заключении Соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением. Соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией и указанный в сообщении о проведении конкурса. В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания Соглашения победитель конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией, Концедент принимает решение об отказе в заключение Соглашения с указанным лицом.

25.2. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок Соглашения Концедент вправе предложить заключить Соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект Соглашения, включающий в себя условия Соглашения, определенные решением о заключении Соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением. Концессионное Соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией, указанный в сообщении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления такому участнику конкурса проекта Соглашения.

25.3. В случае заключения Соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 Федерального закона «О концессионных соглашениях» не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Соглашения заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, Концедент направляет такому заявителю проект Соглашения, включающий в себя условия этого Соглашения, определенные решением о заключении Соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Федеральным законом «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами условия. В случае заключения Соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Федерального закона «О концессионных соглашениях» не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Соглашения с единственным участником конкурса Концедент направляет такому участнику конкурса проект Соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами условия. В этих случаях Соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией, указанный в сообщении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления такому заявителю или такому участнику конкурса проекта Соглашения. В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания Соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Соглашению (осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению), Концедент принимает решение об отказе в заключение Соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.

25.4. В случае если после направления Концедентом победителю конкурса, иному участнику конкурса в соответствии с пунктом 25.2 настоящей документации либо заявителю, участнику конкурса при заключении Соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 или частью 7 статьи 32 Федерального закона «О концессионных соглашениях» соответственно документов, предусмотренных пунктами 20.1. – 20.3. настоящей документации, установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключение Соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

25.5. В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное Соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

25.6. Концессионное Соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса или иными указанными в пунктах 25.2., 25.3 и 25.5. настоящей документации лицами при условии представления ими документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по Соглашению. Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

25.7. Объект концессионного соглашения и иное имущество передается концессионеру по акту приема-передачи в течение 10 дней после подписания концессионного соглашения.

25.8. Права владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента. Государственная регистрация осуществляется за счет концессионера.

25.9. Срок подписания концессионного соглашения до 15.08.2025 г.

**26. Требования, предъявляемые к победителю конкурса**

26.1. Победитель конкурса обязан в течение 30 (Тридцати) рабочих дней после подписания концессионного соглашения предоставить документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению.

**27. Изменения и прекращение концессионного соглашения.**

27.1. В случае если для обеспечения исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению концессионер привлекает средства кредитора, права концессионера по концессионному соглашению могут использоваться в качестве способа обеспечения исполнения обязательств Концессионера перед кредитором. В этом случае между Концедентом, концессионером и кредитором заключается соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором), порядок проведения Концедентом конкурса в целях замены лица по концессионному соглашению. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия концессионного соглашения.

27.2. Замена лица по концессионному соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором осуществляется путем проведения Концедентом конкурса в целях замены лица по концессионному соглашению с соблюдением следующих требований к этому конкурсу:

1) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс), условия и критерии конкурса, проводимого в целях замены лица по концессионному соглашению, устанавливаются в соответствии с решением Концедента о заключении концессионного соглашения, на основании которого был проведен конкурс на право заключения концессионного соглашения;

2) положения конкурсной документации, на основании которой проводится конкурс в целях замены лица по концессионному соглашению, должны соответствовать положениям конкурсной документации, на основании которой был проведен конкурс на право заключения концессионного соглашения, за исключением положений, в том числе параметров критериев такого конкурса, которые изменяются с учетом фактически исполненных Концессионером к моменту проведения такого конкурса обязательств по концессионному соглашению;

3) условием конкурса, проводимого в целях замены лица по концессионному соглашению, наряду с условиями конкурса, указанными в пункте 1 настоящей части, является обязательство победителя конкурса по исполнению обязательств Концессионера перед кредитором в порядке и на условиях, которые согласованы с кредитором и предусмотрены конкурсной документацией на проведение конкурса в целях замены лица по концессионному соглашению.

27.3. Между Концедентом и победителем конкурса заключается соглашение о замене лица по концессионному соглашению. Права и обязанности Концессионера по концессионному соглашению прекращаются с момента заключения соглашения о замене лица по концессионному соглашению.

27.4. В случае замены лица по концессионному соглашению условия концессионного соглашения изменяются на основании данных о фактически исполненных Концессионером к моменту проведения конкурса обязательствах по концессионному соглашению, а также с учетом предложений, представленных победителем конкурса в целях замены лица по концессионному соглашению и содержащих лучшие условия по сравнению с условиями концессионного соглашения. Изменения, вносимые в концессионное соглашение и связанные с изменением условий этого соглашения, оформляются дополнительным соглашением к концессионному соглашению.

27.5. Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению его сторон. Условия концессионного соглашения, определенные на основании решения о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения, не могут быть изменены соглашением сторон, за исключением случаев, если в течение срока действия концессионного соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения, стороны концессионного соглашения изменяют условия концессионного соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день подписания концессионного соглашения. Порядок внесения таких изменений определяется концессионным соглашением.

Указанное положение об изменении условий концессионного соглашения не применяется в случае, если вносится изменение в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан.

27.6. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения. В случае, если при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), возмещение расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения. Порядок и срок осуществления указанного возмещения определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения.

27.7. При исполнении концессионного соглашения Концессионер вправе:

1) передавать с согласия Концедента в порядке, установленном федеральными законами и условиями концессионного соглашения, объект концессионного соглашения и (или) иное передаваемое Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения по концессионному соглашению, при условии соблюдения такими лицами обязательств Концессионера по концессионному соглашению. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом концессионного соглашения и (или) иным передаваемым Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имуществом;

2) исполнять концессионное соглашение своими силами и (или) с привлечением в соответствии с условиями концессионного соглашения других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

Приложение № 1

к конкурсной документации

Технико-экономические показатели объектов

концессионного соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Реестровый №** | **Наименование объекта** | **Местоположение** | **Год ввода** | **Количество** | **Объем, протяженность** | **Остаточная стоимость (руб.)** |
| 1 | 287 | Сооружение – водонапорная башня | Брянская область, Мглинский район, с. Молодьково, | 1978 | 1 | 25 | 0 |
| 2 | 408 | Сооружение – водонапорная башня | Брянская область, Мглинский район, с. Молодьково, | 1975 | 1 | 25 | 12619 |
| 3 | 409 | Сооружение – водонапорная башня | Брянская область, Мглинский район, пос.Зайцовка | 1967 | 1 | 15 | 36750 |
| 4 | 410 | Сооружение – водонапорная башня | Брянская область, Мглинский район, пос.Подгаево | 1967 | 1 | 15 | 36825 |
| 5 | 411 | Сооружение – водонапорная башня | Брянская область, Мглинский район, д. Ветлевка | 1971 | 1 | 15 | 3700 |
| 6 | 412 | Сооружение – водонапорная башня | Брянская область, Мглинский район, с. Курчичи | 1989 | 1 | 25 | 450000 |
| 7 | 413 | Сооружение – водонапорная башня | Брянская область, Мглинский район, д. Велюханы | 1967 | 1 | 15 | 36825 |
| 8 | 414 | Сооружение – водонапорная башня | Брянская область, Мглинский район, с. Симонтовка | 1986 | 1 | 15 | 4800 |
| 9 | 288 | Сооружение – водонапорная башня | Брянская область, Мглинский район, с. Католино | 1962 | 1 | 15 | 0 |
| 10 | 291 | Сооружение – водонапорная башня | Брянская область, Мглинский район, п. Источник | 1968 | 1 | 15 | 0 |
| 11 | 290 | Сооружение – водонапорная башня | Брянская область, Мглинский район, п. Борщов | 1971 | 1 | 15 | 2000 |
| 12 | 398 | Сооружение – водонапорная башня | Брянская область, Мглинский район, д. Черноручье | 1960 | 1 | 15 | 2000 |
| 13 | 395 | Сооружение – водонапорная башня | Брянская область, Мглинский район, с. Луговец | 1992 | 1 | 25 | 2952 |
| 14 | 403 | Сооружение – водонапорная башня | Брянская область, Мглинский район, д. Киселевка | 1971 | 1 | 15 | 2000 |
| 15 | 393 | Сооружение – водонапорная башня | Брянская область, Мглинский район, д. Голяковка | 1991 | 1 | 25 | 1648 |
| 16 | 394 | Сооружение – водонапорная башня | Брянская область, Мглинский район, с. Луговец | 1992 | 1 | 25 | 2952 |
| 17 | 415 | Сооружение – водонапорная башня | Брянская область, Мглинский район, с. Симонтовка | 1988 | 1 | 25 | 110272 |
| 18 | 437 | Сооружение – водонапорная башня | Брянская область, Мглинский район, с. Дивовка | 1978 | 1 | 15 | 9700 |
| 19 | 336 | Сооружение – водопроводная сеть | Брянская область, Мглинский район, г. Мглин, 1й пер. Буденного | 1972 | 1 | 800 | 9968 |
| 20 | 311 | Сооружение – водопроводная сеть | Брянская область, Мглинский район, г. Мглин, ул. Буденного | 1990 | 1 | 1524 | 7840 |
| 21 | 319 | Сооружение – водопроводная сеть | Брянская область, Мглинский район, г. Мглин, ул. Ленина | 1989 | 1 | 2560 | 20215 |
| 22 | 315 | Сооружение – водопроводная сеть | Брянская область, Мглинский район, г. Мглин, ул. Шестакова | 1990 | 1 | 510 | 49190 |

Приложение № 2

к конкурсной документации

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

**ОБЪЕКТОВ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п.п.** | **Наименование и местонахождение объектов** | **Характеристика объектов** |
| 1 | Сооружение – водонапорная башня Брянская область, Мглинский район, с. Молодьково, | Объем – 25 м3..Находится в рабочем состоянии |
| 2 | Сооружение – водонапорная башня Брянская область, Мглинский район, с. Молодьково | Объем – 25 м3..Находится в рабочем состоянии |
| 3 | Сооружение – водонапорная башня Брянская область, Мглинский район, пос. Зайцовка | Объем – 15 м3..Находится в рабочем состоянии, требуется текущий ремонт |
| 4 | Сооружение – водонапорная башня Брянская область, Мглинский район, пос. Подгаево | Объем – 15 м3..Находится в рабочем состоянии, требуется текущий ремонт |
| 5 | Сооружение – водонапорная башня Брянская область, Мглинский район, д. Ветлевка | Объем – 15 м3..Находится в рабочем состоянии |
| 6 | Сооружение – водонапорная башня Брянская область, Мглинский район, с. Курчичи | Объем – 25 м3..Находится в рабочем состоянии |
| 7 | Сооружение – водонапорная башня Брянская область, Мглинский район, д. Велюханы | Объем – 15 м3..Находится в рабочем состоянии |
| 8 | Сооружение – водонапорная башня Брянская область, Мглинский район, с. Симонтовка | Объем – 15 м3..Находится в рабочем состоянии |
| 9 | Сооружение – водонапорная башня Брянская область, Мглинский район, с. Католино | Объем – 15 м3..Находится в рабочем состоянии, требуется текущий ремонт |
| 10 | Сооружение – водонапорная башня Брянская область, Мглинский район, пос. Источник | Объем – 15 м3..Находится в рабочем состоянии, требуется текущий ремонт |
| 11 | Сооружение – водонапорная башня Брянская область, Мглинский район, пос.Борщов | Объем – 15 м3..Находится в рабочем состоянии, |
| 12 | Сооружение – водонапорная башня Брянская область, Мглинский район, д. Черноручье | Объем – 15 м3..Находится в рабочем состоянии, требуется текущий ремонт |
| 13 | Сооружение – водонапорная башня Брянская область, Мглинский район, с. Луговец | Объем – 25 м3..Находится в рабочем состоянии |
| 14 | Сооружение – водонапорная башня Брянская область, Мглинский район, д. Киселевка | Объем – 15 м3..Находится в рабочем состоянии, требуется текущий ремонт |
| 15 | Сооружение – водонапорная башня Брянская область, Мглинский район, д.Голяковка | Объем – 15 м3..Находится в рабочем состоянии, |
| 16 | Сооружение – водонапорная башня Брянская область, Мглинский район, с. Луговец | Объем – 25 м3..Находится в рабочем состоянии |
| 17 | Сооружение – водонапорная башня Брянская область, Мглинский район, с.Дивовка | Объем – 15 м3..Находится в рабочем состоянии, |
| 18 | Сооружение – водонапорная башня Брянская область, Мглинский район, с.Симонтовка | Объем – 25 м3..Находится в рабочем состоянии, |
| 19 | Сооружение – водопроводная сеть, Брянская область, Мглинский район, г. Мглин, 1й пер. Буденного | Протяженность 3750 м. Состояние удовлетворительное, находится в рабочем состоянии |
| 20 | Сооружение – водопроводная сеть, Брянская область, Мглинский район, г. Мглин, ул. Буденнорго | Протяженность 1524 м. Состояние удовлетворительное, находится в рабочем состоянии требуется капитальный ремонт |
| 21 | Сооружение – водопроводная сеть, Брянская область, Мглинский район, г. Мглин, ул. Ленина | Протяженность 2560 м. Состояние удовлетворительное, находится в рабочем состоянии требуется капитальный ремонт |
| 22 | Сооружение – водопроводная сеть, Брянская область, Мглинский район, г. Мглин, ул. Шестакова | Протяженность 3750 м. Состояние удовлетворительное, находится в рабочем состоянии, требуется текущий ремонт |

Приложение № 3

к конкурсной документации

Объем отпуска воды и водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска воды и водоотведения на срок действия концессионного соглашения

**1. Объем отпуска воды**

Объем отпуска воды на 2024 г. – 113,23 тыс. м3.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя по предполагаемым годам концессии | | | | | | | | | | |
| **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |  |
| Отпуск воды | тыс.м3 | 101,06 | 101,06 | 101,06 | 101,06 | 101,06 | 101,06 | 101,06 | 101,06 | 101,06 | 101,06 |  |

Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения

**Цены на энергетические ресурсы в сфере водоснабжения**

Средневзвешенная стоимость электрической энергии в 2024 г. – 15,91 руб./кВтч, включая налоги.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Значение средневзвешенного показателя по предполагаемым годам концессии | | | | | | | | | |
| Водоснабжение | руб./кВтч | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| 30,0 | 30,1 | 30,1 | 30,4 | 40,0 | 41,2 | 42,4 | 43,7 | 45,02 | 46,4 |

Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска воды и водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Ед. изм. | Холодная вода |
| Потери энергоресурсов | % | 18,3 |
| Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска | кВт.час/куб.м | 1,57 |