**ПРОГРАММА**

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**МГЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2021-2031 ГГ.**

ЧАСТЬ 2

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

2021 год

# 

# Оглавление

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Перспективные показатели развития городского поселения для разработки программы……………………………………. | 86 |
| 1.1 | Характеристика городского поселения.……………………… | 86 |
| 1.2 | Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)………………………………………………………… | 89 |
| 1.3 | Прогноз развития промышленности…………………………. | 91 |
| 1.4 | Прогноз развития застройки городского поселения..……….. | 93 |
| 1.5 | Прогноз изменения доходов населения……………………… | 95 |
| 2 | Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы……………………………………………………….… | 96 |
| 3 | Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры……………………………………………….. | 98 |
| 4 | Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета и сбора информации…………. | 124 |
| 5 | Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры………………………………………………. | 127 |
| 6 | Перспективная схема электроснабжения городского поселения……………………………………………………….. | 129 |
| 7 | Перспективная схема теплоснабжения городского поселения………………………………………………………. | 130 |
| 8 | Перспективная схема водоснабжения городского поселения | 131 |
| 9 | Перспективная схема водоотведения городского поселения | 134 |
| 10 | Перспективная схема обращения с твердыми коммунальными отходами………………………………….…. | 135 |
| 11 | Общая программа проектов…………………………………… | 136 |
| 12 | Финансовые потребности для реализации программы……… | 140 |
| 13 | Организация реализации проектов……………………………. | 142 |
| 14 | Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)……………………. | 144 |
| 15 | Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги….. | 160 |
| 16 | Модель для расчета программы………………………………. | 165 |

# 1. Перспективные показатели развития городского поселения для разработки программы

## 1.1. Характеристика городского поселения

Территория Мглинского городского поселения расположена в центральной части Мглинского района и имеет смежные границы:

- на севере - с Краснокосаровским сельским поселением;

- на востоке – с Ветлевским сельским поселением;

- на западе, юго-западе – с Симонтовским сельским поселением.

Границы Мглинского городского поселения установлены законом Брянской области от 09.03.2005 № 3-3 «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области».

Территория поселения вытянута с севера на юг на 7,1 км. С запада на восток на 5 км. Площадь территории поселения по обмеру топографических материалов составляет 2 763,64 га. Численность населения на 01.01.2021г. – 7129 человек.

В состав Мглинского городского поселения входит 1 населённый пункт - г. Мглин, являющийся административным центром городского поселения, а также районным центром.

Транспортная инфраструктура Мглинского городского поселения представлена автомобильным транспортом. Автодорожная сеть муниципального образования принимает нагрузку в направлении внутриобластных и местных связей.

Каркас транспортной автомобильной сети городского поселения состоит из автомобильных дорог регионального значения «"Брянск-Новозыбков"-Мглин», «Мглин-Харитоновка», «Унеча-Мглин», «Мглин-Сураж», автомобильных дорог местного значения, а также улично-дорожной сети города.

Климат Мглинского городского поселения умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно холодной зимой. Идущие на восток с Атлантического океана воздушные массы приносят летом пасмурную и дождливую погоду, а зимой значительные потепления.

Среднегодовое количество осадков составляет 580 мм.

Число часов солнечного сияния за год составляет 1698. Радиационный баланс за год положителен и составляет 92 ккал/см2 в год.

Среднемесячная температура января -8,5˚С, среднемесячная температура июля 17,9˚С.

Абсолютный максимум составляет 38˚С, абсолютный минимум - 39˚С.

Среднегодовая температура воздуха 5,1˚С.

Устойчивый снежный покров устанавливается в первой декаде декабря. Дата разрушения устойчивого снежного покрова первая декада апреля. Число дней со снежным покровом составляет 125 дней. Средняя из максимальных высот снежного покрова за зиму составляет 30 см.

Наибольшее число метелей наблюдается в январе и феврале месяце.

Ветровой режим муниципального образования в теплый период (апрель – сентябрь) характеризуется преобладанием северо-западных, северо-восточных и западных ветров, а в холодный период (октябрь – март) – юго-западных, южных и западных.

На ветры западных румбов (3, СЗ, ЮЗ) на территории области приходится 47 %, на ветры восточных румбов (В, СВ, ЮВ) 6 % времени в году.

На северные ветры приходится 7 %, а на южные - 10 % повторяемости. Около 95 - 97 % времени наблюдается слабый и умеренный ветер. Сильные ветры со скоростью более 15 м/с наблюдаются в течение 10 - 18 дней.

Территория муниципального образования относится II-В строительно-климатическому району. Расчетная температура для отопления составляет-260С. Расчетная температура для вентиляции составляет -140С. Продолжительность отопительного периода принимается 205 дней. Данные приведены в соответствии со СНиП 23-01-99 («Строительная климатология», 2000г.).

Территория Мглинского района по гидрогеологическим условиям отнесена ко второму гидрогеологическому подрайону (II), в котором основным источником водоснабжения являются воды турон-сантонского и кампан-маастрихтского водоносных комплексов.

Основной рекой, протекающей по территории всего Мглинского городского поселения в меридианальном направлении являются р.Судынка – левый приток р. Воронуса. Длина р. Судынка составляет 34 км. Также распространены небольшие реки и ручьи.

г. Мглин является административным, промышленным, образовательным и культурным центром района. Здесь сходятся основные транспортные магистрали района, представленные автодорогами регионального значения, что оказало существенное влияние на развитие функционально-планировочной структуры города.

Существующая уличная сеть города представляет собой прямоугольную систему исторически сложившихся улиц с образованием мелких кварталов размером 3 - 4 га. Основными магистральными улицами города являются:

- ул. Октябрьская, выходящая на автодорогу «Унеча-Мглин».

- ул. Ворошилова, выходящая на автодорогу «Мглин-Сураж».

- ул. Ленина, выходящая на автодорогу «Мглин-Харитоновка».

- ул. Буденого, выходящая на автодороги «"Брянск-Новозыбков"-Мглин» и «Мглин-Шумарово».

- ул. Первомайская, выходящая на автодорогу «Мглин-Старая Романовка-Разрытое».

Таким образом, транспортные потоки, следующие с внешних направлений проходят через основные селитебные территории города и через его исторический центр.

Кроме того, магистральными улицами города являются ул. Согласия, ул. Щорса, ул. Кирова.

Остальные улицы города в основном являются жилыми.

Селитебные территории распределены по всей территории города, общественно-деловой центр совпадает с геометрическим (ул. Ленина, ул. Первомайская).

Производственные зоны расположены в основном на окраинах города, в западной, южной, восточной и северной частях.

Жилая застройка Мглинского городского поселения представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и малоэтажными многоквартирными жилыми домами.

## 1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

На территории муниципального образования сконцентрированы основные предприятия района и объекты культурно-бытового обслуживания, таким образом социально экономическая ситуация в поселении более благоприятна, чем прочих сельских поселениях района. Такая ситуация имеет четкое отражение в достаточно невысоких показателях убыли населения.

Таблица 1 – Динамика изменения численности населения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Оценка численности населения на 1 января текущего года | человек | 7884 | 7578 | 7258 | 7145 | 7129 |
| Общий коэффициент естественного прироста (убыли) | человек | -3.5 | -3.8 | -5.9 | -5 | -6,7 |
| Число родившихся (без мертворожденных) | человек | 59 | 60 | 56 | 58 | 53 |
| Число умерших | человек | 86 | 88 | 99 | 92 | 101 |
| Общий коэффициент рождаемости | промилле | 7.6 | 8.1 | 7.8 | 8 | 7,5 |
| Общий коэффициент смертности | промилле | 11.1 | 11.9 | 13.7 | 13 | 14,2 |

Основными факторами, определяющими численность населения, является естественное движение или естественный прирост-убыль населения (складывающийся из показателей рождаемости и смертности) и механическое движение населения (миграция).

В период 1990-2020гг. коэффициент рождаемости существенно менялся на всей территории Российской Федерации. Минимальное значение было достигнуто в 2000 году, последние годы наметилась тенденция по его устойчивому росту, однако, уровень смертности еще существенно превышает рождаемость.

Демографические показатели по Мглинскому городскому поселению демонстрируют более положительную ситуацию в сравнении с аналогичными по району.

Естественная убыль остается главным фактором формирования демографической ситуации, отчасти она восполняется миграционным приростом, но величина его на сегодняшний день незначительна и не позволяет покрыть естественную убыль.

Для преломления сложившихся негативных процессов в демографической ситуации, сохранения и поддержания демографического потенциала поселения необходимо достижение высоких темпов экономического роста, реализация национальных и региональных социальных проектов в области демографической политики, улучшения здравоохранения, образования, обеспечения населения доступным жильем, поддержания семьи и детства.

Для стимулирования уровня рождаемости необходимо способствовать укреплению института семьи, росту благосостояния населении, помощи многодетным, молодым и малообеспеченным семьям. Основные направления снижения уровня смертности связаны с предупреждением и снижением материнской и младенческой смертности, увеличением продолжительности жизни за счет сокращения летальных исходов населения трудоспособного возраста, улучшением качества жизни, созданием условий для укрепления здоровья и здорового образа жизни населения.

Численность населения Мглинского городского поселения к расчётному сроку реализации Программы, в соответствии с Генеральным планом составит 10800 человек.

В настоящее время возрастная структура населения муниципального образования Мглинского городское поселение характеризуется высокой долей населения трудоспособного возраста. Так как основная доля предполагаемых мигрантов – это население трудоспособного возраста, то в среднесрочной перспективе численность населения в трудоспособном возрасте еще возрастет, но к расчетному сроку расширится группа населения старше трудоспособного возраста за счет увеличения продолжительности жизни и перехода в указанную группу части трудоспособного населения.

Таблица 2 – Возрастная структура населения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | К 2031 году | |
| Числ. населения, тыс. чел | Доля, % |
| Моложе трудоспособного возраста (дети 0-15 лет) | 2,0 | 18,5 |
| В трудоспособном возрасте  (женщины 16-54, мужчины 16-59) | 6,86 | 63,5 |
| Старше трудоспособного возраста  (женщины старше 55, мужчины старше 60) | 1,94 | 18,0 |
| Численность жителей – всего | 10,8 | 100,0 |

## 1.3. Прогноз развития промышленности

На территории города зарегистрировано 11 предприятий обрабатывающих производств, это в основном производство пищевых продуктов и переработка древесины.

Предприятиями района выпускаются картофельный и пшеничный крахмал, масло сливочное крестьянское – 72,5% МЖД, сыр «Сулугуни» и сыр «Косичка», пиломатериалы и изделия из дерева, саженцы и сеянцы древесных и кустарниковых пород.

В 2017 году наблюдается положительная динамика основных показателей социально-экономического развития.

Оборот крупных и средних организаций по всем видам экономической деятельности за 9 месяцев 2021 года вырос на 10%, объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на 13,3% к аналогичному периоду 2020 года.

Объем производства крахмала ООО «Мглинский крахмал» за 9 месяцев 2021 года составил 880 тонн. За истекший период 2021 года ООО «Мглинский питомник декоративных плодово-ягодных культур» реализовал продукции в денежном выражении на общую сумму 13733,9 тыс.руб,. что на 9,4% выше уровня 2020 года (9 месяцев 2020 года – 12443,5 тыс. руб.).

Наблюдается рост объемов производства почти на всех деревоперерабатывающих предприятиях района, так в ООО «Лесострой» - 22,8%, ИП Глава К(Ф)Х Лосев Вадим Александрович – 6,2%.

Наибольший удельный вес в общем объеме производства приходится на долю ООО «Мглинский крахмал». Данное предприятие производит крахмал картофельный и пшеничный. На заводе трудятся 34 человека. Объем выпущенной продукции за 9 месяцев 2021 года составил 880 тонн.

Объем реализованной продукции в денежном выражении за 9 месяцев 2021 года составил 39,6 млн. рублей. Картофель закупается у сельхозтоваропроизводителей и населения по всей Брянской области. Крахмал пользуется широким спросом у населения.

ООО «Сураж – Молоко». Предприятие производит и реализует масло сливочное крестьянское – 72,5 % МЖД. На предприятии трудится 24 человека. Объем производства масла сливочное крестьянское - 72,5% МЖД - 95,6 тонн в год.

Относительно крупным промышленным предприятием на территории Мглинского района является ООО «Мглинский питомник декоративных плодово-ягодных культур». На территории Мглинского питомника выращивается большой ассортимент декоративных лиственных и хвойных растений, садовые деревья и кустарники, а также многолетние красивоцветущие и почвопокровные растения, розы.

Для дальнейшего динамичного развития промышленности города необходимо, прежде всего, повышение инвестиционной активности предприятий в целях внедрения современных технологий по выпуску продукции, дальнейшее развитие и технологическое перевооружение производства, расширение ассортимента, освоение современных методов маркетинга.

В настоящее время на территории Мглинского муниципального района действует Программа социально-экономического развития. В соответствии с Программой приоритетными задачами в экономике являются:

- модернизация и техническое перевооружение промышленных предприятий района;

- развитие лесопереработки;

- повышение эффективности производства за счет выпуска конкурентоспособной продукции, пользующейся спросом, как в области, так и за её пределами;

- развитие различных форм малого бизнеса, а также потребительского рынка и стимулирование развития сферы услуг;

- формирование устойчивой тенденции развития агропромышленного комплекса.

## 1.4. Прогноз развития застройки городского поселения

Объем ввода жилого фонда в целом по поселению с выделением индивидуального строительства с 2010 года (по отчетным данным):

- объем вода жилого фонда в 2014 г. – 0,954 тыс. м2., в 2015 г. – 0 тыс. м2., в 2016 г. – 0,4 тыс. м2., в 2017 г. – 0,842 тыс. м2., в 2018 г. – 0,473 тыс. м2., в 2019г. – 0,496 тыс. м2., в 2020 г. – 0,630 тыс. м2

Структура нового строительства по этажности. Объем муниципального строительства, стоимость 1 м2 (сметная и рыночная);

- новое строительство жилого фонда частного сектора одно и двух этажное. Муниципальное строительство жилого фонда не ведется.

Величина земельного участка для индивидуального строительства в границах поселения;

- величина земельного участка для индивидуального строительства в Мглинском городском поселении от 5 до 15 соток.

Таблица 3 – Основные характеристики жилищного фонда

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование | Единица  измерения | 2020 год |
| 1 | Общая площадь жилого фонда всего в т.ч.: | тыс. м2 общей площади | 194,5 |
| В индивидуальных жилых домах | 143,4 |
| В многоквартирных жилых домах | 47,9 |
| Специализированный(общежитие) | 3,6 |
| 2 | Аварийный и ветхий фонд | тыс. м2 общей площади | 52,4 |
| 3 | Общее число жилых зданий/  из них в аварийном состоянии | единиц | 793 |
| 4 | Распределение жилого фонда по формам собственности  в т.ч.: | тыс. м2 общей площади | 194,9 |
|  |
| частная | 189,4 |
| муниципальная | 46,4 |
| общественная | 3,6 |
| 5 | Инженерное оборудование: | %% | 1 |
| водопровод | 77 |
| канализация | 43 |
| центральное отопление | 6 |
| газ | 100 |
| ванными (душем) | 31 |

Объем нового жилищного строительства в период расчетного срока на территории Мглинского городского поселения составит 109,4 тыс. м2. Для обеспечения указанных объемов жилищного строительства потребуется 156,3 га территории.

Средняя жилобеспеченность к расчетному сроку составит 26,2 м2/чел., а общий жилой фонд 282,6 тыс. м2.

В расчетах учтена убыль жилого фонда, непригодного для проживания – 2,0 тыс. м2 в течение расчетного срока, а также площадь жилого фонда, расположенного в санитарно-защитных зонах – 12,0 тыс.м2.

Расчёт объёмов нового жилищного строительства приведен в таблице ниже.

Таблица 4

Расчёт объёмов нового жилищного строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Ед. измерения | Сущ.  положение | До 2031 года |
| Численность постоянного населения в границах проектирования | тыс. чел | 7,129 | 10,8 |
| Средняя жилобеспеченность | м2/чел. | 23,7 | 26,2 |
| Убыль аварийного и ветхого жилищного фонда (износ более 70%) | тыс.м2 |  | 2,0 |
| Убыль жилого фонда, расположенного в СЗЗ | тыс.м2 |  | 12,0 |
| Существующий сохраняемый жилой фонд | тыс.м2 | 194,5 | 173,2 |
| Новое жилищное строительство | тыс.м2 |  | 109,4 |
| Весь жилой фонд к концу периода | тыс.м2 |  | 282,6 |

## 1.5. Прогноз изменения доходов населения

Таблица 5

Изменение доходов населения Мглинского городского поселения до 2031 года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Период | | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-2031 |
| Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, руб. | 25567,1 | 26067,1 | 26567,1 | 27067,1 | 27467,1 | 29467,1 |

# 2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Перспективные показатели спроса на коммунальные услуги определены на основе данных приведенных в:

1. Генеральном плане, разработанном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
2. Схеме теплоснабжения Мглинского городского поселения Брянской области на период до 2031 года (актуализация на 2021г.);
3. Схеме водоснабжения и водоотведения Мглинского городского поселения Мглинского района Брянской области.

Сводные данные о перспективном потреблении тепловой энергии и природного газа, холодной воды и перспективных объемов стоков приведены в таблице 6.

Таблица 6 – Перспективные показатели спроса на коммунальные услуги\*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 -2031 гг.** |
| Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (категория – население), чел. | 7129 | 7539 | 7902 | 8264 | 8626 | 10800 |
| Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе, Гкал/ч | 8,444 | 8,444 | 8,444 | 8,444 | 8,444 | 16,379 |
| Потребление холодной воды на цели водоснабжения жилого фонда, тыс.м.куб./год | 171,535 | 177,024 | 182,689 | 188,535 | 194,568 | 213,366 |
| Потребление холодной воды на цели водоснабжения бюджетных учреждений, тыс.м.куб./год | 13,000 | 13,000 | 13,000 | 13,000 | 13,000 | 13,000 |
| Потребление холодной воды на цели водоснабжения прочих потребителей, тыс.м.куб./год | 28,200 | 28,200 | 28,200 | 28,200 | 28,200 | 28,200 |
| Водоотведение организованных сточных вод, тыс.м.куб./год | - | - | - | - | - | - |
| Водоотведение неорганизованных сточных вод, тыс.м.куб./год | - | - | - | - | - | - |

\*Примечание: основанием послужили следующие документы:

1. Схема теплоснабжения Мглинского городского поселения Брянской области на период до 2031 года (актуализация на 2021 г.);
2. Схема водоснабжения и водоотведения Мглинского городского поселения Брянской области.

# 3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

***Система теплоснабжения***

ГУП «Брянсккоммунэнерго» на момент разработки настоящего Документа эксплуатирует 5 (пять) котельных, расположенных по адресам:

- Котельная №1 пер. 2-й Первомайский,1;

- Котельная №2 пл.Советская,13А;

- Котельная №4 г. Мглин, ул.Ленина,13;

- Котельная №5 г. Мглин, ул. Ленина, 34а;

- Котельная №6 г. Мглин, ул.Ленина,108а

Основные технические характеристики котельных на 01.01.2021 года представлены в таблице 8.

На территории Мглинского городского поселения функционирует ряд промышленных (ведомственных) источников тепловой энергии, имеющих изолированные зоны действия и обеспечивающих потребности в тепле собственных объектов (не осуществляют регулируемую деятельность в области теплоснабжения). Данные организации не являются теплоснабжающими организациями и всю производимую тепловую энергию расходуют на собственные технологические нужды.

Таблица 7 – Ведомственные источники тепловой энергии в границах Мглинского городского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес местонахождения | Вид  используемого топлива | Количество котельных | Отапливаемые объекты |
| Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Мглинский детский сад №2 Мглинского района Брянской области  243220, Брянская обл, г. Мглин, ул. Первомайская, д.57 | газ | 1  (2 котла по 96 кВт) | Детский сад, столовая |
| Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Мглинский Центр детского творчества» Брянской области  243220, Брянская обл. г. Мглин, ул. Урицкого, д. 2 | газ | 1(2 котла по 80 кВт) | ЦДТ |
| Мглинский районный дом культуры. Мглин, ул.Буденного д 7 | газ | КЧМ-7 «ГНОМ» - 2 шт. | РДК |
| [Муниципальное бюджетное учреждение](http://mglbibl.ru/)  «Мглинская межпоселенческая  централизованная библиотечная система» г.Мглин, ул.Ленина, д.19 | газ | БМЗ -1 шт. | центральная библиотека |
| [Муниципальное бюджетное учреждение](http://mglbibl.ru/)  «Мглинская межпоселенческая централизованная библиотечная система» г.Мглин, ул.Ленина, д.21 | газ | БМЗ -1 шт. | центральная детская библиотека |
| Муниципальное бюджетное учреждение  "Мглинский районный краеведческий музей", г. Мглин, ул. Буденного д.5 | газ | ACPENHOFF-16 | краеведческий музей |

Зоны действия индивидуального теплоснабжения сформированы в районах городского поселения с индивидуальной жилой застройкой. Теплоснабжение таких районов обеспечивается от индивидуальных теплогенераторов.

Таблица 8 – Основные технические характеристики котельных

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  источника, котлоагрегата | Кол- во, ед. | КПД  котельной, % | Мощность котла, Гкал/ч | Вид топлива | Тип котла по виду теплоносителя | Год ввода в эксплуатацию | Присоединенная  нагрузка (отопление + ГВС ср.час), Гкал/ч |
| Котельная №1 | | | | | | | |
| ТВГ-1,5 | 1 | 85 | 1,6 | Газ природный | Водогрейный | 1994 | 1,23 |
| ТВГ-1,5 | 1 | 1,6 | Водогрейный | 1994 |
| ТВГ-1,5 | 1 | 1,6 | Водогрейный | 1994 |
| НР-18 | 1 | 0,87 | Водогрейный | 2000 |
| Итого | 4 | 5,67 |  |  |  | 1,23 |
| Котельная №2 | | | | | | | |
| НР-18 | 1 | 83 | 0,67 | Газ природный | Водогрейный | 1993 | 0,55 |
| НР-18 | 1 | 0,67 | Водогрейный | 1993 |
| Итого | 2 | 1,34 |  |  |  | 0,55 |
| Котельная №4 | | | | | | | |
| КВТС-1 | 1 | 83 | 1 | Газ природный | Водогрейный | 1990 | 0,61 |
| НР-18 | 1 | 1 | Водогрейный | 1990 |
| Итого | 2 | 2 |  |  |  | 0,61 |
| Котельная №5 | | | | | | | |
| КВТС-1 | 1 | 82,5 | 1 | Газ природный | Водогрейный | 1991 | 1,07 |
| КВТС-1 | 1 | 1 | Водогрейный | 1991 |
| КВТС-1 | 1 | 1 | Водогрейный | 1991 |
| КВТС-1 | 1 | 1 |  | Водогрейный | 1991 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Итого | 4 |  | 4 |  | Водогрейный |  | 1,07 |
| Котельная №6 | | | | | | | |
| КБНГ-2,5 | 1 | 84 | 2,5 | Газ природный | Водогрейный | 1993 | 0,70 |
| КБНГ-2,5 | 1 | 2,5 | Водогрейный | 1993 |
| Итого | 2 |  | 5 |  |  |  | 0,70 |
| Всего | 14 |  | 18,01 |  |  |  |  |

Установленная тепловая мощность котельных ГУП «Брянсккоммунэнерго» составляет 18,01 Гкал/ч.

В таблице 9 приведена фактическая максимальная мощность котельных по результатам режимно-наладочных испытаний на 01.01.2021 года, которая отличается от паспортной установленной мощности.

Таблица 9 – Фактическая максимальная тепловая мощность котельных ГУП «Брянсккоммунэнерго» по результатам режимно-наладочных испытаний 2019 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование источника тепловой энергии | 2019 год  (в соответствии с паспортной тепловой мощностью и наличием  отсутствия ограничения мощности уполномоченным лицом) | | | 2019 год  (в соответствии с паспортной мощностью и результатами режимно-наладочных испытаний) | | |
| Тепловая мощность  котлов, Гкал/ч | | Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч | Тепловая мощность  котлов, Гкал/ч | | Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч |
| установленная | располагаемая | установленная | располагаемая |
| 1 | Котельная №1 | 5,67 | 5,67 | 0 | 5,67 | 3,54 | 2,13 |
| 2 | Котельная №2 | 1,34 | 1,34 | 0 | 1,34 | 1,069 | 0,271 |
| 3 | Котельная №4 | 2 | 2 | 0 | 2 | 0,92 | 1,08 |
| 4 | Котельная №5 | 4 | 4 | 0 | 4 | 2,257 | 1,743 |
| 5 | Котельная №6 | 5 | 5 | 0 | 5 | 0,72 | 4,28 |
| Всего | | 18,01 | 18,01 | 0 | 18,01 | 8,506 | 9,504 |

Сводные данные потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом представлены в таблице 10.

Таблица 10 – Потребление тепловой энергии в разрезе котельных

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование источника теплоснабжения | Подключенная нагрука с учетомГВС, Гкал/час | Полезный отпускГкал/год | Отопление Гкал/год | ГВС  отопительный период, Гкал | ГВС  неотопительный период, Гкал |
| Котельная №1 | 1,2226 | 3 178,52 | 2 676,13 | 298,52 | 203,87 |
| Котельная №2 | 0,5457 | 1 240,21 | 1 240,21 | 0,00 | 0,00 |
| Котельная №4 | 0,6119 | 1 389,36 | 1 389,36 | 0,00 | 0,00 |
| Котельная №5 | 1,0716 | 5 592,13 | 1 601,23 | 2 371,42 | 1 619,48 |
| Котельная №6 | 0,6985 | 1 588,70 | 1 588,70 | 0,00 | 0,00 |

Суммарная располагаемая мощность котельных ГУП «Брянсккоммунэнерго в границах Мглинского городского поселения на 2020 год составила 18,01 Гкал/ч, а присоединенная тепловая нагрузка составила 4,15 Гкал/ч с учетом нагрузки ГВС. Резерв тепловой мощности имеют все котельные.

Самая большая загрузка оборудования наблюдается на котельной №6 на 97,08%. Наименьшая загрузка наблюдается на котельной №1 и составляет 34,71 %.

Дефицит тепловой мощности на котельных ГУП «Брянсккоммунэнерго» отсутствует. Предприятия имеет резерв тепловой мощности в диапазоне 2%-65,3%.

Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии основной ТСО Мглинского городского поселения приведены в таблице 11.

Таблица 11 – Балансы тепловой мощности источников тепловой Мглинского городского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Период действия | | | | | | | | | | | | |
| 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. | 2030 г. | 2031 г. |
| Котельная №1 | | | | | | | | | | | | | |
| Установленная тепловая мощность, Гкал/ч | 5,67 | 5,67 | 5,67 | 5,67 | 5,67 | 5,67 | 5,67 | 5,67 | 5,67 | 5,67 | 5,67 | 5,67 | 5,67 |
| Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч | 3,54 | 3,54 | 3,54 | 3,54 | 3,54 | 3,54 | 3,54 | 3,54 | 3,54 | 3,54 | 3,54 | 3,54 | 3,54 |
| СН, Гкал/ч | 0,017 | 0,017 | 0,017 | 0,017 | 0,017 | 0,017 | 0,017 | 0,017 | 0,017 | 0,017 | 0,017 | 0,017 | 0,017 |
| Тепловая мощность "нетто", Гкал/ч | 3,52 | 3,52 | 3,52 | 3,52 | 3,52 | 3,52 | 3,52 | 3,52 | 3,52 | 3,52 | 3,52 | 3,52 | 3,52 |
| Тепловая нагрузка внешних потребителей | 1,22 | 1,22 | 1,22 | 1,22 | 1,22 | 1,22 | 1,22 | 1,22 | 1,22 | 1,22 | 1,22 | 1,22 | 1,22 |
| Котельная № 2 | | | | | | | | | | | | | |
| Установленная тепловая мощность, Гкал/ч | 1,34 | 1,34 | 1,34 | 1,34 | 1,34 | 1,34 | 1,34 | 1,34 | 1,34 | 1,34 | 1,34 | 1,34 | 1,34 |
| Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 |
| СН, Гкал/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Тепловая мощность "нетто", Гкал/ч | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 |
| Тепловая нагрузка внешних потребителей | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 0,55 |
| Котельная №4 | | | | | | | | | | | | | |
| Установленная тепловая мощность, Гкал/ч | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 0,92 |
| СН, Гкал/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Тепловая мощность "нетто", Гкал/ч | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 0,92 |
| Тепловая нагрузка внешних потребителей | 0,61 | 0,61 | 0,61 | 0,61 | 0,61 | 0,61 | 0,61 | 0,61 | 0,61 | 0,61 | 0,61 | 0,61 | 0,61 |
| Котельная №5 | | | | | | | | | | | | | |
| Установленная тепловая мощность, Гкал/ч | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 |
| Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч | 2,26 | 2,26 | 2,26 | 2,26 | 2,26 | 2,26 | 2,26 | 2,26 | 2,26 | 2,26 | 2,26 | 2,26 | 2,26 |
| СН, Гкал/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Тепловая мощность "нетто", Гкал/ч | 2,26 | 2,26 | 2,26 | 2,26 | 2,26 | 2,26 | 2,26 | 2,26 | 2,26 | 2,26 | 2,26 | 2,26 | 2,26 |
| Тепловая нагрузка внешних потребителей | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 |
| Котельная №6 | | | | | | | | | | | | | |
| Установленная тепловая мощность, Гкал/ч | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч | 0,72 | 0,72 | 0,72 | 0,72 | 0,72 | 0,72 | 0,72 | 0,72 | 0,72 | 0,72 | 0,72 | 0,72 | 0,72 |
| СН, Гкал/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Тепловая мощность "нетто", Гкал/ч | 0,72 | 0,72 | 0,72 | 0,72 | 0,72 | 0,72 | 0,72 | 0,72 | 0,72 | 0,72 | 0,72 | 0,72 | 0,72 |
| Тепловая нагрузка внешних потребителей | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 |

*Проблемы в системе теплоснабжения*

Федеральный закон № 190 «О теплоснабжении» вводит следующие понятия:

- качество теплоснабжения - совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя;

- надежность теплоснабжения - характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

Для повышения качества теплоснабжения необходимо выполнить наладку тепловых сетей – оптимизацию теплового и гидравлического режимов тепловых сетей и источников, позволяющую избежать повышенных эксплуатационных расходов на электроэнергию и топливо.

Надежность систем теплоснабжения - способность системы теплоснабжения производить, транспортировать и распределять среди потребителей в необходимых количествах теплоноситель с соблюдением заданных параметров при нормальных условиях эксплуатации. Для оценки надежности систем теплоснабжения, используется следующие показатели:

1. перспективные показатели надежности, определяемые числом нарушений в подаче тепловой энергии.
2. перспективные показатели, определяемые приведенной продолжительностью прекращений подачи тепловой энергии.
3. перспективные показатели, определяемые приведенным объемом недоотпуска тепла в результате нарушений в подаче тепловой энергии.
4. перспективные показатели, определяемые средневзвешенной величиной отклонений температуры теплоносителя, соответствующих отклонениям параметров теплоносителя в результате нарушений в подаче тепловой энергии.

Теплоснабжающие организации, в соответствии с Методическими указаниями по анализу показателей, используемых для оценки надёжности систем теплоснабжения (утверждены приказом Министерства регионального развития РФ от 26 июля 2013 г. № 310), выполняют анализ и оценку системы теплоснабжения. Система теплоснабжения Мглинского городского поселения по всем показателям, используемым для оценки надёжности систем, соответствует требуемым величинам и признается надежной.

Доступность услуг централизованного теплоснабжения для потребителей определяется регулированием цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Экономически обоснованные цены (тарифы) на тепловую энергию устанавливаются Управлением государственного регулирования тарифов Брянской области на основе данных предоставляемых теплоснабжающими организациями.

В системе теплоснабжения участвуют источники тепловой энергии (котельные) использующие в качестве топлива природный газ. Продукты сгорания, образующиеся в процессе производства тепловой энергии, выбрасываются в атмосферу, нанося тем самым вред окружающей среде.

Основными техническими и технологическими проблемами в системе теплоснабжения Мглинского городского поселения являются:

1. Неудовлетворительный технический уровень, обусловленный отсутствием оснащенностью автоматикой, системами учета и регулирования. Устаревшие технические решения не позволяют эффективно транспортировать и использовать тепловую энергию, что приводит: к перерасходам топлива и энергии; чрезмерно высоким издержкам в системах теплоснабжения.
2. Высокая степень износа жилищного фонда. Удельный расход тепловой энергии на отопление жилых зданий характеризуется широким диапазоном разброса значений показателя. Высокий уровень расхода тепла связан со значительным износом жилого фонда.
3. Значительный износ оборудования и тепловых сетей в связи с несвоевременным их ремонтом и заменой. Прокладка большинства тепловых трасс подземная, тепловая изоляция трубопроводов выполнена минватой. Изоляция на некоторых участках находится в неудовлетворительном состоянии, что приводит к дополнительным тепловым потерям в сетях.

Все это свидетельствует о том, что теплосетевое хозяйство требует особого внимания и значительных капиталовложений в модернизацию существующих тепловых сетей и в строительство новых теплотрасс от существующего источника теплоснабжения.

***Система водоснабжения***

Современная система водоснабжения Мглинского городского поселения представляет собой комплекс взаимосвязанных инженерных сооружений, обеспечивающих бесперебойную подачу питьевой воды с параметрами, соответствующими требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения Российской Федерации и требованиям к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения.

Водоснабжение осуществляется от:

- централизованных систем, включающих водозаборные узлы, станцию водоподготовки, насосную станцию, резервуары чистой воды и водопроводные сети;

- децентрализованных источников – одиночных скважин мелкого заложения, водоразборных колонок, шахтных и буровых колодцев.

Для отбора воды, ее водоподготовки в соответствии с нуждами потребителей и для подачи к местам потребления служат следующие сооружения, комплексы которых представляет структуру водоснабжения городского поселения:

- скважины в количестве 10 единиц;

- водонапорные башни в количестве 7 единиц;

- водоводы и водопроводные сети, служащие для подачи воды потребителям (общей протяженностью 63,2 км);

- водоразборные колонки в количестве 68 единиц;

- запорная арматура в количестве (данные по количеству единиц отсутствуют);

- пожарные гидранты в количестве 27 единицы.

На 01.01.2021 года и по настоящее время территория Мглинского городского поселения охваченная услугами централизованного водоснабжения, представлена 1 (одной) эксплуатационной зоной водоснабжения – МУП «Мглинский районный водоканал».

Питьевым водоснабжением из централизованной системы водоснабжения по данным администрации муниципального района обеспечиваются более 7 тысяч человек, проживающих в городе - Мглин.

Все скважины расположены в насосных павильонах, устья скважин герметизированы. Скважины оборудованы насосами. Вода из скважин по водоводам поступает в сооружения (водонапорные башни) расположенные вблизи источников и далее по распределительным сетям подается к потребителям, в том числе и через водоразборные колонки в количестве 47 единиц, без водоподготовки в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения. На базе подземных источников (скважины №15202352, №15202353,

№15202354, №15202345, №15204622, №15204760) и сооружений образованы водозаборные узлы в количестве 6 единиц, которые образуют единую технологическую зону №1.

На базе подземного источника (скважина №15202362) и сооружения образован водозаборный узел, который образует технологическую зону №2.

Приборы учета воды на скважинах и сооружениях отсутствуют. Величина отбора воды определяется по паспортной производительности насоса с учетом поправочных коэффициентов пересчета для подачи, напора, КПД оборудования и режима работы насосного оборудования.

Основные технические характеристики объектов водозаборных узлов приведены в таблице 12.

Таблица 12 – Основные технические характеристики объектов водозаборных узлов МУП «Мглинского районного водоканала» в границах Мглинского городского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Характеристика |
| 1 | Водозаборный узел №1 | |
| 1.1 | Местонахождение | Брянская область, Мглинский район, г. Мглин, пер. Первомайскмй, 34 |
| 1.2 | Количество артезианских скважин | 1 шт. |
| 1.2.1 | Характеристика насосного оборудования скважины: | |
| - | Марка насоса | ЭЦВ 8-25-100 |
| - | Тип электродвигателя | данные не представлены |
| - | Производительность | 25 м3/час |
| - | Напор | 100 м |
| 1.3 | Количество насосных станций, водонапорных  башен | 1 водонапорная башня |
| 1.3.1 | Объем башни | 25 м3 |
| 2 | Водозаборный узел №2 | |
| 2.1 | Местонахождение | Брянская область, Мглинский район, г.  Мглин, ул. Комсомольская |
| 2.2 | Количество артезианских скважин | 1 шт. |
| 2.2.1 | Характеристика насосного оборудования скважины: | |
| - | Марка насоса | ЭЦВ 6-6,5-80 |
| - | Тип электродвигателя | данные не представлены |
| - | Производительность | 6,5 м3/час |
| - | Напор | 80 м |
| 2.3 | Количество насосных станций, водонапорных  башен | Отсутствуют |
| Водозаборный узел работает только в летнее время в дневные часы. | | |
| 3 | Водозаборный узел №3 |  |
| 3.1 | Местонахождение | Брянская область, Мглинский район, г.  Мглин, ул. Ленина |
| 3.2. | Количество артезианских скважин | 1 шт. |
| 3.2.1 | Характеристика насосного оборудования скважины: | |
| - | Марка насоса | ЭЦВ 8-25-100 |
| - | Тип электродвигателя | данные не представлены |
| - | Производительность | 25 м3/час |
| - | Напор | 100 м |
| 3.3 | Количество насосных станций, водонапорных  башен | 1 водонапорная башня |
| 3.3.1 | Объем башни | 15 м3 |
| 4 | Водозаборный узел №4 |  |
| 4.1 | Местонахождение | Брянская область, Мглинский район, г.  Мглин, 2 пер. Ворошилова |
| 4.2 | Количество артезианских скважин | 1 шт. |
| 4.2.1 | Характеристика насосного оборудования скважины: | |
| - | Марка насоса | ЭЦВ 6-6,5-80 |
| - | Тип электродвигателя | данные не представлены |
| - | Производительность | 6,5 м3/час |
| - | Напор | 80 м |
| 4.3 | Количество насосных станций, водонапорных  башен | 1 водонапорная башня |
| 4.3.1 | Объем башни | 20 м3 |
| 5 | Водозаборный узел №5 |  |
| 5.1 | Местонахождение | Брянская область, Мглинский район, г.  Мглин, ул. Согласия |
| 5.2 | Количество артезианских скважин | 1 шт. |
| 5.2.1 | Характеристика насосного оборудования скважины: | |
| - | Марка насоса | ЭЦВ 8-25-100 |
| - | Тип электродвигателя | данные не представлены |
| - | Производительность | 25 м3/час |
| - | Напор | 100 м |
| 5.3 | Количество насосных станций, водонапорных  башен | 1 водонапорная башня |
| 5.3.1 | Объем башни | 25 м3 |
| 6 | Водозаборный узел №6 |  |
| 6.1 | Местонахождение | Брянская область, Мглинский район, г.  Мглин, ул. 27 Партсъезда |
| 6.2 | Количество артезианских скважин | 1 шт. |
| 6.2.1 | Характеристика насосного оборудования скважины: | |
| - | Марка насоса | ЭЦВ 6-6,5-85 |
| - | Тип электродвигателя | данные не предоставлены |
| - | Производительность | 6,5 м3/час |
| - | Напор | 85 м |
| 6.3 | Количество насосных станций, водонапорных башен | Отсутствуют |
| 7 | Водозаборный узел №7 |  |
| 7.1 | Местонахождение | Брянская область, Мглинский район, г.  Мглин, ул. Пригородная |
| 7.2 | Количество артезианских скважин | 1 шт. |
| 7.2.1 | Характеристика насосного оборудования скважины: | |
| - | Марка насоса | ЭЦВ 6-6,5-85 |
| - | Тип электродвигателя | данные не предоставлены |
| - | Производительность | 6,5 м3/час |
| - | Напор | 85 м |
| 7.3 | Количество насосных станций, водонапорных  башен | 1 водонапорная башня |
| 7.3.1 | Объем башни | 15 м3 |

По результатам лабораторных исследований вода, поднимаемая из артезианских скважин МУП «Мглинский районный водоканал» отвечает требованиям СанПиН 2.14.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимая концентрация (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового назначения» и доп. ГН 2.1.5.2280-07. Установка сооружений очистки и подготовки воды не требуется.

Общий баланс подачи и реализации воды с динамикой за 2017-2019 годы по МУП «Мглинский районный водоканал» по данным статистической отчетности по форме №1-водопровод представлен в таблице 13.

Таблица 13 - Общий баланс подачи и реализации воды с динамикой за 2017- 2019 годы по МУП «Мглинский районный водоканал» в границах Мглинского городского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Фактические значения | | |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| 1 | Объем поднятой воды | тыс. м3 | 235,80 | 233,30 | 230,90 |
| 2 | Объем полученной воды со стороны | тыс. м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Пропущено воды через очистные сооружения водоснабжения | тыс. м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Объем, отпущенной воды  потребителям всего, в том числе: | тыс. м3 | 228,80 | 226,30 | 223,70 |
| 4.1 | - по приборам учета | тыс. м3 | данные МУП «Мглинский районный водоканал» не предоставило | | |
| 4.2 | - по нормативам | тыс. м3 |
| 5 | Потери воды в сетях | тыс. м3 | 7,00 | 7,0 | 7,20 |
| 5.1 | % от объема отпуска воды в сеть | % | 3,05 | 3,09 | 3,21 |
| 6 | Расход воды на собственные нужды (% объема отпуска воды  потребителям), в том числе | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.1 | -хозяйственно-бытовые нужды | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Фактические данные по структурному балансу реализации воды по группам абонентов за период 2017-2019 годы приведен в таблице 14.

Таблица 14 - Структурный баланс реализации воды МУП «Мглинский районный водоканал» по группам абонентов с динамикой за 2017- 2019 годы в границах Мглинского городского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | ед. изм. | Показатели по периодам | | |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| Реализовано воды потребителям,  всего, в том числе; | тыс.м3 | 228,80 | 226,30 | 223,70 |
| -населению | тыс.м3 | 191,50 | 191,20 | 182,50 |
| -бюджетным потребителям | тыс.м3 | 13,00 | 13,30 | 13,00 |
| -прочим потребителям | тыс.м3 | 24,30 | 21,80 | 28,20 |

Перспективные балансы водоснабжения Мглинского городского поселения (общий баланс подачи и реализации воды) приведены в таблице 15.

Таблица 15 - Перспективные балансы водоснабжения Мглинского городского поселения (общий баланс подачи и реализации воды) на период действия схемы водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Ед. изм. | Период по календарным годам | | | | | |
| 2019 (факт) | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| Подано воды в сеть | тыс.м3 | 230,900 | 223,933 | 214,713 | 220,253 | 225,971 | 231,871 |
| Потери воды в сетях | тыс.м3 | 7,200 | 2,063 | 1,978 | 2,029 | 2,082 | 2,137 |
| % | 3,21 | 0,93 | 0,93 | 0,93 | 0,93 | 0,93 |
| Объем отпущенной воды всего в том  числе: | тыс.м3 | 223,700 | 221,870 | 212,735 | 218,224 | 223,889 | 229,735 |
| -На нужды собственных подразделений | тыс.м3 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| -Реализация воды, всего, в том числе: | тыс.м3 | 223,700 | 221,870 | 212,735 | 218,224 | 223,889 | 229,735 |
| -населению | тыс.м3 | 182,500 | 180,670 | 171,535 | 177,024 | 182,689 | 188,535 |
| -бюджетным организациям | тыс.м3 | 13,000 | 13,000 | 13,000 | 13,000 | 13,000 | 13,000 |
| -прочим потребителям | тыс.м3 | 28,200 | 28,200 | 28,200 | 28,200 | 28,200 | 28,200 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Ед. изм. | Период по календарным годам | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| Подано воды в сеть | тыс.м3 | 237,960 | 244,244 | 250,739 | 253,814 | 256,934 |
| Потери воды в сетях | тыс.м3 | 2,193 | 2,251 | 2,310 | 2,339 | 2,367 |
| % | 0,93 | 0,93 | 0,93 | 0,93 | 0,93 |
| Объем отпущенной воды всего в том числе: | тыс.м3 | 235,768 | 241,994 | 248,429 | 251,475 | 254,566 |
| -На нужды собственных подразделений | тыс.м3 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| -Реализация воды, всего, в том числе: | тыс.м3 | 235,768 | 241,994 | 248,429 | 251,475 | 254,566 |
| -населению | тыс.м3 | 194,568 | 200,794 | 207,229 | 210,275 | 213,366 |
| -бюджетным организациям | тыс.м3 | 13,000 | 13,000 | 13,000 | 13,000 | 13,000 |
| -прочим потребителям | тыс.м3 | 28,200 | 28,200 | 28,200 | 28,200 | 28,200 |

*Проблемы в системе водоснабжения*

Основным абонентом услуг питьевого водоснабжения МУП «Мглинский районный водоканал» является категория «Населения», удельный вес которой составляет 88,05%. Удельный вес объёмов потребления воды из системы коммунального водоснабжения у абонентов жилого сектора индивидуальными приборами учёта воды составляет 37,05%.

Оснащенность многоквартирных домов общедомовыми приборами учета воды составляет 0,0%, требуется установка - 11 ед. ОДПУ.

На часть объектов системы водоснабжения (9 ед.) не разработаны ЗСО. На всех водозаборных сооружениях и артезианских скважинах отсутствуют технологические приборы учета забора воды, что не позволяет достоверно определять объем добычи (забора) воды из природных источников.

Установка приборов в полном объеме на водозаборных сооружениях (10 ед.) обеспечит возможность объективного определения объемов забора воды и увязанных с ним показателей по всему технологическому процессу (технологические потери, объем отпуска в сеть и потери воды при транспортировке). Одновременно установка приборов выполнит одно из обязательных требований Лицензий на право пользования недрами.

В общем плане МУП «Мглинский районный водоканал» работает как аварийная служба и системные проблемы, определяющие эксплуатационные возможности и технический уровень эксплуатируемых систем централизованного водоснабжения структурных подразделений сводятся к следующему:

-Технологическая отсталость и износ сооружений на источниках водоснабжения (на фоне сокращения водопотребления и ужесточения экологических требований).

-Аварийное состояние наружных водопроводных сетей (постоянные порывы и последующие ремонты, необходимость снижения напоров).

-Износ насосного оборудования действующих насосных систем (приводящих к увеличению расходов электроэнергии, росту аварийности и снижению надежности).

-Избыточность (по производительности, напору) значительной части эксплуатируемого оборудования на насосных станциях (как результат - низкая энергоэффективность и высокие удельные эксплуатационные затраты).

-Потребность в развитии существующих систем водоснабжения (обеспечение расходов (приема) и напоров на сетях новых потребителей при территориальном расширении населенных пунктов и (или) при уплотнении застройки территорий населенных пунктов).

В рамках развития систем водоснабжения МУП «Мглинский районный водоканал» реализуются и планируются следующие проекты по строительство и реконструкции водопроводных сетей и сооружений на них.

Реконструкция водопроводных сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, а также для обеспечения безопасности и нормативной надежности водоснабжения потребителей.

Общая стоимость капитальных вложений в части развития системы водоснабжения по МУП «Мглинский районный водоканал» составила 196 356,467 тыс. руб. без учета налога на добавленную стоимость.

Водопроводные сети МУП «Мглинский районный водоканал» имеют значительную выработку ресурса. Доля водопроводов требующих замены, составляет 138 км (83,43 %).

Материальная характеристика сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, находится в пределах критического

значения от материальной характеристики всех водопроводных сетей в пределах зоны эксплуатационной ответственности Предприятия.

Такое положение обусловлено незначительными объемами перекладки участков водопроводных сетей из-за ограниченного финансирования за счет собственных средств предприятия, в отсутствии возможности привлечения бюджетных средств муниципалитетов и региона.

Реконструкция водопроводных сетей требует значительного объема финансирования и является низкоэффективным мероприятием по срокам окупаемости.

Протяженность сетей со сроком службы более 25 лет, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, в МУП «Мглинский районный водоканал» нуждающихся в первоочередной замене составляет:

-138,0 км или 83,43 % от общей протяженности распределительных водопроводных сетей, находящихся на балансе предприятия;

-2,01 или 0,09% от общей протяженности водоводов, находящихся на балансе предприятия.

Основными техническими и технологическими проблемами систем водоснабжения на территории Мглинского городского поселения являются:

1. Высокая степень изношенности трубопроводов водопроводной сети, которая приводит к увеличению аварийности водопроводных сетей (истечение срока эксплуатации трубопроводов из чугуна, асбестоцемента и стали). Использование в качестве основных материалов трубопроводов чугуна и стали приводит к увеличению количества повреждений и вторичному загрязнению воды продуктами коррозии.

Частые аварии, на трубопроводах спровоцированные износом коммуникаций чрезвычайно негативно влияют на энергоэффективность производства ресурса, надежность водоснабжения и влекут за собой дополнительные расходы на ремонт. Для обеспечения бесперебойности предоставления услуг водоснабжения потребителям необходима замена и реконструкция чугунных, асбестоцементных, стальных водопроводных сетей, в первую очередь аварийных, полностью изношенных и перегруженных по пропускной способности.

2. Неудовлетворительное состояние запорно-регулирующей арматуры, не позволяет производить ремонтные работы на водопроводных сетях без отключения значительного количества абонентов. Устаревшая конструкция запорно-регулирующей арматуры влечет за собой снижение надежности работы водопроводной сети и рост эксплуатационных затрат. Необходима реконструкция и модернизация запорно-регулирующей арматуры, с установкой дополнительных линейных задвижек и регулирующих клапанов.

3. Неудовлетворительное состояние значительного количества водопроводных колодцев и водоразборных колонок на них.

4. Отсутствие автоматического управления системой водоснабжения, высокая степень износа основного электромеханического оборудования.

***Система водоотведения***

В городе Мглин централизованная система хозяйственно - бытовой канализации (ЦСК) отсутствует, жилые дома и общественные здания канализованы в надворные уборные с утилизацией стоков либо в компостные ямы, либо выгребные ямы. На территории городского поселения отсутствуют резервуары-накопители.

Очистные сооружения (в виде отстойников) как часть технологического цикла производства, имеет только ООО "МГЛИНСКИЙ КРАХМАЛЬНЫЙ ЗАВОД" (ИНН 3220003588). Техническое состояние очистных сооружений построенных на рубеже 1960-1970 годов не позволяет эксплуатационной службе обеспечить соблюдение технологического режима очистки сточных вод согласно утвержденных норм ПДС и ПДК, что неоднократно отмечалось в актах – проверках комитета по ПР Брянской области.

Нормы водоотведения от населения согласно СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» принимаются равными нормам водопотребления, без учёта расходов воды на восстановление пожарного запаса и полив территории, с учётом коэффициента суточной неравномерности.

- 160 л/сут на одного человека – обеспечение хозяйственно-питьевых нужд населения, проживающего в жилых домах, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией;

- 50 л/сут. на одного человека – норма удельного водоотведения в не канализованных населённых пунктах;

- 12% от расхода на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты дополнительно на местную промышленность и неучтённые расходы.

*Проблемы в системе водоотведения*

Жители индивидуальной застройки пользуются выгребными ямами, не обеспеченными достаточной гидроизоляцией, что приводит к загрязнению почв, поверхностных водоисточников и грунтовых вод. Сеть дождевой канализации и очистные сооружения поверхностного стока на территории населенного пункта отсутствует, что может привести к загрязнению подземных и поверхностных водоисточников.

Основной и главной проблемой на территории Мглинского городского поселения является отсутствие централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации.

***Система электроснабжения***

Источником питания потребителей на территории города является ПС 110//35/10 кВ «Луговая» и ПС 35/10 «Мглин». Характеристики ПС представлены в таблице 16.

Таблица 16 – Характеристики ПС

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование подстанции, класс напряжения, кВ | Адрес. Год ввода в эксплуатацию | Кол-во трансформ. Мощность (МВА) | %  Загрузки трансформ. | %  Износа трансформ. | Техническое состояние |
| 1 | Луговая | г. Мглин 1992 | Т 16,0 | 25 | 50 | Удовлетв. |
| 2 | Мглин | г. Мглин 1964 | Т-1 4,0  Т-2 4,0 | 63,6  0 | 70  70 | Удовлетв.  Удовлетв. |

Обеспечение электроснабжения г. Мглин осуществляется 40 трансформаторными подстанциями (ТП), протяженность линий электропередачи 10 кВ составляет 31,55 км, линий 0,4 кВ – 72,72 км.

Количество физических и юридических лиц составляет соответственно 2743 и 138 ед.

Потребление за месяц в бюджетной сфере составило 98963 кВт/час у прочих потребителей 249227 кВт/час. из общего количества договоров с юридическими лицами бюджетных договоров - 24 ед, прочие - 114.

Автоматизированная система коммерческого учета (АСКУЭ) установлена у 27 абонентов.

За 9 месяцев 2021 г. зафиксировано 6 технологических нарушений средней продолжительностью 0,3 часа.

Бесхозяйные объекты:

Мглинский район, г. Мглин мкр. Ващенко – ТП -59

Мглинский район, г. Мглин ул. Ленина – ТП-36

Мглинский район, г. Мглин, пл Советская КЛ-0,4 кВ от ТП-15 до Администрации района;

Мглинский район, г. Мглин ВЛ-0,4 кВ от ТП-42 ул. Полевая, ул. Восточная, ул. Согласие, ул. Буденного.

*Проблемы в системе электроснабжения*

Система электроснабжения г. Мглин находится в рабочем состоянии, технические и технологические проблемы отсутствуют.

***Система газоснабжения***

По состоянию на 01.01.2021 года на территории Мглинского городского поселения в эксплуатации филиала АО «Газпром газораспределение Брянск Западный находится 111,6 км газопроводов, в том числе, высокого давления – 16,31 км, среднего давления – 0,14 км, низкого давления – 95,15 км, пунктов редуцирования газа (ГРП, ГРУ, ШРП) – 30 ед., установок электрохимических станций защиты – 11 ед.

Состав сетей, находящихся в эксплуатации филиала, по имущественной принадлежности следующий:

– в собственности АО «Газпром газораспределение Брянск» - 60,69 км;

– арендуемые - 6,19 км.;

– обслуживаемые по договорам - 41,36 км.

– прочие - 3,36 км,

– бесхозные - 0 км.

Количество абонентов по категории потребления «Население», по состоянию на 01.09.2021 составляет 2980 шт., которым было реализовано в 2020 году 6,180 млн.куб.м природного газа. Обеспеченность вышеуказанных абонентов приборами учета газа составляет 91,6%.

Поставка газа по категории потребления «Кроме населения» осуществляется 98 потребителям, которым в свою очередь в 2020 году фактически реализовано 2,712 млн.куб.м природного газа. Потребители газа категории потребления «Кроме населения» обеспечены приборами учета газа на 100%.

Дефицит мощности газораспределительной системы по состоянию на 25.09.2021 г. на территории городского поселения отсутствует.

*Проблемы в системе газоснабжения*

Газоснабжение потребителей на территории города Мглина осуществляется природным газом. Природный газ, транспортируется по магистральному газопроводу «Дашава – Киев – Брянск - Москва», газопровод – отвод транспортирует природный газ до ГРС «Мглин», расположенную западнее территории города.

Система газоснабжения потребителей города в основном двухступенчатая по давлению. Природный газ поступает к потребителям через существующую газораспределительную сеть газопроводов высокого давления от ГРС «Мглин».

От ГРС природный газ подаётся в город газопроводами высокого давления (Ру-0,6 МПа). Далее газ подается на ГРП (ШРП), где параметры газа редуцируются до параметров низкого давления и далее газопроводами низкого давления газ подается непосредственно потребителям. Газификация города на сегодняшний день составляет около 84 %.

Таблица 17 – Направление использования природного газа

|  |  |
| --- | --- |
| Потребность | Назначение |
| Население | На приготовление пищи и горячее водоснабжение. |
| Учреждения здравоохранения, предприятия общественного и коммунально-бытового назначения | На приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд, лечебные процедуры и лабораторные нужды, отопление. |
| Местные районные котельные и отопительные печи. | Отопление общественного фонда. |
| Промышленные предприятия. | Отопление, вентиляция и технические нужды. |

Эксплуатация системы газораспределения осуществляется в штатном режиме, технологические и технические проблемы отсутствуют.

***Система обращения с твердыми коммунальными отходами***

В соответствии с федеральным законодательством, с 2019 года на всей территории Российской Федерации услуги по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) будут производиться региональными операторами, посредством заключения типового договора с собственниками жилых помещений.

В Брянской области региональным оператором является акционерное общество «Чистая планета» (г. Брянск).

Уполномоченный орган регулирует тарифы на обработку, обезвреживание и захоронение ТКО. При установлении единого тарифа на услугу регионального оператора не будут учитываться его затраты на транспортировку и утилизацию твёрдых коммунальных отходов. Услуги по накоплению и сбору ТКО будут включаться в структуру платы за содержание жилого помещения.

Санитарная очистка муниципального образования проводится круглогодично по утвержденному графику вывоза ТКО. На вывоз отходов заключен договор с предприятием Мглинское МУП ЖКХ.

Мглинское МУП ЖКХ имеет следующую уборочную технику:

- автогрейдер - 1ед;

- машина КДМ -1 шт. щетка, поливочное оборудование;

- бульдозер - 2 ед.;

- МТЗ-82 - 2 ед. щетка, мотопокос;

- Т-25 щеткой -1 ед.;

- экскаватор - погрузчик- 1 ед.;

- колесные тракторы со снегоочистит. оборудованием.

В Мглинском городском поселении применяется контейнерная несменяемая система, от населения сбор отходов производится в мешки, пакеты которые собираются по месту жительства.

Утилизация медицинских отходов производится на основании договоров, сбор осуществляется на основании заявок.

Сбор, обезвреживание и утилизация жидких отходов, в т.ч. от частного сектора осуществляется по заявкам 3 автомашинами МУП ЖКХ на АО «Пролетарий» в г. Сураж.

Объектом размещения отходов в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, утвержденной постановлением Правительства Брянской области от 19 декабря 2016 года № 642-п (ред. от 25.05.2020г.) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Брянской области» является полигон ТКО Мглинского района площадь 4,3 га, проектная вместительность 288,269 тыс. тонн.

Проблему составляют несанкционированные свалки, которые стихийно образуются на территории поселения и требуют значительных бюджетных средств на их ликвидацию, а также оказывают неблагоприятное воздействие на окружающую среду.

# 4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета и сбора информации

Комплексное решение вопросов, связанных с эффективным использованием топливно-энергетических ресурсов на территории Мглинского городского поселения является одной из приоритетных задач экономического развития социальной и жилищно-коммунальной инфраструктуры.

Рост тарифов на тепловую и электрическую энергию, цен на топливо и ресурсы, инфляция приводят к повышению расходов на энергообеспечение жилых домов, учреждений социальной сферы, увеличению коммунальных платежей населения, что обуславливают объективную необходимость экономии топливно-энергетических ресурсов на территории Мглинского городского поселения и актуальность проведения единой целенаправленной политики энергосбережения.

Решение проблемы связано с осуществлением комплекса мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов на территории города. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности следует рассматривать как один из основных источников будущего экономического роста. Приоритетными направлениями, в которых требуется решение первоочередных задач по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, являются:

* бюджетный сектор;
* жилищный фонд;
* системы коммунальной инфраструктуры.

Коммунальный комплекс является важнейшей инфраструктурной отраслью Мглинского городского поселения, определяющей показатели и условия энергообеспечения его экономики, социальной сферы и населения. В состав организаций коммунального комплекса входят предприятия и организации, занимающиеся производством, передачей и сбытом электрической, тепловой энергии, газа, водоснабжением и водоотведением, утилизацией твердых коммунальных отходов. Снижение неэффективных затрат коммунального комплекса является приоритетным направлением не только в вопросах ценообразования и снижения расходов на услуги коммунального комплекса, но и в вопросах энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Организациями коммунального комплекса Мглинского городского поселения разработаны программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности в коммунальном хозяйстве.

Решение проблем энергосбережения топливно-энергетических ресурсов на территории Мглинского городского поселения возможно только в комплексе и требует взаимодействия между органами государственной власти Брянской области, органами местного самоуправления и организациями жилищно-коммунального комплекса, направленного на осуществление энергосберегающих мероприятий. Существенное повышение уровня энергетической эффективности может быть обеспечено только за счет использования программно-целевых инструментов, поскольку:

1. затрагивает все отрасли экономики и социальную сферу, всех производителей и потребителей энергетических ресурсов;
2. требует государственного регулирования и высокой степени координации действий не только федеральных органов исполнительной власти, но и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и граждан;
3. требует запуска механизмов обеспечения заинтересованности всех участников выполнения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
4. требует мобилизации ресурсов и оптимизации их использования.

Решение проблемы энергосбережения и повышения энергетической эффективности носит долгосрочный характер, что обусловлено необходимостью замены и модернизации значительной части производственной, инженерной и социальной инфраструктуры и ее развития на новой технологической базе.

Перспективное строительство жилья и объектов социально-культурной сферы потребует существенных дополнительных мощностей для надежного обеспечения энергетическими ресурсами новых потребителей. Развитие энергосбережения позволит не только в сжатые сроки и с наименьшими затратами высвободить энергетические мощности для обеспечения темпов роста экономики города, но и снизить у населения возрастающие расходы на коммунальные платежи, таким образом энергосбережение имеет еще и социальную направленность.

# 5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры характеризуется следующими группами показателей, отражающих потребность города в качественных коммунальных услугах:

1. надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами) организаций коммунального комплекса;
2. сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры;
3. доступность товаров и услуг для потребителей (в том числе обеспечение новых потребителей товарами и услугами организации коммунального комплекса);
4. эффективность деятельности организации коммунального комплекса;
5. источники инвестирования инвестиционной программы.

При формировании целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры применены показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной [приказом](garantF1://2207486.0) Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 г. N 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Постановлением Правительства РФ от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений» и Приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

# 6. Перспективная схема электроснабжения городского поселения

Перспективная схема электроснабжения выполнена в соответствии с Генеральным планом Мглинского городского поселения и сведений ООО «БрянскЭлектро».

Предложения по реконструкции, модернизации и строительству объектов в системе электроснабжения на территории Мглинского городского поселения представлены таблице 18.

Таблица 18 – Предложения по реконструкции, модернизации и строительству объектов в системе электроснабжения

| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации | Стоимость, тыс. руб. | В том числе по годам, тыс. руб. | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-2031 |
| 1 | Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-2 – ул. Октябрьская | 2022 | Нет данных | – | – | – | – | – | – |
|  | **Итого по системе электроснабжения** | | – | – | – | – | – | – | – |

Примечание: "-" - на момент разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мглинского городского поселения до 2031 года по данным статьям информация отсутствует.

# 7. Перспективная схема теплоснабжения городского поселения

Перспективная схема теплоснабжения выполнена в соответствии с Генеральным планом Мглинского городского поселения иСхемой теплоснабжения Мглинского городского поселения Брянской области на период до 2031 года (актуализация на 2021 год).

Стоимость и период реализации мероприятия приняты прогнозно, для принятия более точных значений требуется разработка пакета документации, в том числе проектной и сметной документации.

Предложения по реконструкции, модернизации и строительству объектов в системе теплоснабжения на территории Мглинского городского поселения представлены таблице 19.

Таблица 19 – Предложения по реконструкции, модернизации и строительству объектов в системе теплоснабжения

| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации | Стоимость, тыс. руб. | В том числе по годам, тыс. руб. | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-2031 |
| 1 | Замена участка теплотрассы котельной №1 | 2021 | Нет данных | – | – | – | – | – | – |
| 2 | Замена участка теплотрассы котельной №2 | 2021 | Нет данных | – | – | – | – | – | – |
| 3 | Замена участка теплотрассы котельной №5 | 2022 | Нет данных | – | – | – | – | – | – |
|  | **Итого по системе теплоснабжения** | | – | – | – | – | – | – | – |

Примечание: "-" - на момент разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мглинского городского поселения до 2031 года по данным статьям информация отсутствует.

# 8. Перспективная схема водоснабжения городского поселения

Перспективная схема водоснабжения выполнена в соответствии с Генеральным планом Мглинского городского поселения и Схемой водоснабжения и водоотведения МО «Мглинское городское поселение» Мглинского района Брянской области.

Стоимость и период реализации мероприятия приняты прогнозно, для принятия более точных значений требуется разработка пакета документации, в том числе проектной и сметной документации.

Предложения по объему необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и модернизацию системы водоснабжения представлены в таблице 20.

Таблица 20 – Предложения по объему необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и модернизацию системы водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации | Стоимость, тыс. руб. | В том числе по годам, тыс. руб. | | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-2031 |
| 1 | Строительство артезианской скважины по 2-му пер. Ворошилова в г. Мглин Мглинского района Брянской области | 2021 | 4500,35 | 4500,35 |  |  |  |  |  |
| 2 | Разработка проектов ЗСО скважин №15202354 и 15202362 | 2021-2022 | 129,645 | 63,180 | 66,465 |  |  |  |  |
| 3 | Техническое перевооружение источников водоснабжения централизованной системы водоснабжения в г. Мглин Мглинского района Брянской области (оснащение 10 (десяти) водозаборных узлов технологическими приборами учета воды) | 2021-2024 | 1775,763 | 410,670 | 432,025 | 454,490 | 478,578 |  |  |
| 4 | Строительство сооружений на водопроводных сетях системы водоснабжения г. Мглин Мглинского района Брянской области (установка 2 (двух) резервуаров) | 2025-2026 | 1428,350 |  |  |  |  | 695,738 | 732,612 |
| 5 | Разработка проектов ЗСО сооружения на водопроводных сетях (водонапорные башни) в количестве 7 ед. | 2021-2023 | 465,656 | 147,420 | 155,086 | 163,150 |  |  |  |
| 6 | Реконструкция водопроводных сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, а также для обеспечения безопасности и нормативной надежности водоотведения потребителей общей протяженностью 47,9 км диаметрами в диапазоне 50-250 мм | 2022-2029 | 187408,970 |  | 19395,624 | 20404,196 | 21485,618 | 22688,813 | 103434,720 |
| 7 | Техническое оснащение водопроводных сетей системы водоснабжения в г. Мглин Мглинского района Брянской области (оснащение 7 (семи) первых колодцев после водонапорных башен техническими приборами учета воды) | 2021-2024 | 1243,034 | 287,469 | 302,417 | 318,143 | 335,005 |  |  |
| 8 | Установка приборов учета воды на эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающей организации на входах МКД при наличии технического подвала (11 ед.) | 2021-2024 | 2328,982 | 538,610 | 566,617 | 596,081 | 627,674 |  |  |
|  | **Итого по системе водоснабжения** |  | **199280,750** | **5947,699** | **20918,234** | **21936,060** | **22926,875** | **23384,551** | **104167,332** |

# 9. Перспективная схема водоотведения городского поселения

Перспективная схема водоотведения выполнена в соответствии с Генеральным планом Мглинского городского поселения и Схемой водоснабжения и водоотведения МО «Мглинское городское поселение» Мглинского района Брянской области

Стоимость и период реализации мероприятия приняты прогнозно, для принятия более точных значений требуется разработка пакета документации, в том числе проектной и сметной документации.

Предложения по объему необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и модернизацию системы водоотведения представлены в таблице 21.

Таблица 21 – Предложения по объему необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и модернизацию системы водоотведения

| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации | Стоимость, тыс. руб. | В том числе по годам, тыс. руб. | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-2031 |
|  | Строительство очистных сооружений | До 2031 г. | 71291,730 | – | – | – | – | – | 71291,730 |
|  | **Итого по системе водоотведения** | | **71291,730** | – | – | – | – | – | **71291,730** |

Примечание: "-" - на момент разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мглинского городского поселения до 2031 года по данным статьям информация отсутствует.

# 10. Перспективная схема обращения с твердыми коммунальными отходами

Обосновывающими материалами для описания системы обращения твёрдых коммунальных отходов послужили: Генеральный план Мглинского городского поселения и Территориальная схема обращения с отходами Брянской области.

Стоимость и период реализации мероприятия, необходимого для реконструкции системы обращения с ТКО, приняты прогнозно, для принятия более точных значений требуется разработка пакета документации, в том числе проектной и сметной документации.

Предложения по объему необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов представлены в таблице 22.

Таблица 22 – Предложения по объему необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов

| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации | Стоимость, тыс. руб. | В том числе по годам, тыс. руб. | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-2031 |
| 1 | Ввод в эксплуатацию мусоросортировочной станции г. Мглин мощностью 25 тыс. тонн/год. Отбор ВМР, сырья для компостирования | 2022-2023 | 71580 |  | 71580 |  |  |  |  |
|  | **Итого по системе обращения с твердыми коммунальными отходами** | | **71580** |  | **71580** |  |  |  |  |

# 11. Общая программа проектов

Общая программа проектов, реализуемых в рамках Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мглинского городского поселения, представлена в таблице 23.

Таблица 23 – Общая программа проектов, реализуемых в рамках Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мглинского городского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации | Стоимость, тыс. руб. | В том числе по годам, тыс. руб. | | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-2031 |
| **Система электроснабжения** | | | | | | | | | |
| 1 | Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-2 – ул. Октябрьская | 2022 | – | – | – | – | – | – | – |
|  | **Итого по системе электроснабжения** |  | – | – | – | – | – | – | – |
| **Система теплоснабжения** | | | | | | | | | |
| 1 | Замена участка теплотрассы котельной №1 | 2021 | – | – | – | – | – | – | – |
| 2 | Замена участка теплотрассы котельной №2 | 2021 | – | – | – | – | – | – | – |
| 3 | Замена участка теплотрассы котельной №5 | 2022 | – | – | – | – | – | – | – |
|  | **Итого по системе теплоснабжения** |  | – | – | – | – | – | – | – |
| **Система водоснабжения** | | | | | | | | | |
| 1 | Строительство артезианской скважины по 2-му пер. Ворошилова в г. Мглин Мглинского района Брянской области | 2021 | 4500,35 | 4500,35 |  |  |  |  |  |
| 2 | Разработка проектов ЗСО скважин №15202354 и 15202362 | 2021-2022 | 129,645 | 63,180 | 66,465 |  |  |  |  |
| 3 | Техническое перевооружение источников водоснабжения централизованной системы водоснабжения в г. Мглин Мглинского района Брянской области (оснащение 10 (десяти) водозаборных узлов технологическими приборами учета воды) | 2021-2024 | 1775,763 | 410,670 | 432,025 | 454,490 | 478,578 |  |  |
| 4 | Строительство сооружений на водопроводных сетях системы водоснабжения г. Мглин Мглинского района Брянской области (установка 2 (двух) резервуаров) | 2025-2026 | 1428,350 |  |  |  |  | 695,738 | 732,612 |
| 5 | Разработка проектов ЗСО сооружения на водопроводных сетях (водонапорные башни) в количестве 7 ед. | 2021-2023 | 465,656 | 147,420 | 155,086 | 163,150 |  |  |  |
| 6 | Реконструкция водопроводных сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, а также для обеспечения безопасности и нормативной надежности водоотведения потребителей общей протяженностью 47,9 км диаметрами в диапазоне 50-250 мм | 2022-2029 | 187408,970 |  | 19395,624 | 20404,196 | 21485,618 | 22688,813 | 103434,720 |
| 7 | Техническое оснащение водопроводных сетей системы водоснабжения в г. Мглин Мглинского района Брянской области (оснащение 7 (семи) первых колодцев после водонапорных башен техническими приборами учета воды) | 2021-2024 | 1243,034 | 287,469 | 302,417 | 318,143 | 335,005 |  |  |
| 8 | Установка приборов учета воды на эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающей организации на входах МКД при наличии технического подвала (11 ед.) | 2021-2024 | 2328,982 | 538,610 | 566,617 | 596,081 | 627,674 |  |  |
|  | **Итого по системе водоснабжения** |  | **199280,750** | **5947,699** | **20918,234** | **21936,060** | **22926,875** | **23384,551** | **104167,332** |
| **Система водоотведения** | | | | | | | | | |
| 1 | Строительство очистных сооружений | До 2031 г | 71291,730 | – | – | – | – | – | 71291,730 |
|  | **Итого по системе водоотведения** |  | **71291,730** |  |  |  |  |  | **71291,730** |
| **Система обращения с ТКО** | | | | | | | | | |
| 1 | Ввод в эксплуатацию мусоросортировочной станции г. Мглин мощностью 25 тыс. тонн/год. Отбор ВМР, сырья для компостирования | 2022-2023 | 71580 |  | 71580 |  |  |  |  |
|  | **Итого по системе обращения с твердыми коммунальными отходами** |  | **71580** |  | **71580** |  |  |  |  |
|  | ***ИТОГО по всем коммунальным системам Мглинского городского поселения*** |  | ***342152,480*** | ***5947,699*** | ***92498,234*** | ***21936,060*** | ***22926,875*** | ***23384,551*** | ***175459,062*** |

# 12. Финансовые потребности для реализации программы

Объем финансирования мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мглинского городского поселения составляет 342,15млн. руб., применены следующие источники финансирования:

1. Бюджетные средства в размере – 3,422 млн. руб., в том числе:

1.1. Областной бюджет – 1,711 млн. руб.

1.2. Бюджет Мглинского городского поселения – 1,711 млн. руб.

2. Внебюджетные средства в размере – 338,731 млн. руб.

Финансовый план Программы представлен в таблице 24.

Таблица 24 – Финансовый план Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мглинского городского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Стоимость, тыс. руб. | В том числе по годам, тыс. руб. | | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-2031 |
| Система теплоснабжения | – | – | – | – | – | – | – |
| Система водоснабжения | 199280,750 | 5947,699 | 20918,234 | 21936,060 | 22926,875 | 23384,551 | 104167,332 |
| Система водоотведения | 71291,730 | – | – | – | – | – | 71291,730 |
| Система электроснабжения | – | – | – | – | – | – | – |
| Система газоснабжения | – | – | – | – | – | – | – |
| Система ТКО | 71580 | – | 71580 | – | – | – | – |
| **ВСЕГО** | **342152,480** | **5947,699** | **92498,234** | **21936,060** | **22926,875** | **23384,551** | **175459,062** |
| **Бюджетные средства** | **3421,525** | **59,477** | **924,982** | **219,361** | **229,269** | **233,846** | **1754,591** |
| федеральный | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| областной | 1710,762 | 29,738 | 462,491 | 109,680 | 114,634 | 116,923 | 877,295 |
| местный | 1710,762 | 29,738 | 462,491 | 109,680 | 114,634 | 116,923 | 877,295 |
| **Внебюджетные средства** | **338730,955** | **5888,222** | **91573,252** | **21716,699** | **22697,606** | **23150,705** | **173704,471** |
| собственные средства предприятия | – | – | – | – | – | – | – |
| плата за подключение | – | – | – | – | – | – | – |
| прочие привлеченные (кредиты, займы) | – | – | – | – | – | – | – |

# 13. Организация реализации проектов

Согласно «Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» для организации проектов рассматриваются следующие варианты:

* проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования организациями;
* проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
* проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
* проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Для реализации Программы целесообразнее всего будет применять две организационные формы:

* проекты, реализуемые действующими на территории городского поселения организациями – для проектов в системе теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, обращения с ТКО, по энергосбережению – ввиду того, что использование инфраструктуры и персонала действующих на территории организаций позволит сократить время для подготовки к началу реализации мероприятий, тем самым сократить затраты на организацию проектов.

В качестве недостатков данного варианта можно отметить нестабильное финансовое положение существующих организаций, что влечет за собой дополнительные затраты времени и средств на нормализацию производственных процессов, также необходимость осуществлять текущую деятельность может негативно сказаться на скорости выполнения работ по Программе;

* проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии) – для крупных инфраструктурных проектов с длительными сроками окупаемости. Осуществление мероприятий в данных системах потребует создания инфраструктуры «с нуля», для чего нужны компетентные специалисты с опытом осуществления данных работ. В случае привлечения инвестора, осуществление мероприятий возможно начать сразу после проведения конкурсных процедур. Во всех остальных случаях потребуется время для получения лицензий на ведение данных видов деятельности, обучения персонала, организационных процедур, что замедлит процесс реализации мероприятий и приведет к отклонению от графика Программы.

К недостатку данного варианта можно отнести низкую заинтересованность сторонних организаций к инвестициям в данную отрасль, что затрудняет процесс привлечения инвесторов. Кроме того, возможные сроки окупаемости проектов достаточно длительные, что также снижает привлекательность данного варианта реализации мероприятий.

# 14. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)

Инвестиционные программы (проекты) дифференцируются по источникам финансирования:

1. В части инвестиционной составляющей в структуре тарифа.

Мероприятия по модернизации существующих объектов за счет средств уже подключенных потребителей услуг, с учетом критериев доступности;

1. В части подключения (технологического присоединения).

Мероприятия по новому строительству за счет средств новых абонентов (застройщиков), в соответствии с утвержденной платой за подключение.

В соответствии с действующим законодательством определены основы формирования и утверждения инвестиционных программ по каждому виду коммунальных услуг. Данные представлены в таблицах 25,26,27.

Таблица 25 – Система теплоснабжения (Тепловая энергия, услуги по передаче тепловой энергии)

|  | Инвестиционная программа  в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа | Инвестиционная программа  в части подключения (технологического присоединения)  к системам теплоснабжения |
| --- | --- | --- |
| **Законодательство** | Согласование и утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, производится в соответствии с:  - Законом № 190-ФЗ;  - постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» (далее – постановление Правительства РФ № 410). | Установление платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения осуществляется в соответствии с:  - Законом № 190-ФЗ;  - постановлениями Правительства РФ: № 787 от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (с изменениями на 30.01.2021 г.);  - Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения: № 760-э от 13.06.2013 (с изменениями на 21.12.2020 г.). |
| **Срок** | В соответствии с утвержденным Порядком регулируемые организации с учетом предложений органов местного самоуправления муниципальных образований в Брянской области, на территориях которых расположены объекты, вошедшие в инвестиционную программу, направляют в Управление государственного регулирования тарифов Брянской области проекты инвестиционных программ в части объектов теплоснабжения (включая производство, услуги по передаче тепловой энергии и подключение (технологическое присоединение)  к системам теплоснабжения) – в срок до 15 марта года, предшествующего периоду их реализации. | Плата за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения устанавливается Управление государственного регулирования тарифов Брянской области до начала очередного периода регулирования, но не позднее 20 декабря года, предшествующего очередному расчетному периоду регулирования. |
| **Формы** | Проекты инвестиционных программ направляются в Управление государственного регулирования тарифов Брянской области по формам, утвержденным:  - приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.08.2014 № 459/пр «Об утверждении рекомендуемой формы представления инвестиционной программы для организации, осуществляюей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, и методических рекомендаций по ее заполнению». | |
| **Необходимые документы** | Представляемые на рассмотрение инвестиционные программы в части объектов теплоснабжения (включая производство, услуги по передаче тепловой энергиии подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения) включают в себя документы и материалы в соответствии с п. 8, 12, 13, 16, 17, 19 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства РФ № 410.  Кроме этого дополнительно представляются:  а) перечень инвестиционных проектов с подтверждающими обосновывающими материалами (проекты, дефектные ведомости, счета, сводные сметные расчеты и локальные сметные расчеты);  б) финансовую (бухгалтерскую) отчетность организации на последнюю отчетную дату: форму № 1 «Бухгалтерский баланс», форму № 2 «Отчет о прибылях и убытках», форму № 5 «Приложение к бухгалтерскому балансу», а также аудиторское заключение;  в) предписания государственных надзорных органов (при наличии таковых). | |
| **Рассмотрение проекта** | Управление государственного регулирования тарифов Брянской области рассматривает проект инвестиционной программы в сроки, определенные постановлением Правительства РФ № 410.  Управление государственного регулирования тарифов Брянской области готовит заключение о влиянии реализации инвестиционных программ на уровень тарифов, подлежащих государственному регулированию. | |
| **Утверждение** | Утверждение инвестиционных программ в части объектов теплоснабжения (включая производство, услуги по передаче тепловой энергии и подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения) производится распоряжением Правительства Брянской области в срок до 30 октября года, предшествующего периоду их реализации, по форме, утвержденной приказом Министерства стриотельства и жилищно-коммунального Российской Федерации от 13082014 № 459/пр «Об утверждении рекомендуемой формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, и методических рекомендаций по ее заполнению». | Управление государственного регулирования тарифов Брянской области устанавливает плату за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения в соответствии с Методическими указаниями № 760-э.  Приказом управления государственного регулирования тарифов Брянской области №36/2 от 20.12.2018 г. «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения на территории Брянской области объектов с тепловой нагрузской до 0,1 Гкал/ч» установлена в размере 550 рублей (с НДС).  Управление государственного регулирования тарифов Брянской области устанавливает на расчетный период регулирования плату за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час, а также, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности подключения, на основании утвержденных в установленном порядке схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы.  Управление государственного регулирования тарифов Брянской области устанавливает плату за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения в индивидуальном порядке, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/час при отсутствии технической возможности подключения, без привязки к сроку предоставления материалов. |
| **Внесение изменений** | Изменения, которые вносятся в инвестиционные программы в части объектов теплоснабжения (включая производство, услуги по передаче тепловой энергии, подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения), утверждаются до 01 декабря соответствующего (текущего) года. | |
| **Отчет о реализации** | Регулируемые организации представляют отчеты о выполнении инвестиционных программ в Управление государственного регулирования тарифов Брянской области по установленной форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 459/пр:  - ежеквартально, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;  - ежегодно, в срок до 01 апреля, за предыдущий год.  Отчеты предоставляются в электронном и на бумажном носителе за подписью руководителя регулируемой организации (уполномоченного лица) и лица, ответственного за их составление, заверенные печатью.  В случае неисполнения инвестиционных программ, а также непредставления в установленные сроки отчетов об их выполнении (счета-фактуры, справки о стоимости выполненных работ и затрат, акты о приемке выполненных работ, акты выполненных работ, кредитные договоры, платежные поручения) средства, учтенные в необходимой валовой выручке регулируемых организаций на реализацию инвестиционной программы, подлежат исключению из необходимой валовой выручки. | |
| **Особенности расчета** |  | Плата за подключение дифференцируется:  - по диапазонам диаметров тепловых сетей: 50 - 250 мм, 251 - 400 мм, 401 - 550 мм, 551 - 700 мм, 701 мм и выше;  - по типу прокладки тепловых сетей: подземная (канальная и бесканальная) или надземная (наземная).  На основании п. 174 Методических указаний № 760-э теплоснабжающая (теплосетевая) организация в соответствии с приложением 7.9 к Методическим указаниям № 760-э рассчитывает объемы средств для компенсации расходов на выполнение мероприятий, подлежащих осуществлению в ходе подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч, и не включаемых в состав платы за подключение.  Указанные расчеты представляются в Управление государственного регулирования тарифов Брянской области, которая в решении об утверждении тарифов отражает размер экономически обоснованной платы за подключение и соответствующие выпадающие доходы теплоснабжающей (теплосетевой) организации от подключения указанных объектов заявителей, размер которых включается в тарифы на тепловую энергию (мощность) и (или) тарифы на передачу тепловой энергии в том же расчетном периоде регулирования, на который устанавливается плата за подключение.  При этом расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, не включаемые в состав платы за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч, определяются с учетом положений п. 173 Методических указаний № 760-э. |

Таблица 26 – Система электроснабжения (услуги по передаче электрической энергии)

|  | Инвестиционная программа  в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа | Инвестиционная программа  в части подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям |
| --- | --- | --- |
| **Законодательство** | Согласование и утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроэнергетики регулируетсяв соответствии с:  - Федеральными законами: № 35-ФЗ от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями);  - постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики» с изменениями, внесенными постановлением Правительства РФ от 16.02.2015 № 132 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики и контроля за их реализацией» | Утверждение платы за технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в соответствии с:  - Законом № 35-ФЗ;  - постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;  - Основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства № 1178 (далее – Основы ценообразования);  - приказом Федеральной службы по тарифам от 11.09.2012 № 209-э/1 «Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям» (далее – Методические указания № 209-э/1);  - приказом Федеральной службы по тарифам от 11.09.2014 № 215-э/1 «Об утверждении Методических указаний по определению выпадающих доходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям» (далее – Методические указания № 215-э/1). |
| **Срок** | В соответствии с Правилами утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвержденными постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977 (с изменениями) (далее – Правила) сетевая организация не позднее дня размещения информации об инвестиционной программе в соответствии со стандартами раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.01.2004 № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии», но не позднее 05 апреля года, предшествующего периоду реализации инвестиционной программы направляет с использованием официального сайта федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт системы) заявление в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на утверждение инвестиционной программы | В соответствии с п. 87 Основ ценообразования сетевые организации ежегодно, не позднее 01 ноября, представляют в Управление государственного регулирования тарифов Брянской области прогнозные сведения о расходах за технологическое присоединение на очередной календарный год, а также сведения о расходах, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, не включаемых в плату за технологическое присоединение. |
| **Необходимые документы** | Заявление и информация в форме электронных документов, подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в соответствии с п. 12, 13 Правил. Финансовый план субъекта электроэнергетики и паспорта инвестиционных проектов направляются в форме электронных документов в соответствии с формами, правилами заполнения указанных форм и требованиями к их форматам, утверждаемыми Министерством энергетики Российской Федерации по согласованию с Министерством связи и массовых коммуникаций Российской Федерации | |
| **Рассмотрение проекта** | Органы и организации, указанные в п. 19 Правил рассматривают проект инвестиционной программы в соответствии со сроками, установленными Правилами | |
| **Утверждение** | Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации утверждает инвестиционную программу с учетом результатов осуществления контроля за реализацией инвестиционных программ в предыдущих периодах (при реализации инвестиционных программ в предыдущих периодах) при отсутствии замечаний и предложений к проекту инвестиционной программы, предусмотренных п. 49, 50, 55 Правил, в срок до 1 ноября года, предшествующего периоду реализации инвестиционной программы, а в случаях, предусмотренных п. 58-61 Правил – в течение 15 рабочих дней после размещения субъектом электроэнергетики на официальном сайте системы итогового проекта инвестиционной программы в соответствии с п. 62 Правил.  Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации утверждает инвестиционную программу при наличии заключений (отчетов) по результатам проведения технологического и ценового аудита в случаях, когда получение таких заключений (отчетов) в соответствии с федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации является обязательным | Управление государственного регулирования тарифов Брянской области утверждает на период регулирования:  - стандартизированные тарифные ставки;  - ставки за единицу максимальной мощности;  - формулы платы за технологическое присоединение.  Территориальные сетевые организации представляют в Управление государственного регулирования тарифов Брянской области прогнозные сведения о расходах за технологическое присоединение на очередной календарный год в соответствии с Методическими указаниями № 209-э/1 с учетом стоимости каждого мероприятия в отдельности, а также с разбивкой по категориям потребителей, уровням напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение, и (или) объемам присоединяемой максимальной мощности.  На основе представленных сведений Управление государственного регулирования тарифов Брянской области на очередной календарный год устанавливает не позднее 31 декабря года, предшествующего очередному году, плату за технологическое присоединение к электрическим сетям (за исключением платы по индивидуальному проекту и платы за технологическое присоединение к территориальным распределительным электрическим сетям энергопринимающих устройств отдельных потребителей и объектов по производству электрической энергии максимальной мощностью не менее 8900 кВт и на уровне напряжения не ниже 35 кВ).  Территориальные сетевые организации представляют в Управление государственного регулирования тарифов Брянской области сведения о расходах, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, не включаемых в плату за технологическое присоединение, в соответствии с Методическими указаниями № 215-э/1.  Размер выпадающих доходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, не включаемых в плату за технологическое присоединение, включается в тариф на услуги по передаче электрической энергии. |
| **Отчет о реализации** | Сетевые организации ежегодно, до 1 апреля, размещают на официальном сайте системы в соответствии со стандартами раскрытия информации отчеты о реализации инвестиционных программ за предыдущий год и не позднее рабочего дня, соответствующего дню раскрытия указанной информации, направляют с использованием интерактивных форм официального сайта системы в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также в органы и организации, участвующие в утверждении соответствующих инвестиционных программ, уведомление, содержащее указание на дату и место размещения на официальном сайте системы (точный электронный адрес) указанной информации.  В случае неисполнения инвестиционных программ, а также непредставления в установленные сроки отчетов об их выполнении (счета-фактуры, справки о стоимости выполненных работ и затрат, акты о приемке выполненных работ, акты выполненных работ, кредитные договоры, платежные поручения) средства, учтенные в необходимой валовой выручке регулируемых организаций на реализацию инвестиционной программы, подлежат исключению из необходимой валовой выручки (п. 18 Порядка) | |
| **Особенности расчета** |  | Стандартизированные тарифные ставки на строительство воздушных и кабельных линий электропередач, строительство подстанций утверждаются единые для всех территориальных сетевых организаций Брянской области. Для перевода стандартизированных тарифных ставок за технологическое присоединение заявителей к электрическим сетям сетевых организаций на территории Брянской области в текущий уровень цен, необходимо использовать индексы изменения сметной стоимости строительства, разработанные к сметно-нормативной базе 2001 года и рекомендуемые Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности.  Ставки за единицу максимальной мощности для территориальных сетевых организаций Брянской области утверждаются индивидуально.  С 01 октября 2015 года размер включаемых в состав платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более чем 150 кВт инвестиционной составляющей на покрытие расходов на строительство объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики не может составлять более чем 50 процентов от величины указанных расходов.  На основании п. 7 Методических указаний № 209-э/1 по обращению сетевой организации плата за технологическое присоединение к территориальным распределительным электрическим сетям энергопринимающих устройств отдельных потребителей максимальной мощностью не менее 8900 кВт и на уровне напряжения не ниже 35 кВ утверждаются по индивидуальному проекту без привязки к сроку предоставления материалов. |

Таблица 27– Система водоснабжения и водоотведения (Холодное водоснабжение, водоотведение, поставка горячей воды с использованием закрытой системы теплоснабжения)

|  | Инвестиционная программа  в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа | Инвестиционная программа в части подключения (технологического присоединения) к системам водоснабжения и (или) водоотведения |
| --- | --- | --- |
| **Законодательство** | Согласование и утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, регулируется в соответствии с постановлением Правительства РФ № 641. | Утверждение платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, осуществляемого с использованием закрытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии с:  - Законом № 416-ФЗ;  - постановлениями Правительства РФ: № 406 от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», от 29.07.2013 № 643 «Об утверждении типовых договоров в области горячего водоснабжения», от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;  - приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания № 1746-э). |
| **Срок** | В соответствии с утвержденным Порядком регулируемые организации с учетом предложений органов местного самоуправления муниципальных образований в Брянской области, на территориях которых расположены объекты, вошедшие в инвестиционную программу, направляют в Управление государственного регулирования тарифов Брянской области проекты инвестиционных программ в части объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, включая услуги в сферах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения – в срок до 15 апреля года, предшествующего периоду их реализации. | Ставки тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения устанавливаются до начала очередного периода регулирования, но не позднее 20 декабря года, предшествующего очередному расчетному периоду регулирования. |
| **Необходимые документы** | Представляемые на рассмотрение инвестиционные программы в части объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, включая услуги в сферах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения включают в себя документы и материалы в соответствии с разделом III Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства РФ № 641.  Кроме этого, согласно Порядку в Управление государственного регулирования тарифов Брянской области дополнительно представляются:  а) перечень инвестиционных проектов с подтверждающими обосновывающими материалами (проекты, дефектные ведомости, счета, сводные сметные расчеты и локальные сметные расчеты);  б) финансовая (бухгалтерская) отчетность организации на последнюю отчетную дату: форма № 1 «Бухгалтерский баланс», форма № 2 «Отчет о прибылях и убытках», форма № 5 «Приложение к бухгалтерскому балансу», а также аудиторское заключение;  в) предписания государственных надзорных органов (при наличии таковых). | |
| **Рассмотрение проекта** | Управление государственного регулирования тарифов Брянской области рассматривает проект инвестиционной программы в течение30 дней со дня получения. Управление государственного регулирования тарифов Брянской области готовит заключение о влиянии реализации инвестиционных программ на уровень тарифов, подлежащих государственному регулированию |  |
| **Утверждение** | Проект инвестиционной программы разрабатывается на основе технического задания на разработку инвестиционной программы регулируемой организации. Техническое задание разрабатывает и утверждает орган местного самоуправления муниципального образования до 01 марта года, предшествующего году начала планируемого срока действия инвестиционной программы.  Утверждение инвестиционной программы в отсутствие утвержденной в установленном порядке схемы водоснабжения и водоотведения не допускается.  Утверждение инвестиционных программ в части объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (включая услуги в сфере централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения) производится распоряжением Правительства Брянской области не позднее 01 декабря года, предшествующего периоду их реализации. | Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение) в соответствии с Методическими указаниями № 1746-э по следующей формуле:    ,  где:  ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.;  - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./куб. м в сут.;  М - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, куб. м/сут.;  - -ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./км;  L - протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, км. |
| **Внесение изменений** | Инвестиционная программа ежегодно корректируется при изменении объективных условий ее реализации.  Изменения, которые вносятся в инвестиционные программы в части объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (включая услуги в сфере централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения), утверждаются до 01 декабря текущего года. | |
| **Отчет о реализации** | Организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, представляют отчеты о выполнении инвестиционных программ в Управление государственного регулирования тарифов Брянской области по установленной форме:  - ежеквартально, не позднее чем через 45 дней после окончания отчетного квартала;  - ежегодно, за предыдущий год, не позднее чем через 45 дней после сдачи годовой бухгалтерской отчетности.  Отчеты предоставляются в электронном виде и на бумажном носителе за подписью руководителя регулируемой организации (уполномоченного лица) и лица, ответственного за их составление, заверенные печатью.  В случае неисполнения инвестиционных программ, а также непредставления в установленные сроки отчетов об их выполнении (счета-фактуры, справки о стоимости выполненных работ и затрат, акты о приемке выполненных работ, акты выполненных работ, кредитные договоры, платежные поручения) средства, учтенные в необходимой валовой выручке регулируемых организаций на реализацию инвестиционной программы, подлежат исключению из необходимой валовой выручки. | |
| **Особенности расчета** |  | По решению органа регулирования ставки тарифов за подключаемую нагрузку и протяженность водопроводной и канализационной сети могут устанавливаться дифференцированно.  В отношении заявителей, размер платы за подключение устанавливается Управлением государственного регулирования тарифов Брянской области в индивидуальном порядке с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.  При наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения и при наличии свободной мощности в соответствующей точке подключения (технологического присоединения) наличие утвержденной инвестиционной программы для установления органом регулирования платы за подключение не требуется.  Плата за подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения и водоотведения в индивидуальном порядке устанавливается органом регулирования без привязки к сроку представления материалов. |

# 15. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги

Для прогноза расходов населения на коммунальные услуги выполнен расчет величины платы за коммунальные услуги по нормативам потребления, исходными данными для которого приняты данные для двухкомнатной квартиры площадью 45 кв. м, расположенной в многоквартирном доме, в которой проживает 3 человека. В доме оборудована газовая плита, отсутствует централизованное горячее водоснабжение, присутствует централизованное холодное водоснабжение и ванна длиной 1500 мм. Приняты тарифы второго полугодия 2021 года.

1. Услуга теплоснабжения: норматив потребления тепловой энергии в расчете на кв. м в месяц составляет 0,03 Гкал/кв. м, тариф по тепловой энергии составляет 2874,34 руб./Гкал. В квартире площадью 45 кв. м нормативное количество Гкал составляет 45 \* 0,03 = 1,35 Гкал, следовательно, величина платы за услугу теплоснабжения составляет 2874,34 \* 1,35 = 3880,36 рубля в месяц.

2. Услуга холодного водоснабжения: норматив потребления холодной воды в расчете на одного человека в месяц составляет 7,46 куб. м, для 3 человек размер нормативного количества воды составляет 7,46 \* 3 = 22,38 куб. м. Тариф на холодное водоснабжение составляет 37,19 руб./куб.м, следовательно, величина платы за услугу водоснабжения составляет 37,19 \* 22,38 = 832,31 рубля в месяц.

3. Услуга электроснабжения: норматив потребления электрической энергии в расчете на одного человека в месяц составляет 109 кВт\*ч, для 3 человек размер нормативного количества электрической энергии составляет 109 \* 3 = 327 кВт\*ч. Тариф на электроснабжение (если в квартире установлена газовая плита) составляет 4,17 руб./кВт\*ч, следовательно, величина платы за услугу электроснабжения составляет 4,17 \* 327 = 1363,59 рубля в месяц.

4. Услуга газоснабжения: норматив потребления природного газа в расчете на одного человека в месяц составляет 17,7 куб. м, для 3 человек размер нормативного количества газа составляет 17,7 \* 3 = 53,1 куб. м. Тариф на газоснабжение составляет 7,60 руб./куб. м, следовательно, величина платы за услугу газоснабжения составляет 7,60 \* 53,1 = 403,56 рубля в месяц.

5. Услуга по обращению с ТКО: норматив накопления ТКО в расчете на одного человека в месяц составляет 0,169 куб. м, для 3 человек размер нормативного количества накопления ТКО составляет 0,169 \* 3 = 0,51 куб. м. Тариф за услугу по обращению с ТКО составляет 455,66 руб./куб. м, следовательно, величина платы за услугу по обращению с ТКО составляет 455,66 \* 0,51 = 232,39 рубля в месяц.

6. Совокупный платеж за коммунальные услуги составляет:

3880,36 + 832,31 + 1363,69 + 403,56 + 232,39 = 6712,21 рубля в месяц.

7. Расчеты для последующих периодов (2022-2031 годы) проведены аналогично, с учетом роста тарифов при сохранении потребления ресурсов на текущем уровне.

Расчетные данные приведены в таблице 28.

Таблица 28 – Расчет совокупного платеже граждан в 2021 году по принятым данным

| № п/п | Наименование услуги | Принятые значения | Норматив | Средний тариф | Стоимость услуг  рублей в месяц |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Теплоснабжение | Площадь 45 кв.м | 0,03 Гкал/кв.м | 2874,34 руб./Гкал | 3880,36 |
| 2 | Холодное водоснабжение | Проживает 3 чел. | 7,46 куб.м /  1 чел. | 37,19 руб/куб.м | 832,31 |
| 3 | Электроснабжение | Проживает 3 чел. | 109 кВт\*ч /  1 чел. | 4,17 руб/кВТ\*ч | 1363,59 |
| 4 | Газоснабжение | Проживает 3 чел. | 17,7 куб.м /  1 чел. | 7,60 руб/куб.м | 403,56 |
| 5 | ТКО | Проживает 3 чел. | 0,169 куб.м / 1 чел. | 455,66  руб/куб.м | 232,39 |
|  | **Итого совокупный платеж в месяц** | | | | **6712,21** |

При использовании данных по изменению цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора до 2031 года (в %, в среднем за год к предыдущему году) в соответствии с прогнозом долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года изменение совокупного платежа граждан прогнозно будет соответствовать размеру индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, установленный Правительством РФ, данные представлены в таблице 29.

Таблица 29 – Расчет изменения совокупного платежа граждан до 2031 года в соответствии с прогнозным размером индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, установленный Правительством РФ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуги | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-2031 |
| 1 | Теплоснабжение | 3880,36 | 4132,58 | 4401,20 | 4687,28 | 4991,95 | 6172,04 |
| 2 | Холодное водоснабжение | 832,31 | 886,41 | 944,03 | 1005,39 | 1070,74 | 1323,86 |
| 3 | Электроснабжение | 1363,59 | 1452,22 | 1546,62 | 1647,15 | 1754,21 | 2168,91 |
| 4 | Газоснабжение | 403,56 | 429,79 | 457,73 | 487,48 | 519,17 | 641,90 |
| 5 | ТКО | 232,39 | 247,49 | 263,58 | 280,71 | 298,96 | 369,63 |
|  | **Итого** | **6712,21** | **7148,50** | **7613,15** | **8108,01** | **8635,03** | **10676,34** |
| Темп роста платежей за коммунальные услуги (по сравнению с предыдущим периодом) | |  | 106,1 | 106,1 | 106,1 | 106,1 | 103,8 |

При реализации мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мглинского городского поселения на период до 2031 года необходимо скорректировать расчет совокупного платежа граждан за коммунальные услуги с учетом инвестиционных программ в части инвестиционных составляющих в тарифе. Данный уточняющий расчет возможен при формировании механизма включения в тариф организаций коммунального комплекса капитальных вложений в части инвестиционной составляющей в тарифе с учетом соблюдения критериев доступности для потребителей.

Изменение уровня доступности коммунальных услуг для населения в течение периода реализации Программы отражено в таблице 30.

Таблица 30 – Доступность коммунальных услуг в течение периода реализации Программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критерия | Уровень доступности  в 2021 году | 2022  год | 2023  год | 2024  год | 2025  год | 2026-2031  годы |
| 1 | Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, % | 7,6 | от 7,2  до 8,6 | от 7,2  до 8,6 | от 7,2  до 8,6 | от 7,2  до 8,6 | от 7,2  до 8,6 |
| 2 | Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, % | 12,0 | от 8,1  до 8,6 | от 8,0  до 8,5 | от 8,0  до 8,4 | от 7,8  до 8,3 | от 7,8  до 8,2 |
| 3 | Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, % | 95,00 | от 95,7  до 96,2 | от 95,9  до 97,2 | от 95,9  до 97,2 | от 95,9  до 97,2 | от 95,9  до 97,2 |
| 4 | Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, % | 8,0 | от 10,0  до 12,0 | от 10,0  до 12,0 | от 10,0  до 12,0 | от 10,0  до 12,0 | от 10,0  до 12,0 |

При реализации мероприятий Программы тарифы на коммунальные услуги в Мглинском городском поселении будут изменяться, однако определены предельные индексы изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, что является максимальным критерием при выполнении расчетов. Документом, определяющим прогнозные значения роста тарифов на коммунальные услуги является Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в соответствии с которым определен индекс потребительских цен (ИПЦ).

Прогноз показателей инфляции и системы цен до 2031 года представлен в таблице 31.

Таблица 31 – Прогноз показателей инфляции и системы цен до 2031 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вариант базовый | 2021-2025 | 2026-2031 |
| Показатели инфляции:  • потребительские цены (ИПЦ) | 3,9 | 2,7 |
| Услуги организаций ЖКХ | 6,5 | 3,6 |

В случае, если при реализации мероприятий рост тарифов выше предельного индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги утвержденного на территории Брянской области, потребители (население) оплачивает величину предельного индекса, а величина превышения оплачивается в рамках субсидий и расходов бюджета на социальную поддержку. Также субсидии для оплаты жилищно-коммунальных услуг предоставляются при превышении расходов семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исчисленных исходя из соответствующего регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, над суммой, соответствующей (эквивалентной) максимально допустимой доле расходов граждан (=22%) на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Данные расходы бюджета принимаются за год предшествующему реализации с учетом утвержденных тарифов и инвестиционных программ для организаций коммунального комплекса, а также в соответствии с социално-экономическим положением на территории Мглинского городского поселения.

Контроль правильности начисления платы за коммунальные услуги с применением нормативов возложен на Управление государственного регулирования тарифов Брянской области.

# 16. Модель для расчета программы

Расчет основных целевых показателей программы проводился исходя из данных, полученных от администрации Мглинского городского поселения, ресурсоснабжающих организаций, организаций коммунального комплекса.

За основу были взяты фактические балансовые показатели по ресурсоснабжению, инженерные характеристики существующего оборудования, в соответствии с:

Генеральным планом Мглинского городского поселения;

Схемой теплоснабжения Мглинского городского поселения Брянской области на период до 2031 года (актуализация на 2021г.);

Схемой водоснабжения и водоотведения Мглинского городского поселения Мглинского района Брянской области.

С учетом прогноза были сделаны выводы по существующему состоянию инженерной инфраструктуры, были предложены мероприятия по совершенствованию, модернизации существующих инженерных комплексов.