ПРОТОКОЛ № 01/1

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе**

**по извещению № 140220/1751778/01**

243220, Брянская обл., г.Мглин, пл.Советская, д.6 19.03.2020 г.

1. Аукционная комиссия администрации Мглинского района провела процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе в 14:00 часов 19.03.2020 года по адресу: 243220, Брянская обл., г.Мглин, пл.Советская, д.6 по адресу Организатора аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Мглинского района, 243220, Брянская обл., г.Мглин, пл.Советская, д.6.
2. Проведение процедуры рассмотрения заявок проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии : Казеко Александр Николаевич

Заместитель председателя комиссии: Горбова Галина Анатольевна

Секретарь: Коленченко Тамара Александровна

Члены комиссии:

Грибов Николай Александрович

Грибахо Сергей Иванович

Полозова Ирина Владимировна

Атаманенко Дмитрий Владимирович

Всего на заседании присутствовало 7 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии.

1. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на  
   официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 14.02.2020.

**Предмет аукциона**: **продажа земельного участка по лотам:**

**Лот № 1**

- Адрес: Российская Федерация, Брянская область, Мглинский муниципальный район, Мглинское городское поселение, г. Мглин, ул. Калинина, с кадастровым номером 32:16:0371804:206, общей площадью 600 м2, из земель населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

- ограничения, обременения– отсутствуют;

- начальная цена продажи- 6320 ( шесть тысяч триста двадцать) руб,

- задаток – 3160 ( три тысяч сто шестьдесят) руб,

- шаг аукциона – 189,60 (сто восемьдесят девять) руб. 60 коп

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка

**Предмет аукциона**: **продажа права на заключение договора аренды на земельные участки по лотам:**

**Лот № 2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Площадь земельного участка, м2 | Кадастровый номер | Категория земель | Разрешенный вид использования | Начальная цена годовой арендной платы, руб | Задаток, руб | Шаг аукциона, руб | Срок аренды |
| Российская Федерация, Брянская область, Мглинский муниципальный район, Мглинское городское поселение, г. Мглин, | 132836 | 32:16:0371403:104 | Земли населенных пунктов | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 11224,64 | 5612,32 | 336,74 | 10 |

- ограничения, обременения– отсутствуют;

-технические условия подключения: - не требуются

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка

**Лот № 3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Площадь земельного участка, м2 | Кадастровый номер | Категория земель | Разрешенный вид использования | Начальная цена годовой арендной платы, руб | Задаток, руб | Шаг аукциона, руб | Срок аренды |
| Российская Федерация, Брянская область, Мглинский муниципальный район, Симонтовское сельское поселение, колхоз Симонтовский | 40627 | 32:16:0330402:76 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | 3883,94 | 1941,97 | 116,52 | 48 |

- ограничения, обременения– отсутствуют;

-технические условия подключения: - не требуются

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка

**Лот № 4**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Площадь земельного участка, м2 | Кадастровый номер | Категория земель | Разрешенный вид использования | Начальная цена годовой арендной платы, руб | Задаток, руб | Шаг аукциона, руб | Срок аренды |
| Российская Федерация, Брянская область, Мглинский муниципальный район, Высокское сельское поселение, п. Прогресс | 419038 | 32:16:0320502:23 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | 29793,60 | 14896,80 | 893,81 | 48 |

- ограничения, обременения– отсутствуют;

-технические условия подключения: - не требуются

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка

**Лот № 5**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Площадь земельного участка, м2 | Кадастровый номер | Категория земель | Разрешенный вид использования | Начальная цена годовой арендной платы, руб | Задаток, руб | Шаг аукциона, руб | Срок аренды |
| Российская Федерация, Брянская область, Мглинский муниципальный район, Новоромановское сельское поселение, СПК «Ульянова» | 587475 | 32:16:0000000:960 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | 55692,64 | 27846,32 | 1670,78 | 48 |

- ограничения, обременения– отсутствуют;

-технические условия подключения: - не требуются

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка

**Лот № 6**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Площадь земельного участка, м2 | Кадастровый номер | Категория земель | Разрешенный вид использования | Начальная цена годовой арендной платы, руб | Задаток, руб | Шаг аукциона, руб | Срок аренды |
| Российская Федерация, Брянская область, Мглинский муниципальный район, Осколковское сельское поселение, СПК «Осколковский» | 116044 | 32:16:0000000:955 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | 11000,98 | 5500,49 | 330,03 | 48 |

**Итоги рассмотрения заявок**

**Лот № 1**

Предмет торгов: Продажа земельного участка.

- начальная цена продажи- 6320 ( шесть тысяч триста двадцать) руб,

- задаток – 3160 ( три тысячи сто шестьдесят) руб,

- шаг аукциона – 189 ( сто восемьдесят девять рублей) руб.60 коп

4.1. Поступило : поступило 1 заявка.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Регистрационный № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 1 | 5 | Клюева Валентина Федоровна | Допущен | - |

4.2. Решение комиссии: ***Признать аукцион не состоявшимся, в связи с подачей только одной заявки и заключить договор купли- продажи земельного участка с единственным участником, который подал заявку на участие в аукционе, и был признан участником аукциона, на условиях, предусмотренных аукционной документацией об аукционе, по начальной цене, указанной в извещении о проведении аукциона***

**Лот № 2**

Предмет торгов: Продажа годовой арендной платы за земельный участок.

- начальная цена годовой арендной платы– 11224 (одиннадцать тысяч двести двадцать четыре) рубля 64 коп;

- шаг аукциона – 3% от начальной цены – 336 ( триста тридцать шесть ) рублей 74 коп

- задаток –5612 (пять тысяч шестьсот двенадцать) рубля 32 коп.

4.1. Поступило : поступило 3 заявки.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Регистрационный № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 1 | 1 | Василькова Наталья Владимировна | Допущен | - |
| 2 | 2 | Кудинов Александр Дмитриевич | Допущен | - |
| 3 | 9 | ООО «Меленский картофель» | Допущен | - |

4.2. Решение комиссии: ***Провести торги по лоту № 2***

**Лот № 3**

Предмет торгов: Продажа годовой арендной платы за земельный участок.

- начальная цена годовой арендной платы–3883 ( три тысячи восемьсот восемьдесят три) рубля 94 коп;

- шаг аукциона – 3% от начальной цены – 116 ( сто шестнадцать ) рублей 52 коп

- задаток –1941 ( одна тысяча девятьсот сорок один ) рубль 97 коп.

4.1. Поступило : поступило 1 заявка.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Регистрационный № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 1 | 10 | ООО «Меленский картофель» | Допущен | - |

4.2. Решение комиссии: ***Признать аукцион не состоявшимся, в связи с подачей только одной заявки и заключить договор аренды земельного участка с единственным участником, который подал заявку на участие в аукционе, и был признан участником аукциона, на условиях, предусмотренных аукционной документацией об аукционе, по начальной цене, указанной в извещении о проведении аукциона***

**Лот № 4**

Предмет торгов: Продажа годовой арендной платы за земельный участок.

- начальная цена годовой арендной платы–29793 (двадцать девять тысяч семьсот девяносто три) руб 60 коп;

- шаг аукциона – 3% от начальной цены – 893 ( восемьсот девяносто три ) рубля 81 коп

- задаток –14896 (четырнадцать тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей 80 коп.

4.1. Поступило : поступило 1 заявка.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Регистрационный № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 1 | 6 | ООО «Меленский картофель» | Допущен | - |

4.2. Решение комиссии: ***Признать аукцион не состоявшимся, в связи с подачей только одной заявки и заключить договор аренды земельного участка с единственным участником, который подал заявку на участие в аукционе, и был признан участником аукциона, на условиях, предусмотренных аукционной документацией об аукционе, по начальной цене, указанной в извещении о проведении аукциона***

**Лот № 5**

Предмет торгов: Продажа годовой арендной платы за земельный участок.

- начальная цена годовой арендной платы– 55692 (пятьдесят пять тысяч шестьсот девяносто два) рубля 64 коп;

- шаг аукциона – 3% от начальной цены –1670 ( одна тысяча шестьсот семьдесят) рублей 78 коп

- задаток –27846 ( двадцать семь тысяч восемьсот сорок шесть) рублей 32 коп.

4.1. Поступило : поступило 2 заявки.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Регистрационный № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 1 | 7 | ООО «Меленский картофель» | Допущен | - |
| 2 | 3 | ООО Брянская мясная компания | Допущен | - |

4.2. Решение комиссии: ***Провести торги по лоту № 5***

**Лот № 6**

Предмет торгов: Продажа годовой арендной платы за земельный участок.

- начальная цена годовой арендной платы– 11000 (одиннадцать тысяч ) рублей 98 коп;

- шаг аукциона – 3% от начальной цены –330 (триста тридцать) рублей 03 коп

- задаток –5500 ( пять тысяч пятьсот) рублей 49 коп.

4.1. Поступило : поступило 2 заявки.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Регистрационный № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 1 | 8 | ООО «Меленский картофель» | Допущен | - |
| 2 | 4 | ООО Брянская мясная компания | Допущен | - |

4.2. Решение комиссии: ***Провести торги по лоту № 6***

Председатель комиссии А.Н.Казеко

Заместитель председателя комиссии Г.А.Горбова

Секретарь комиссии Т.А.Коленченко

Члены комиссии: Н.А.Грибов

С.И.Грибахо

И.В. Полозова

Д.В. Атаманенко