

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ МГЛИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.12.2024 № 511
г. Мглин

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Мглинского муниципального района, городского и сельских поселений на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства РФ от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом Мглинского района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Мглинского муниципального района, городского и сельских поселений на 2025 год (приложение № 1).

2. Установить, что Перечень контролируемых лиц в отношении которых проводятся профилактические визиты в 2025 году, определяется приложением № 2 к настоящему постановлению. Перечень подлежит дополнению по мере поступления заявлений от контролируемых лиц о проведении в отношении них профилактических визитов, а также обновлению и размещению на официальном сайте администрации Мглинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (приложение № 2).

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Муниципальный вестник» и размещению на официальном сайте администрации Мглинского района в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации района



А.Н. Казеко

Исп. Подоляко М.Н.
т. 2-14-88



Направить: 1. В дело;
2. Отдел по работе с населением
4. Отдел экономического развития

Согласовано:
Начальник правового отдела администрации района



Н.А. Грибов

Руководитель аппарата администрации района



А.В. Туйманов

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории
Мглинского муниципального района, городского и сельских поселений
на 2025 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание
текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного
органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа
профилактики рисков причинения вреда

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44
Федерального закона от 31 июля 2021 г. №248-ФЗ «О государственном
контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,
постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г.
№990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными
(надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс
мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории Мглинского муниципального района, городского и сельских
поселений.

Муниципальный жилищный контроль – это деятельность органа местного
самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на
территории Мглинского муниципального района, городского и сельских
поселений проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными
предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в
отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и
законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а
также муниципальными правовыми актами.

Муниципальный жилищный контроль на территории городского и
сельских поселений, входящих в состав Мглинского муниципального района
Брянской области осуществляется отделом по работе с населением
администрации Мглинского района.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков
причинения вреда.

Основными целями программы профилактики являются:

-стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируруемыми лицами;

-устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

-создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

-выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

-формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;

-установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

-укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

-повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1.	Информирование	Должностными лицами осуществляется информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих	В течение года по мере необходимости	Отдел по работе с населением

		сведений на сайте администрации Мглинского района.		
2.	Объявление предостережения	Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.	В течение года по мере необходимости	Отдел по работе с населением
3.	Консультирование	<p>Консультирование осуществляется должностными лицами по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического или контрольного мероприятия.</p> <p>Консультирование осуществляется по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> -разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля; -разъяснение положений 	В течение года по мере необходимости	Отдел по работе с населением

		<p>нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального жилищного контроля;</p> <p>-компетенция уполномоченного органа;</p> <p>-порядок обжалования решений органов муниципального жилищного контроля, действий (бездействия) муниципальных инспекторов.</p> <p>В случае если в течение календарного года поступило 5 и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц по указанным вопросам, консультирование осуществляется посредством размещения на сайте администрации Мглинского района в разделе «муниципальный контроль» письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа.</p>		
4.	Профилактический визит	<p>В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.</p> <p>При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований.</p>	В течение года по мере необходимости	Отдел по работе с населением

		Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.		
--	--	--	--	--

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на сайте администрации Мглинского района в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований	50% и более
3.	Удовлетворенность контролируемых лиц консультированием контрольного (надзорного) органа	100% от числа обратившихся
4.	Количество проведенных профилактических мероприятий	Не менее 1 мероприятия

Приложение № 2
к постановлению администрации
Мглинского района

от 05.12.2024 № 57-1



Перечень контролируемых лиц для проведения
профилактических визитов в 2025 году

№ п/п	Объект контроля	Фактическое место осуществления деятельности (место проведения проф. визита)	ИНН	Основание для проведения	Категория риска	Период проведения	Ответственный исполнитель
1	МУП Мглинское ЖКХ	243220, Брянская обл., г. Мглин, ул. Садовая, д. 35А	3253000293	Статьи 8-9, п.3, ч.2 статьи 44, ч. 6 статьи 44, ч.5 статьи 49 Федерального закона 248-ФЗ	низкая	2 полугодие 2025 года	отдел по работе с населением