**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого по составу участников и по форме подачи**

**заявлений аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельные участки**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Мглинского района проводит аукцион по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки.

**Организатор аукциона** – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Мглинского района.

**Адрес Организатора аукциона** – 243220, Брянская область, г. Мглин, пл. Советская, д.6, тел., факс: 8 (48339) 2-24-19, электронная почта – kumi12@yandex.ru.

**Форма торгов**: Аукцион является открытым по составу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в открытой форме.

**Основание для проведения аукциона** – **постановление администрации Мглинского района от 10.11.2020 года № 510**

**Дата и время проведения аукциона: 14.12.2020 года в 12-00**

**Дата и время окончания приема заявок: 11.12.2020 года в 10-00**

**Предмет аукциона**: **продажа права на заключение договора аренды на земельные участки по лотам:**

**Лот № 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Площадь земельного участка, м2 | Кадастровый номер | Категория земель | Разрешенный вид использования | Начальная цена годовой арендной платы, руб | Задаток, руб | Шаг аукциона, руб | Срок аренды |
| Брянская область, Мглинский район, г. Мглин, ул. Ленина д.48 А | 3000 | 32:16:0370502:30 | Земли населенных пунктов | Для объектов жилой застройки, строительство многоквартирного жилого дома | 51417 | 25708,50 | 1542,51 | 10 |

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка

**Лот № 2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Площадь земельного участка, м2 | Кадастровый номер | Категория земель | Разрешенный вид использования | Начальная цена годовой арендной платы, руб | Задаток, руб | Шаг аукциона, руб | Срок аренды |
| Российская Федерация, Брянская область, Мглинский муниципальный район, Ветлевское сельское поселение, село Курчичи | 14677 | 32:16:03800601:124 | Земли сельскохозяйственного назначения | Растениеводство, для сельскохозяйственного производства | 2122,29 | 1061,14 | 63,66 | 25 |

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка

**Лот № 3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Площадь земельного участка, м2 | Кадастровый номер | Категория земель | Разрешенный вид использования | Начальная цена годовой арендной платы, руб | Задаток, руб | Шаг аукциона, руб | Срок аренды |
| Российская Федерация, Брянская область, Мглинский муниципальный район, Ветлевское сельское поселение, п. Заречье | 134016 | 32:16:0380503:178 | Земли сельскохозяйственного назначения | Растениеводство, для сельскохозяйственного производства | 19378,71 | 9689,35 | 581,36 | 25 |

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка

**Лот № 4**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Площадь земельного участка, м2 | Кадастровый номер | Категория земель | Разрешенный вид использования | Начальная цена годовой арендной платы, руб | Задаток, руб | Шаг аукциона, руб | Срок аренды |
| Российская Федерация, Брянская область, Мглинский муниципальный район, Краснокосаровское сельское поселение, с. Луговец | 4495 | 32:16:0040101:673 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 10139,27 | 5069,63 | 304,17 | 48 |

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка

**Лот № 5**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Площадь земельного участка, м2 | Кадастровый номер | Категория земель | Разрешенный вид использования | Начальная цена годовой арендной платы, руб | Задаток, руб | Шаг аукциона, руб | Срок аренды |
| Российская Федерация, Брянская область, Мглинский муниципальный район, Мглинское городское поселение, г. Мглин, ул. Полевая | 1500 | 32:16:0371301:627 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 10729,89 | 5364,94 | 321,89 | 10 |

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка

**Лот № 6**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Площадь земельного участка, м2 | Кадастровый номер | Категория земель | Разрешенный вид использования | Начальная цена годовой арендной платы, руб | Задаток, руб | Шаг аукциона, руб | Срок аренды |
| Российская Федерация, Брянская область, Мглинский муниципальный район, Мглинское городское поселение, г. Мглин, 1й пер. Первомайский | 26 | 32:16:0371602:257 | Земли населенных пунктов | Магазины, для размещения объектов торговли | 2547,10 | 1273,55 | 76,41 | 10 |

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка

**Дата и время начала приема заявок:** Прием заявок начинается 12.11.2020г с 10.00 Заявки претендентов принимаются организатором аукциона лично от претендентов, только в письменном виде и по установленной форме, по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу организатора аукциона: 243220, Брянская обл., г.Мглин, пл.Советская, д.6, каб. 17, тел. 2-25-22.

**Документы, представляемые заявителями для участия в аукционе:**

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента. -

Порядок приема заявок:

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявка, на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет организатора торгов - на дату рассмотрения заявок **(11.12.2020)** по следующим реквизитам: получатель задатка - УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Мглинского района), л/с 05273Р50480, р/с№ 40302810100013000062 в Отделении Брянск г. Брянск, БИК 041501001, ИНН 3220000354, КПП 322001001 ОКТМО 15636101. Назначение платежа - задаток за участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенным иным лицом, с которым договор купли- продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, задаток засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора купли - продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

**Дата и время рассмотрения заявок: 11.12.2020 в 14.00** по адресу: Брянская обл., г. Мглин, площадь Советская, д.6, каб. 17.

В день рассмотрения заявок комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с расчетного счета организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в нем, которое оформляется протоколом. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи или аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем  
аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи или аренды в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет цену земельного участка или размер годовой арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона по адресу: Брянская обл., г. Мглин, площадь Советская, д.6, каб. 17. - Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня проведения аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона производит оплату цены земельного участка или годового размера арендной платы, определенной на аукционе, в течение 10 банковских дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка.

Оплата цены земельного участка, или годовой арендной платы определенной на аукционе, осуществляется по следующим реквизитам:

УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Мглинского района л/с 04273Р50480)

ИНН 3220000354 КПП 322001001,

счет № 40101810300000010008 в Отделении Брянск г. Брянск,

КБК 90211406013130000430, ОКТМО 15636101.

Осмотр земельного участка на местности проводится в течение 3 рабочих дней со дня поступления в адрес организатора аукциона письменного заявления претендента. Срок поступления данного заявления - не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня окончания приема заявок. Осмотр земельного участка проводится представителем организатора аукциона. По результатам осмотра земельного участка составляется акт осмотра.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, а также технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу Брянская обл., г. Мглин, площадь Советская, д.6, каб. 17, тел. (48339)2-25-22.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона по продаже земельного участка, или заключения договора аренды, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи земельного участка, проект договора аренды, форма заявки и технические условия подключения, размещены на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте организатора аукциона - [www.mgladm.ru](http://www.mgladm.ru).

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу:**

**\_\_\_\_Брянская область , Мглинский р-н, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**назначенном на \_\_\_\_\_\_ лот №\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического или физического лица)

2. Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( серия, номер) ( дата выдачи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( кем выдан, код подразделения)

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН ОГРН, ОГРНИП,

4.зарегистрирован:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, расположенных на территории Мглинского района, государственная собственность на которые не разграничена, размещённом на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения на подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: **Брянская область ,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

10. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить аренды земельного участка в сроки и на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

11. Банковские реквизиты для возврата задатка:

р/сч\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

отделение банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

к/сч\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

вид вклада \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О.получателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

12. С целью организации и проведения аукциона по продаже права на заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю комитету по управлению муниципальным имуществом Мглинского района согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Приложения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(с указанием количества листов).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Мглинского района.

Время и дата принятия заявки:

Час. \_\_\_ мин. \_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР №**

**аренды земельного участка**

г.Мглин Брянской области « » 202 г.

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Мглинского района** ИНН3220000354, КПП 322001001, ОГРН 1023201330822, зарегистрированный в Межрайонной инспекции ФНС России № 10 по Брянской области, действующий на основании Положения, утвержденного постановлением администрации Мглинского района от 15.12.2017 года №855, от имени муниципального образования Мглинский район, находящийся по адресу: 243220, Брянская обл., г. Мглин, пл.Советская, д.6, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Мглинского района *\_* , года

рождения, паспорт гражданина Российской Федерации ,

выдан года (кем), зарегистрирована по адресу: ,

именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны (фамилия, имя отчество) года рождения, место рождения:

, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_выдан

код подразделения \_\_\_\_, зарегистрирован по адресу:

, именуемый в дальнейшем **Арендатор,** с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола от № о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

(цель предоставления), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Арендодатель предоставляет (передает) Арендатору

земельный участок (далее - участок) площадью кв. м, имеющий адресные

ориентиры: , кадастровый номер , за плату во временное владение

и пользование (аренду), а Арендатор принимает участок для его использования в соответствии с условиями настоящего Договора.

1. Участок относится к категории земель - земли населенных пунктов и имеет разрешенное использование для .
2. Передача участка Арендатору производится по акту приема-передачи земельного участка, который подписывается Арендатором и Арендодателем.
3. Границы участка установлены в соответствии с действующим законодательством и идентифицированы на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте участка. Кадастровый паспорт участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.
4. Участок предоставляется для

в соответствии с условиями настоящего Договора.

**II. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды участка составляет (года) с по и

установлен с момента подписания Сторонами акта приема-передачи участка.

2.2. Стороны установили, что условия настоящего договора применяются к их отношениям,  
возникшим до заключения договора, начиная с .

**III. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

1. Годовой размер арендной платы установлен по итогам аукциона в соответствии с протоколом от № и составляет рублей.
2. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи участка.
3. Задаток в сумме руб., перечисленный Арендатором,

засчитывается в счет оплаты арендной платы.

3.4. Оставшуюся сумму стоимости годовой арендной платы (за вычетом суммы задатка)

Арендатор обязан оплатить в размере рублей в течение 10 банковских дней

с момента подписания Договора и внести на счет Арендодателя, указанный в настоящем Договоре.

1. Днем оплаты считается день поступления средств на бюджетный счет Арендодателя.
2. Неиспользование участка после заключения Договора аренды не является основанием для неуплаты арендных платежей Арендодателю.
3. В случае отказа Арендатора от оплаты арендуемого имущества по результатам протокола торгов, настоящий Договор прекращает свое действие, при этом Арендатор выплачивает штраф в размере внесенного задатка.

3.8. Арендная плата вносится за период с года и в последующие годы

ежегодно не позднее 15 ноября.

3.9. В случае принятия нормативного правового акта, устанавливающего иной, чем в  
Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты  
вступления в силу соответствующего акта без внесения изменений в Договор.

Данная информация публикуется в официальном печатном издании Брянской области и на интернет-сайте torgi. [gov.ru](http://gov.ru).

1. Размер годовой арендной платы, определенный на аукционе, устанавливается на весь период проектирования и строительства объекта. Размер арендной платы пересматривается в случае изменения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. После ввода объекта в эксплуатацию и получения свидетельства на право собственности на объект, но не ранее чем через 1 (один) год с момента заключения Договора, размер арендной платы рассчитывается в соответствии с нормативно-правовыми актами на текущий период, определяющими порядок начисления арендных платежей на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.
2. В случае изменения реквизитов Арендодатель направляет об этом соответствующее уведомление Арендатору. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через официальное печатное издание Брянской области и официальный сайт администрации Мглинского района. Арендная плата подлежит внесению Арендатором по новым реквизитам на основании Договора и уведомления без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор.

**IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Арендодатель имеет право:

1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае использования участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, не по целевому назначению или способами приводящими к его порче, а также при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушений других условий Договора.
2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью осуществления земельного контроля.
3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
2. В 7-дневный срок с момента внесения денежных средств в соответствии с пунктами 3.4.; 3.5. настоящего Договора передать Арендатору участок по акту приема-передачи.
3. Опубликовать в официальном печатном издании или на своем интернет-сайте информацию об изменении своего наименования, места нахождения, места регистрации, платежных и иных реквизитов, сроков внесения арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.
2. По истечении срока действия Договора заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

Совершать с письменного согласия Арендодателя сделки с правом аренды (передача права аренды в залог, в качестве вклада в уставный капитал хозяйствующего субъекта, в качестве паевого взноса, передача права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, передача земельного участка в субаренду).

4.4. Арендатор обязан:

1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
2. Использовать участок в соответствии с разрешенными видами использования (целевым назначением).
3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка.
4. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного и муниципального контроля за использованием и охраной земель и иных государственных органов свободный доступ на земельный участок. При необходимости проведения на участке городскими службами и организациями аварийно-ремонтных, иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на участке.
5. Своевременно и в полном объеме уплачивать Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять ему платежные документы.
6. После подписания Договора и дополнительных соглашений к нему обеспечить его (их) государственную регистрацию в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области в срок один месяц (в случае заключения Договора аренды на срок более года). Расходы по регистрации несет Арендатор.
7. Не осуществлять на участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов, для проведения которых требуется такое разрешение.
8. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.
9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие муниципальные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенных на нем объектов.
10. В случае ликвидации предприятия, учреждения, организации или смерти Арендатора - физического лица, Арендатор или его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление в 10 - дневный срок.

4.4.1 1. В случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 - дневный срок письменно уведомить Арендодателя. При отсутствии уведомления все извещения, повестки и другие документы, направленные Арендатору по адресу, указанному в настоящем Договоре, считать врученными.

1. Уведомить Арендодателя о выполнении своих обязанностей по завершению строительства путем направления заверенной Арендатором копии соответствующего разрешения о вводе построенного объекта в эксплуатацию.
2. В течение 7 дней с момента оформления в установленном порядке имущественных прав на возведенный объект представить Арендодателю необходимые документы для переоформления прав на участок.
3. Не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора Арендатор обязан обратиться к Арендодателю для оформления соглашения, подтверждающего расторжение Договора аренды участка по истечении срока действия Договора.
4. После окончания срока действия настоящего Договора Арендатор обязан в 7-дневный срок передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии.
5. Осуществлять какие-либо сделки с правом аренды участка (передача права аренды в залог, в качестве вклада в уставный капитал хозяйствующего субъекта, в качестве паевого взноса, передача права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, передача земельного участка в субаренду) исключительно после получения предварительного согласования Арендодателя на осуществление данной сделки, в порядке, установленном настоящим Договором.
6. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ, соглашением Сторон.

**V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. В случае неисполнения обязательств по освоению земельного участка по истечении срока аренды, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы за каждый день нарушения срока. При нарушении установленных сроков более чем на 180 дней Арендатор дополнительно единовременно выплачивает штраф в размере 5% от суммы права аренды.
3. В случае нарушения Арендатором пункта 3.4. Договора начисляются пени в размере 0,15% с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.
4. В случае нарушения пункта 4.4.4. Договора Арендатору начисляется штраф в размере 100 МРОТ (МРОТ — минимальный размер оплаты труда, применяемый в соответствии с Федеральным законом от 19.06.2000г. № 82-ФЗ для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам, установленным в зависимости от минимального размера оплаты труда. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, отменяющих применение минимального размера оплаты труда для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам, в Договоре применяется величина минимального размера оплаты труда, установленная для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам, действовавшая до отмены применения МРОТ).

В случае нарушения пункта 4.4.9. Договора Арендатору начисляется штраф в размере 1000 МРОТ.

5.5.В случае нарушения пункта 4.4.10. Договора Арендатору начисляется штраф в размере 10 МРОТ.

1. Арендатор перечисляет денежные средства, составляющие неустойку (штраф, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, на бюджетный счет, указанный в расчете арендной платы.
2. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.
3. В случае неисполнения обязательств по полному и своевременному внесению арендной платы в сроки указанные в пункте 3.8. настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения таких обязательств, от размера невнесенной арендной платы за каждый день нарушения срока.
4. За иные нарушения условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (землетрясения, наводнения, военные действия и т.п.), если данные обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.
6. Сторона, не исполняющая обязанности и/или ненадлежащим образом исполняющая обязанности по Договору, вправе ссылаться на наличие обстоятельств непреодолимой силы только в том случае, если она известила иную Сторону Договора о наличии указанных обстоятельств в течение 14 дней с момента их возникновения.
7. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана доказать их наличие и невозможность надлежащего исполнения Договора в связи с их наличием.
8. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору вследствие непреодолимой силы регулируется законодательством Российской Федерации.

VI. СДЕЛКИ С ПРАВОМ АРЕНДЫ

6.1. Арендодатель дает согласие на совершение сделки Арендатору при условии соответствия данной сделки нормативным актам Российской Федерации и Брянской области, а также соблюдения Арендатором условий настоящего Договора в следующем порядке:

а) принятие обращения Арендатора к Арендодателю с указанием вида, сторон и условий  
сделки с правом аренды земельного участка и необходимым комплектом документов;

б) проведение правовой экспертизы по представленным Арендатором документам для  
подтверждения надлежащего исполнения Арендатором договорных обязательств для  
предоставления согласия на совершение сделки.

6.2. После совершения соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей по Договору Арендатор обязан совместно с третьим лицом, которому переданы права и обязанности по Договору, обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор в части замены Стороны по Договору.

**VII. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

1. Изменения и/или дополнения к Договору могут быть совершены Сторонами в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором.
2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

пользуется участком с существенным нарушением условий Договора или назначения участка, либо с неоднократными нарушениями;

существенно ухудшает участок;

более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;

использует участок не по целевому назначению или способами, запрещенными земельным и иным законодательством РФ и/или Брянской области;

возводит на участке объекты самовольного строительства, в том числе в случае строительства объектов с нарушением проектной и градостроительной документации, утвержденной в установленном порядке.

7.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по требованию одной из  
Сторон в установленном действующим законодательством и настоящим Договором порядке.

Стороны соглашаются, что Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора со взысканием неустойки и убытков, предусмотренных разделом V Договора, в случае нарушения Арендатором сроков, предусмотренных этапами проектирования и строительства объекта на участке.

7.4. При досрочном расторжении или прекращении Договора Арендатор обязан вернуть  
Арендодателю участок в надлежащем состоянии.

**VIII. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

Все споры между Сторонами, возникающие из данного Договора или в связи с ним, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством. Все споры, возникающие из данного Договора или в связи с ним, подлежащие рассмотрению в суде, рассматриваются в суде.

IX. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.
2. Срок действия договора субаренды и передачи прав и обязанностей не может превышать срок действия Договора.
3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
4. Расходы по государственной регистрации договоров субаренды и передачи прав и обязанностей, а также изменений и дополнений к ним, возлагаются на Арендатора.
5. Договор, заключенный на срок менее одного года, государственной регистрации не подлежит.
6. Договор аренды земельного участка заключается с условием согласия сторон на вступление в этот договор иных правообладателей помещений в здании, находящемся на этом земельном участке, на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору. При этом соглашение подписывается Арендодателем и лицом, вступающим в договор на стороне Арендатора.

9.7. Договор подписан в 3х экземплярах, включая приложения к договору по одному для

каждой из Сторон, (один в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области), и имеют одинаковую юридическую силу.

**X. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

*АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:*

Комитет по управлению муниципальным

имуществом администрации Мглинского района *.*

*Юридический адрес: 243220,* Брянская область, *Адрес:*

г.Мглин, пл.Совесткая, д.6. *Расчётный счёт:*

Р\с№ 40101810300000010008 банк получателя ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Брянской области, БИК 041501001, получатель - УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Мглинского района - л/с 04273Р50480) ИНН 3220000354, КПП 322001001, КБК 90211105013100000120, ОКТМО.

Арендодатель:

Председатель комитета. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.) (подпись)

" " 20 г.

Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

" " 20 г.

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

г. Мглин « » 202 года

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Мглинского района** ИНН3220000354, КПП 322001001, ОГРЫ 1023201330822, зарегистрированный в Межрайонной инспекции ФНС России № 10 по Брянской области, действующий на основании Положения, утвержденного постановлением администрации Мглинского района от 15.12.2017 года №855, от имени муниципального образования Мглинский район, находящийся по адресу: 243220, Брянская обл., г. Мглин, пл.Советская, д.6, в лице председателя комитета по управлению муниципальным

имуществом Мглинского района , года

рождения, место рождения: , паспорт гражданина Российской Федерации ,

выдан года (кем), зарегистрирована по адресу: ,

именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и,

,

(фамилия, имя отчество) года рождения, место рождения:

, паспорт гражданина Российской Федерации выдан

код подразделения , зарегистрирован по адресу:

, именуемый в дальнейшем **Арендатор,** с другой стороны, совместно именуемые «Стороны, на основании договора аренды зекмельного участка подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды от года № передал

Арендатору в аренду земельный участок, расположенный: ,

общей площадью кв.м., кадастровый номер . Категория

земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для

1. Претензий у Арендатора к Арендодателю по существу договора не имеется.
2. Настоящий передаточный акт составлен в 3 экземплярах, по одному для каждой из сторон и один передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ: .\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(Ф.И.О.) (подпись)**

**АРЕНДАТОР: \_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(Ф.И.О.) (подпись)**