****

Российская Федерация

Брянская область

Мглинский районный Совет народных депутатов

РЕШЕНИЕ

от 08 апреля 2022 года   № 6-228

г. Мглин

Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества Мглинского муниципального района за 2021 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001года № 178–ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О владении, пользовании и распоряжении (управлении) имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Мглинский район», утвержденным решением Мглинского районного Совета народных депутатов от 21.01.2012 года № 4-354, руководствуясь Уставом Мглинского района, Мглинский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет о результатах приватизации муниципального имущества Мглинского муниципального района за 2021 год согласно приложению.

2. Настоящее решение опубликовать в официальном издании «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Мглинского района в сети Интернет (www.mgladm.ru).

Глава Мглинского района Н.В.Воликова

Приложение №1

к решению Мглинского районного

Совета народных депутатов

от 08 апреля 2022 года № 6-228

**Отчет**

**о результатах приватизации муниципального имущества Мглинского муниципального района за 2021 год**

В 2021 году приватизация объектов муниципальной собственности осуществлялась в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением о проведении конкурса по продаже госу­дарственного или муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 584 (в редакции от 12.02.2011), Положением об организации продажи государствен­ного или муниципального имущества на аукционе и Положением об организа­ции продажи находящихся в государственной и муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе, ут­вержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ав­густа 2002 года № 585 ( в редакции от 12.02.2011), Положением об управлении и распоряжении муни­ципальным имуществом Мглинского муниципального района, утвержденным решением Мглинского районного Совета народных депутатов от 21.01.2012 № 4-354

Решением Мглинского районного Совета народных депутатов №6-106 от 26.11.2020г утвержден новый прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2021-2023 годы. В план приватизации включены 15 объектов, подлежащих приватизации в 2021-2023 годы.

Основными целями настоящего Прогнозного плана приватизации явля­ются повышение эффективности использования муниципальной собственности, пополнение доходной части бюджета муниципального района, усиление соци­альной направленности и обеспечение планомерности процесса приватизации, уменьшение расходов бюджета муниципального района на управление муни­ципальным имуществом.

В соответствии с Прогнозным планом приватизации на 2021-2023 годы планиро­валось реализовать 15 объектов недвижимого имущества. Для реализации Прогнозного плана приватизации комитетом по управлению муниципальным имуществом Мглинского района были запланированы денежные средства для проведения работ по подготовке всех необходимых документов, в том числе изготовление технических планов, регистрация права муниципальной собственности, определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности. В 2021 году проведена рыночная оценка 5 объектов муниципального имущества, однако покупателей на это имущество не появилось. В план приватизации включено имущество муниципального района 1950-1980 годов постройки, это освободившиеся здания школ, больниц,- здания требующие капитального ремонта.

Продажа (приватизация) государственного и муниципального имущества регулируется Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества". С июля 2019года продажа государственного и муниципального имущества осуществляется только в электронной форме на основании Постановления Правительства РФ от 27 августа 2012 года N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В настоящее время заключено соглашение с АО Единая электронная торговая площадка по привлечению АО в качестве продавца осуществляющего проведение торгов по приватизации муниципального имущества. Проведение электронных торгов так же усложняет процесс приватизации, так как не каждый покупатель готов выступать на электронных торгах.

В течение 2021 года Комитетом по управлению муниципальным имуще­ством был размещён электронный аукцион по продаже муни­ципального имущества. Потенциальных покупателей на аукцион не объявилось, хотя на торги выставлялось имущество, на которое были заинтересованные лица.

В 2022 году планируем провести рыночную оценку 7 объектов, включенных в план приватизации и провести торги по этим объектам. В настоящее время появились заинтересованные лица на имущество Мглинского муниципального района.