

**Закон Брянской области от 30 июля 2019 г. N 77-3 "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области" (с изменениями и дополнениями)**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

4 марта 2020 г., 25 ноября 2022 г.

**Принят Брянской областной Думой 25 июля 2019 года**

**Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации определяет случаи предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, порядок постановки на учет в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно, порядок снятия с данного учета, порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно и основания для отказа в данном предоставлении, предельные размеры земельных участков, предоставляемых этим гражданам.

**Статья 2. Общие положения**

1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на праве собственности бесплатно и однократно семьям, в которых родители (усыновители) имеют трех и более детей, в том числе усыновленных (удочеренных), либо единственный родитель (усыновитель) имеет трех и более детей, в том числе усыновленных (удочеренных) (далее - семья, граждане).

В составе таких семей учитываются:

дети, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения в возрасте до 23 лет;

дети, проходящие срочную военную службу по призыву в возрасте до 23 лет;

дети, в отношении которых родители (усыновители) либо единственный родитель (усыновитель) не лишены родительских прав или в отношении которых не отменено усыновление.

Информация об изменениях: *Пункт 2 изменен с 1 января 2023 г. - Закон Брянской области от 25 ноября 2022 г. N 94-З*

*См. предыдущую редакцию*

2. Условиями предоставления земельных участков семье на дату подачи заявления, указанного в статье 3 настоящего Закона, являются:

родители (усыновители) либо один из родителей (усыновителей), либо единственный родитель (усыновитель) и их дети являются гражданами Российской Федерации;

родители (усыновители) либо один из родителей (усыновителей), либо единственный родитель (усыновитель) имеют место жительства на территории Брянской области не менее трех лет, и их дети имеют место жительства на территории Брянской области;

члены семьи не имеют на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования земельного участка с видами разрешенного использования, установленными настоящим Законом для предоставления в собственность бесплатно, расположенного на территории Брянской области, либо члены семьи имеют на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования земельный участок (земельные участки), расположенный на территории Брянской области, размер

которого (которых в сумме) меньше предельного (минимального) размера, установленного градостроительными регламентами соответствующего муниципального образования в Брянской области по месту расположения такого земельного участка (части земельного участка, земельных участков);

члены семьи в течение 5 лет не осуществляли сделки по отчуждению земельного участка (части земельного участка, земельных участков), принадлежавшего им на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования и расположенного на территории Брянской области, размер которого (которых в сумме) равен либо превышает предельный (минимальный) размер, установленный градостроительными регламентами соответствующего муниципального образования в Брянской области по месту расположения такого земельного участка (части земельного участка, земельных участков) с видами разрешенного использования, установленными настоящим Законом;

родители (усыновители) либо единственный родитель (усыновитель) состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Информация об изменениях: *Пункт 3 изменен с 10 декабря 2022 г. - Закон Брянской области от 25 ноября 2022 г. N 94-3*

*См. предыдущую редакцию*

3. Земельные участки предоставляются семье в муниципальном образовании в Брянской области, на территории которого родители (усыновители) либо один из родителей (усыновителей), либо единственный родитель (усыновитель) зарегистрированы по месту жительства. В случае, если родители (усыновители) зарегистрированы в разных муниципальных образованиях в Брянской области, то предоставление земельных участков осуществляется на выбор по месту жительства одного из родителей (усыновителей).

В случае отсутствия на территории муниципального образования в Брянской области свободных земельных участков, которыми органы местного самоуправления муниципального района (муниципального округа, городского округа) в Брянской области (далее - органы местного самоуправления) вправе распоряжаться, с согласия родителей (усыновителей) либо единственного родителя (усыновителя) земельные участки могут быть предоставлены на территории другого муниципального образования в Брянской области.

Органы местного самоуправления вправе обратиться в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, в уполномоченный орган исполнительной власти Брянской области, а также в органы местного самоуправления иного муниципального образования в Брянской области с ходатайством о передаче безвозмездно в соответствии со статьей 19 Земельного кодекса Российской Федерации в муниципальную собственность земельных участков в целях предоставления семье в собственность бесплатно.

Информация об изменениях: *Пункт 4 изменен с 10 декабря 2022 г. - Закон Брянской области от 25 ноября 2022 г. N 94-3*

*См. предыдущую редакцию*

4. Земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Брянской области в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", предоставляются семье в собственность бесплатно в целях индивидуального жилищного строительства органом исполнительной власти Брянской области, уполномоченным в сфере земельных отношений (далее - орган исполнительной власти).

Информация об изменениях: *Пункт 5 изменен с 10 декабря 2022 г. - Закон Брянской области от 25 ноября 2022 г. N 94-3*

*См. предыдущую редакцию*

5. Предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на

которые не разграничена, осуществляется для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, или садоводства, или огородничества.

6. Земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, или садоводства, или огородничества, предоставляются семье в размерах, установленных в Законе Брянской области от 7 октября 2002 года N 68-3 "О нормах предоставления земельных участков гражданам на территории Брянской области".

7. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно, устанавливаются в следующих размерах:

минимальный размер земельного участка - 0,06 га;

максимальный размер земельного участка - 0,2 га.

Информация об изменениях: *Пункт 8 изменен с 10 декабря 2022 г. - Закон Брянской области от 25 ноября 2022 г. N 94-3*

*См. предыдущую редакцию*

8. Решение о предоставлении земельных участков семье в собственность бесплатно принимается органом исполнительной власти Брянской области, органами местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение такими земельными участками.

Информация об изменениях: *Пункт 9 изменен с 10 декабря 2022 г. - Закон Брянской области от 25 ноября 2022 г. N 94-3*

*См. предыдущую редакцию*

9. Земельные участки предоставляются бесплатно в общую долевую собственность всех членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации, в равных долях.

Информация об изменениях: *Статья 2 дополнена пунктом 10 с 1 января 2023 г. - Закон Брянской области от 25 ноября 2022 г. N 94-3*

10. Гражданам с их письменного согласия может быть предоставлена иная мера социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

### **Статья 3. Порядок постановки семьи на учет в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно**

1. Для приобретения в собственность бесплатно земельного участка один из родителей (усыновителей) либо единственный родитель (усыновитель) от имени семьи подает заявление о постановке семьи на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно (далее - Заявитель, заявление) в орган местного самоуправления по месту жительства.

2. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия паспорта Заявителя (страницы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, регистрацию по месту жительства, семейное положение);

Информация об изменениях: *Подпункт 2 изменен с 10 декабря 2022 г. - Закон Брянской области от 25 ноября 2022 г. N 94-3*

*См. предыдущую редакцию*

2) копия документа, удостоверяющего личность супруга (супруги) Заявителя (при наличии), для гражданина Российской Федерации - копия страниц паспорта, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации, регистрацию по месту жительства, семейное положение;

3) копии свидетельства о рождении (усыновлении) детей;

4) копии паспортов детей, достигших 14-летнего возраста (страницы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, регистрацию по месту жительства);

Информация об изменениях: *Подпункт 5 изменен с 17 марта 2020 г. - Закон Брянской области от 4 марта 2020 г. N 12-3*

*См. предыдущую редакцию*

5) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета и содержащий сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета (копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования), на каждого члена семьи;

6) копия свидетельства о регистрации по месту жительства несовершеннолетних детей, не достигших 14-летнего возраста;

7) копия свидетельства о регистрации брака, свидетельства о расторжении брака (при наличии);

8) справка с места учебы (для детей в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения) с указанием срока окончания обучения, выданная не позднее чем за 30 дней до дня подачи заявления;

9) документ, подтверждающий прохождение срочной военной службы по призыву (для детей в возрасте от 18 до 23 лет, проходящих срочную военную службу по призыву) с указанием срока окончания службы, выданный не позднее чем за 30 дней до дня подачи заявления;

10) согласие на обработку персональных данных Заявителя и всех членов семьи.

Заявитель несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за достоверность сведений, содержащихся в заявлении и представленных им документах.

3. Орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в органах, предоставляющих государственные услуги или муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг (в случае если документы, содержащие данную информацию, не были представлены самостоятельно Заявителем), следующие сведения:

1) сведения из органов опеки и попечительства о наличии данных об отмене усыновления (удочерения);

2) сведения из органов записи актов гражданского состояния о наличии данных о лишении родителей родительских прав в отношении детей;

3) сведения из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие наличие либо отсутствие у членов семьи земельных участков на правах, перечисленных в пункте 2 статьи 2 настоящего Закона;

Информация об изменениях: *Пункт 3 дополнен подпунктом 4 с 1 января 2023 г. - Закон Брянской области от 25 ноября 2022 г. N 94-3*

4) сведения о постановке Заявителя на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях.

4. Заявление подлежит регистрации с присвоением регистрационного номера, с указанием даты и точного времени поступления заявления.

Информация об изменениях: *Пункт 5 изменен с 10 декабря 2022 г. - Закон Брянской области от 25 ноября 2022 г. N 94-3*

*См. предыдущую редакцию*

5. Решение о постановке семьи на учет или об отказе в постановке на учет принимается органом местного самоуправления, в который подано заявление, в срок не более 30 календарных дней со дня регистрации такого заявления. Заявителю направляется уведомление о принятом решении в течение 5 рабочих дней после принятия решения посредством направления ему заказного письма с уведомлением либо посредством электронной почты по адресу, указанному в заявлении, либо путем личного уведомления.

Информация об изменениях: *Пункт 6 изменен с 17 марта 2020 г. - Закон Брянской области от 4 марта 2020 г. N 12-3*

*См. предыдущую редакцию*

6. В случае принятия решения о постановке семьи на учет, заявление подлежит регистрации в прошитом, пронумерованном и скрепленном соответствующими печатями журнале регистрации

заявлений о постановке семьи на учет в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно (далее - журнал), с соблюдением очередности регистрации поступивших заявлений.

7. В случаях смерти, лишения родительских прав (ограничения в родительских правах) Заявителя, в отношении семьи которого принято решение о постановке на учет, его очередность сохраняется другим родителем (усыновителем) всех детей с его согласия.

8. Основаниями для принятия решения об отказе в постановке семьи на учет являются:

Информация об изменениях: *Подпункт 1 изменен с 17 марта 2020 г. - Закон Брянской области от 4 марта 2020 г. N 12-3*

*См. предыдущую редакцию*

1) отсутствие документов, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи;  
2) заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;  
3) несоответствие семьи требованиям и условиям, установленным статьей 2 настоящего Закона;

4) семья состоит на учете в органе местного самоуправления в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

5) семьей реализовано право на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, предусмотренное настоящим Законом.

9. Снятие семьи с учета осуществляется по решению органа местного самоуправления, которым было принято решение о постановке семьи на учет. Заявителю в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направляется уведомление о принятом решении посредством направления ему заказного письма с уведомлением либо посредством электронной почты по адресу, указанному в заявлении, либо путем личного уведомления.

Основаниями для снятия семьи с учета являются:

1) подача Заявителем, в отношении семьи которого принято решение о постановке на учет, заявления о снятии с учета;

2) переезд родителей (усыновителей), либо единственного родителя (усыновителя) на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации;

3) семьей реализовано право на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, предусмотренное настоящим Законом;

4) лишение родительских прав или ограничение в родительских правах, отмена усыновления в отношении ребенка (детей), повлекшие несоответствие семьи требованиям и условиям, установленным статьей 2 настоящего Закона;

5) выявление недостоверных сведений в документах, представленных Заявителем, по результатам рассмотрения которых принято решение о постановке семьи на учет в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно;

Информация об изменениях: *Пункт 9 дополнен подпунктом 6 с 1 января 2023 г. - Закон Брянской области от 25 ноября 2022 г. N 94-3*

6) снятие с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

Информация об изменениях: *Пункт 9 дополнен подпунктом 7 с 1 января 2023 г. - Закон Брянской области от 25 ноября 2022 г. N 94-3*

7) семьей реализовано право на предоставление единовременной денежной выплаты, предусмотренное статьей 7.1 настоящего Закона.

**Статья 4. Порядок формирования перечней земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно**

Информация об изменениях: *Пункт 1 изменен с 10 декабря 2022 г. - Закон Брянской области от 25 ноября 2022 г. N 94-3*

*См. предыдущую редакцию*

1. Формирование земельных участков, предназначенных для предоставления семьям в

собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, или ведения личного подсобного хозяйства, или садоводства, или огородничества, осуществляется в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и на основании документов территориального планирования и градостроительного зонирования в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации и законодательством Брянской области.

Информация об изменениях: Пункт 2 изменен с 10 декабря 2022 г. - Закон Брянской области от 25 ноября 2022 г. N 94-З

См. предыдущую редакцию

2. В целях информирования Заявителей о наличии земельных участков, предлагаемых для приобретения в собственность бесплатно, органы местного самоуправления формируют и утверждают перечни земельных участков, включающие земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, по предложению органа исполнительной власти Брянской области, предназначенных для предоставления семьям, принятым на учет в органах местного самоуправления (далее - Перечень земельных участков).

Перечень земельных участков в течение пяти рабочих дней со дня утверждения размещается на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Перечень земельных участков должен содержать сведения о местоположении (адрес), кадастровом номере, площади и виде разрешенного использования земельного участка.

4. Перечень земельных участков утверждается органом местного самоуправления не реже чем один раз в полгода и поддерживается в актуальном состоянии.

5. Земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Брянской области в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", подлежат включению в Перечень земельных участков после завершения мероприятий по обеспечению таких земельных участков объектами инфраструктуры в соответствии с параметрами планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, предусмотренными проектами планировки территории в границах указанных земельных участков.

#### **Статья 5. Порядок предоставления органом местного самоуправления земельных участков семьям в собственность бесплатно**

1. Информирование органом местного самоуправления Заявителя о возможности предоставления земельных участков в собственность бесплатно, включенных в Перечень земельных участков, осуществляется в порядке очередности регистрации в журнале путем направления уведомления с предложением о предоставлении на выбор земельного участка из имеющихся в Перечне земельных участков.

2. Предоставление земельных участков, не включенных в Перечень земельных участков, не допускается.

3. Заявитель считается надлежащим образом уведомленным при направлении ему заказного письма с уведомлением либо посредством электронной почты по адресу, указанному в заявлении, либо путем личного уведомления.

4. Заявитель, желающий приобрести земельный участок в собственность бесплатно, включенный в Перечень земельных участков, подает в орган местного самоуправления заявление о приобретении земельного участка либо об отказе от приобретения предложенных земельных участков в течение 5 календарных дней со дня надлежащего уведомления.

5. В случае, если Заявитель, надлежащим образом уведомленный, в течение 5 календарных дней со дня получения уведомления не обратился в орган местного самоуправления с заявлением о приобретении земельного участка или отказался от приобретения предложенных земельных

участков, Перечень земельных участков предлагается следующему по очереди Заявителю.

6. После утверждения Перечня земельных участков в соответствии с пунктом 2 статьи 4 настоящего Закона и включения в него дополнительных земельных участков, Заявителю направляется повторное уведомление с предложением на выбор земельного участка в установленном порядке.

7. В случае, если Заявитель дважды отказался от предложенных в собственность бесплатно земельных участков, очередность Заявителя определяется от даты второго отказа, указанной в заявлении, а если Заявитель не обратился в орган местного самоуправления, его очередность определяется по истечении 5 календарных дней от даты получения уведомления.

8. Одновременно с заявлением о приобретении земельного участка Заявитель подтверждает неизменность ранее предоставленных им сведений, послуживших основанием для постановки на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно, либо представляет документы, подтверждающие произошедшие изменения.

9. В течение 7 рабочих дней со дня получения заявления о приобретении земельного участка, с учетом соблюдения пункта 8 настоящей статьи, орган местного самоуправления принимает решение о предоставлении семье земельного участка в собственность бесплатно, находящегося в муниципальной собственности, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

10. Заявитель, в отношении семьи которого принято решение о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка, обеспечивает за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на земельный участок.

11. Основаниями для отказа семье в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно являются:

1) документы, представленные Заявителем, не соответствуют требованиям, установленным пунктом 2 статьи 3 настоящего Закона;

2) семья не принята на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

3) семьей реализовано право на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, предусмотренное настоящим Законом;

4) выявление обстоятельств, препятствующих предоставлению в собственность бесплатно земельных участков в соответствии с настоящим Законом;

*Информация об изменениях: Пункт 11 дополнен подпунктом 5 с 1 января 2023 г. - Закон Брянской области от 25 ноября 2022 г. N 94-3*

5) семьей реализовано право на предоставление единовременной денежной выплаты, предусмотренное статьей 7.1 настоящего Закона.

12. Орган местного самоуправления ведет учет и направляет сведения о семьях, получивших земельные участки в соответствии с настоящим Законом, в департамент семьи, социальной и демографической политики Брянской области в течение 5 рабочих дней со дня принятия им решения (издания правового акта) о предоставлении земельного участка семье в собственность бесплатно.

*Информация об изменениях: Наименование изменено с 10 декабря 2022 г. - Закон Брянской области от 25 ноября 2022 г. N 94-3*

*См. предыдущую редакцию*

**Статья 6.** Порядок взаимодействия органа исполнительной власти Брянской области с органами местного самоуправления при предоставлении семьям земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в собственность бесплатно

1. Земельные участки, расположенные на территории Брянской области, находящиеся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Брянской области в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", предоставляются

семьям, принятым на учет в органе местного самоуправления с особенностями, установленными настоящей статьей.

Информация об изменениях: *Пункт 2 изменен с 10 декабря 2022 г. - Закон Брянской области от 25 ноября 2022 г. N 94-3*

*См. предыдущую редакцию*

2. При наличии сформированных в соответствии с требованиями земельного законодательства земельных участков, находящихся в федеральной собственности, орган исполнительной власти Брянской области направляет в орган местного самоуправления предложение о включении указанных земельных участков в Перечень земельных участков.

Порядок направления предложений в органы местного самоуправления о включении земельных участков в Перечень земельных участков утверждается органом исполнительной власти Брянской области.

Информация об изменениях: *Пункт 3 изменен с 10 декабря 2022 г. - Закон Брянской области от 25 ноября 2022 г. N 94-3*

*См. предыдущую редакцию*

3. На основании предложения органа исполнительной власти Брянской области орган местного самоуправления включает земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, в Перечень земельных участков в установленном порядке в 5-дневный срок от даты получения предложения.

4. Орган местного самоуправления осуществляет информирование Заявителей о возможности предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в порядке, установленном пунктами 1-8 статьи 5 настоящего Закона.

Информация об изменениях: *Пункт 5 изменен с 10 декабря 2022 г. - Закон Брянской области от 25 ноября 2022 г. N 94-3*

*См. предыдущую редакцию*

5. В течение 5 рабочих дней со дня получения заявления о приобретении земельного участка, находящегося в федеральной собственности, с учетом соблюдения пункта 8 статьи 5 настоящего Закона орган местного самоуправления направляет в орган исполнительной власти Брянской области ходатайство о предоставлении конкретного земельного участка семье, принятой на учет в установленном порядке (далее - ходатайство).

К ходатайству прилагаются документы, а также информация органа местного самоуправления, подтверждающая соответствие семьи требованиям и условиям, на основании которых принято решение о постановке на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно, соблюдение порядка информирования Заявителей о возможности предоставления земельных участков в собственность бесплатно, установленного статьей 5 настоящего Закона, а также отсутствие оснований для отказа семье в предоставлении земельного участка.

Порядок направления ходатайства утверждается органом исполнительной власти Брянской области.

Информация об изменениях: *Пункт 6 изменен с 10 декабря 2022 г. - Закон Брянской области от 25 ноября 2022 г. N 94-3*

*См. предыдущую редакцию*

6. На основании ходатайства орган исполнительной власти Брянской области принимает решение о предоставлении семье земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в собственность бесплатно в течение 5 рабочих дней со дня получения ходатайства.

7. Заявитель, в отношении семьи которого принято решение о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в федеральной собственности, обеспечивает за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на земельный участок.

Информация об изменениях:



**Информация об изменениях:** Пункт 8 изменен с 10 декабря 2022 г. - Закон Брянской области от 25 ноября 2022 г. N 94-3  
См. предыдущую редакцию

8. Орган исполнительной власти Брянской области в течение 5 рабочих дней со дня получения ходатайства возвращает его органу местного самоуправления без рассмотрения в случае непредставления (представления не в полном объеме) информации и документов, предусмотренных пунктом 5 настоящей статьи.

**Информация об изменениях:** Пункт 9 изменен с 10 декабря 2022 г. - Закон Брянской области от 25 ноября 2022 г. N 94-3  
См. предыдущую редакцию

9. Орган исполнительной власти Брянской области ведет учет и направляет сведения о семьях, получивших земельные участки в соответствии с настоящим Законом, в департамент семьи, социальной и демографической политики Брянской области и в органы местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия им решения (издания правового акта) о предоставлении земельного участка семье в собственность бесплатно.

#### **Статья 7.** Сводный реестр семей, реализовавших свое право на получение земельных участков в собственность бесплатно

**Информация об изменениях:** Пункт 1 изменен с 10 декабря 2022 г. - Закон Брянской области от 25 ноября 2022 г. N 94-3  
См. предыдущую редакцию

1. Департамент семьи, социальной и демографической политики Брянской области осуществляет сбор сведений о семьях, реализовавших свои права на получение земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом, от органа исполнительной власти Брянской области, органов местного самоуправления и формирует сводный реестр семей, реализовавших свое право на получение земельных участков в собственность бесплатно.

**Информация об изменениях:** Пункт 2 изменен с 10 декабря 2022 г. - Закон Брянской области от 25 ноября 2022 г. N 94-3  
См. предыдущую редакцию

2. Департамент семьи, социальной и демографической политики Брянской области представляет сведения о семьях, включенных в сводный реестр семей, реализовавших свое право на получение земельных участков в собственность бесплатно, по требованию органа исполнительной власти Брянской области, органов местного самоуправления для целей настоящего Закона с учетом требований Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

**Информация об изменениях:** Закон дополнен статьей 7.1 с 1 января 2023 г. - Закон Брянской области от 25 ноября 2022 г. N 94-3

#### **Статья 7.1.** Предоставление гражданам единовременной денежной выплаты

1. Право на предоставление единовременной денежной выплаты, предусмотренной пунктом 10 статьи 2 настоящего Закона, имеет семья, которая поставлена на учет в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно, и изъявившая письменное согласие на предоставление единовременной денежной выплаты взамен предоставления ей земельного участка.

2. Единовременная денежная выплата может быть использована путем направления её средств:

1) на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (жилого помещения с земельным участком), заключенного гражданином и (или) его супругом (супругой);

2) на оплату договора купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, заключенного гражданином и (или) его

супругом (супругой);

3) на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита гражданином и (или) его супругом (супругой), в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

4) на погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам гражданина и (или) его супруга (супруги) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

5) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), заключенного гражданином и (или) его супругом (супругой);

6) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита гражданином и (или) его супругом (супругой) на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

7) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту гражданина и (или) его супруга (супруги) на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

3. Объекты недвижимости, предусмотренные пунктом 2 настоящей статьи, должны быть расположены на территории Брянской области.

4. Предоставление единовременной денежной выплаты не допускается в целях приобретения жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

5. Размер единовременной денежной выплаты составляет 200000 рублей.

В случае, если стоимость приобретаемого за счет средств единовременной денежной выплаты объекта недвижимости составляет менее 200000 рублей, размер единовременной денежной выплаты ограничивается фактической стоимостью приобретаемого объекта недвижимости.

В случае, если размер остатка основного долга и процентов по жилищному кредиту (займу) составляет менее 200000 рублей, размер единовременной денежной выплаты ограничивается суммой фактического остатка.

6. Порядок предоставления единовременной денежной выплаты устанавливается нормативным правовым актом Правительства Брянской области.

7. Финансирование расходов на предоставление единовременной денежной выплаты осуществляется в пределах средств, предусмотренных на эти цели законом Брянской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

Очередность финансирования предоставления гражданам единовременной денежной

выплаты взамен земельного участка осуществляется в зависимости от даты постановки семьи на учет в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с порядком предоставления единовременной денежной выплаты.

#### **Статья 8. Заключительные и переходные положения**

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

2. Граждане, у которых право на получение земельного участка в собственность бесплатно возникло в соответствии с действовавшим до дня вступления в силу настоящего Закона порядком бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области, сохраняют указанное право после вступления в силу настоящего Закона.

Информация об изменениях: *Пункт 3 изменен с 10 декабря 2022 г. - Закон Брянской области от 25 ноября 2022 г. N 94-3*

*См. предыдущую редакцию*

3. В целях информирования граждан о наличии земельных участков, предлагаемых для приобретения в собственность бесплатно, орган исполнительной власти Брянской области формирует и утверждает перечни земельных участков, находящихся в федеральной собственности, предназначенных для предоставления гражданам, состоящим на учете в органе исполнительной власти Брянской области до дня вступления в силу настоящего Закона, по мере обеспечения таких земельных участков объектами инфраструктуры в соответствии с параметрами планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, предусмотренными проектами планировки территории в границах указанных земельных участков (далее - Перечень федеральных земельных участков).

Информация об изменениях: *Пункт 4 изменен с 10 декабря 2022 г. - Закон Брянской области от 25 ноября 2022 г. N 94-3*

*См. предыдущую редакцию*

4. Перечень федеральных земельных участков, содержащий сведения о местоположении (адресе), кадастровом номере, площади и виде разрешенного использования земельного участка, в течение пяти рабочих дней со дня утверждения размещается на официальном сайте органа исполнительной власти Брянской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Информация об изменениях: *Пункт 5 изменен с 10 декабря 2022 г. - Закон Брянской области от 25 ноября 2022 г. N 94-3*

*См. предыдущую редакцию*

5. Перечень федеральных земельных участков утверждается органом исполнительной власти Брянской области не реже чем один раз в полгода и поддерживается в актуальном состоянии.

Информация об изменениях: *Пункт 6 изменен с 10 декабря 2022 г. - Закон Брянской области от 25 ноября 2022 г. N 94-3*

*См. предыдущую редакцию*

6. Орган исполнительной власти Брянской области осуществляет предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в собственность бесплатно гражданам, состоящим на учете в органе исполнительной власти Брянской области в порядке, установленном статьей 5 настоящего Закона, и снятие семьи с учета в порядке, установленном пунктом 9 статьи 3 настоящего Закона.

7. Органы местного самоуправления осуществляют предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно гражданам, состоящим на учете в указанных органах до дня вступления в силу настоящего Закона, в порядке, установленном статьей 5 настоящего Закона.

8. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) Закон Брянской области от 31 января 2017 года N 3-З "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области";

2) Закон Брянской области от 24 декабря 2018 года N 113-З "О внесении изменения в статью 1 Закона Брянской области "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области".

Губернатор Брянской области

А.В. Богомаз

г. Брянск  
30 июля 2019 года  
N 77-З