**Доклад**

**об осуществлении муниципального земельного контроля и об эффективности такого контроля за 2019 год**

**на территории Мглинского района**

**1. Состояние нормативно-правого регулирования в соответствующей сфере деятельности.**

Основными нормативно-правыми актами и муниципальными правовыми актами, устанавливающими обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке, в процессе осуществления муниципального контроля являются:

- Земельный Кодекс Российской Федерации, ст. 72;

- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 года №195-ФЗ (КоАП РФ);

- Федеральный закон от 26.12.2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Постановление Правительства РФ от 05.04.2010 года №215 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)»;

- Приказ Минэкономразвития РФ от 30.04.2009 года №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Приказ Росстата от 21.12.2011 года № 503 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минэкономразвития России Федерального статистического наблюдения за осуществлением государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

[Закон](consultantplus://offline/ref=C8F9C48F77B4C9C33225876B0C58021DF51FB590F88C02DE347918496932B255UBm0N) Брянской области от 31.12.2009 года № 117-З "О некоторых вопросах в сфере организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) и муниципального контроля на территории Брянской области";

- Закон Брянской области от 08.11.2010 года № 94-З «О порядке организации и осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципальных образований Брянской области»

- Устав Мглинского района;

- постановление администрации Мглинского района от 01.02.2015 года № 104 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Мглинский район».

Информационное обеспечение нормативно-правовыми актами, доступное для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, размещено на официальном сайте администрации Мглинского района [www.mgladm.ru](http://www.mgladm.ru) и других сайтах правовой поддержки Интернета.

**2.Организация муниципального контроля.**

Уполномоченным органами на проведение муниципального земельного контроля на территории Мглинского района является комитет по управлению муниципальным имуществом Мглинского района ( далее – Комитет).

Основной задачей являетсяосуществление контроля за соблюдением:

а) выполнения требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, самовольного обмена земельными участками и использования земельных участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;

б) порядка переуступки права пользования землей;

в) выполнения требований земельного законодательства об использовании земель по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, а также о выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

г) выполнения требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;

д) порядка предоставления сведений о состоянии земель;

е) исполнения предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

ж) выполнения иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель в пределах установленной сферы деятельности.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с административным регламентом по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Мглинский район, утвержденным постановлением администрации Мглинского района от 01.02.2015 года № 104

Действующая нормативная база для проведения муниципального земельного контроля содержит достаточный инструментарий, позволяющий организовать соответствующую контрольную работу на местах, направленную на решение обозначенной задачи. При этом необходимо учитывать, что в контролирующем органе нет достаточного количества квалифицированных специалистов для проведения муниципального земельного контроля**.**

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с планами проведения проверок юридических и физических лиц, согласованный с другими контролирующими органами и с органами прокуратуры. Согласованный и утвержденный в установленном порядке ежегодный план размещается на официальном сайте администрации Мглинского района www.mgladm.ru.

Комитетом в целях наиболее эффективного осуществления мероприятий по муниципальному земельному контролю осуществляется взаимодействие с заинтересованными органами государственной власти и местного самоуправления, правоохранительными органами, иными органами государственной власти, а также организациями и гражданами. Основными формами взаимодействия являются обмен информацией, представляющей взаимный интерес, подготовка и проведение совместных мероприятий, включая рабочие встречи и совещания.

**3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля.**

Финансирование Комитета осуществляется за счет средств бюджета муниципального района.

Отдельной строки в бюджете, предусматривающей расходы на осуществление муниципального земельного контроля нет.

В уполномоченном органе администрации Мглинского района для проведения муниципального земельного контроля – Комитете, в штатном расписании должность муниципального инспектора не предусмотрена. В соответствии с должностными инструкциями обязанности по проведению муниципального земельного контроля возложены на 2-х человек, в том числе на председателя и специалиста комитета. Средняя нагрузка на одного работника по фактически выполненному за отчетный период объему функций по контролю составила 0,17 проверок в месяц.

Мероприятия по повышению квалификации специалистов, выполняющих функции по муниципальному земельному контролю за 2019 год не проводились. Вопрос проведения муниципального земельного контроля находится на самообразовании специалистов.

К проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю эксперты и экспертные организации за отчетный период не привлекались.

**4. Проведение** **муниципального контроля.**

Общее количество проверок, предусмотренных ежегодным планом проведения проверок на 2019 год, в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, составило 2 проверки.

| Сведения | За первое полугодие 2019 года | За второе полугодие 2019 года | За 2019 год |
| --- | --- | --- | --- |
| Общее количество проверок, проведенных в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей | 2 | 0 | 2 |

Снижение плана проверок произошло в связи с исключением из плана проверок малых предприятий и индивидуальных предпринимателей, за год проведено 2 проверок, выполнение утвержденного ежегодного плана проведения проверок составило 100%. При этом проверено 2 земельных участка. Нарушений земельного законодательства не выявлено.

**5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.**

За 2019 год в ходе проведения проверок, в отношении юридических лиц, не установлено нарушения требований земельного законодательства юридическими лицами.

| Сведения | За первое полугодие  2019 года | За второе полугодие  2019 года | За 2019 год |
| --- | --- | --- | --- |
| выдано предписаний | 0 | 00 | 0 |
| возбужденно дел об административном правонарушении | 0 | 0 | 0 |
| сумма наложенных административных штрафов (руб.) | 0 | 0 | 0 |
| общее количество юридических лиц, привлеченных к административной ответственности | 0 | 0 | 0 |
| общее количество должностных лиц, привлеченных к административной ответственности | 0 | 0 | 0 |
| общее количество индивидуальных предпринимателей, привлеченных к административной ответственности | 0 | 0 | 0 |

**6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля.**

Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля предусматривает соблюдение земельного законодательства, использование земельных участков в соответствии с их целевым назначением, выявление нарушений обязательных требований законодательства и предоставление данных сведений в органы государственного контроля.

Показатели деятельности комитета по исполнению функции муниципального земельного контроля за 2019 год:

- Выполнение плана проведения плановых проверок за 2019 год в отношении юридических лиц составляет 100 %.

- Проверок, результаты которых признаны не действительными, а также проведенных с нарушением действующего законодательства, надзорными органами не установлено.

Показатели анализа и оценки эффективности муниципального контроля:

| Наименование показателя | Значение, % | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1-е полугодие 2018 | 2-е полугодие 2018 | 1-е полугодие 2019 | 2-е полугодие 2019 |
| выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок) | 100 | 100 | 100 | 100 |
| доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований [законодательства](consultantplus://offline/ref=22DB06DC087B0F5AF325A68C4F4EEAACAFF988B5A39573DB81F1A9E7F118C6B705E9755C35CBC270C61558DDEAj914M) Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю | 2,3 | 3,1 | 1,5 | 0 |
| среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя | 1 | 1 | 1 | 1 |
| доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) | 0 | 0 | 00 | 0 |

**7. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля.**

Уполномоченным органом на проведение муниципального земельного контроля администрации Мглинского района – Комитетом по управлению муниципальным имуществом Мглинского района муниципальный контроль проводился в строгом соответствии с ежегодным планом, на основании Федерального закона №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Предложения:

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- внесение изменений в Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» по расширению оснований проведения внеплановых проверок. Данный закон ограничил проведение внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в части нарушений земельного законодательства;

- наделение органов местного самоуправления полномочиями по привлечению к административной ответственности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, нарушивших земельное законодательство;

- отдельное финансирование вопросов, связанных с осуществлением муниципального земельного контроля;

- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального земельного контроля.

Глава администрации района А.В.Полоник

Исп.: Горбова Г.А.

Тел.: 2-25-22