ПРОТОКОЛ № 01/1

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе**

**по извещению № 190820/1751778/01**

243220, Брянская обл., г.Мглин, пл.Советская, д.6 18.09.2020 г.

1. Аукционная комиссия администрации Мглинского района провела процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе в 15:00 часов 18.09.2020 года по адресу: 243220, Брянская обл., г.Мглин, пл.Советская, д.6 по адресу Организатора аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Мглинского района, 243220, Брянская обл., г.Мглин, пл.Советская, д.6.
2. Проведение процедуры рассмотрения заявок проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии : Казеко Александр Николаевич

Заместитель председателя комиссии: Горбова Галина Анатольевна

Секретарь: Коленченко Тамара Александровна

Члены комиссии:

Грибахо Сергей Иванович

Полозова Ирина Владимировна

Атаманенко Дмитрий Владимирович

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 85,71 % от общего количества членов комиссии.

1. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на  
   официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 19.08.2020

**Предмет аукциона**: **продажа земельного участка по лотам:**

**Лот № 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Площадь земельного участка, м2 | Кадастровый номер | Категория земель | Разрешенный вид использования | Начальная цена, руб | Задаток, руб | Шаг аукциона, руб | прим |
| Российская Федерация, Брянская область, Мглинский муниципальный район, Симонтовское сельское поселение, поселок Московский | 275000 | 32:16:0300202:134 | Земли сельскохозяйственного назначения | растениеводство | 201687,01 | 100843,50 | 6050,61 |  |

- ограничения, обременения– отсутствуют;

-технические условия подключения: - не требуются

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка

**Предмет аукциона**: **продажа права на заключение договора аренды на земельные участки по лотам:**

**Лот № 2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Площадь земельного участка, м2 | Кадастровый номер | Категория земель | Разрешенный вид использования | Начальная цена годовой арендной платы, руб | Задаток, руб | Шаг аукциона, руб | Срок аренды |
| Российская Федерация, Брянская область, Мглинский муниципальный район, Мглинское городское поселение, г. Мглин, пер. 2-й Первомайский | 106 | 32:16:0371101:186 | Земли населенных пунктов | Объекты гаражного назначения | 1825,92 | 912,96 | 54,77 | 10 |

- ограничения, обременения– участок расположен в границах защитных зон объектов культурного наследия, запрещено строительство и реконструкция объектов капитального строительства, кроме линейных объектов

-технические условия подключения: - не требуются

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка

**Лот № 3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Площадь земельного участка, м2 | Кадастровый номер | Категория земель | Разрешенный вид использования | Начальная цена годовой арендной платы, руб | Задаток, руб | Шаг аукциона, руб | Срок аренды |
| Российская Федерация, Брянская область, Мглинский муниципальный район, Мглинское городское поселение, г. Мглин, ул. Мира | 667 | 32:16:0371710:68 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 5051,88 | 2525,94 | 151,55 | 10 |

- ограничения, обременения– отсутствуют;

- параметры разрешённого строительства максимальный процент застройки земельного участка -60% от площади земельного участка, расстояние от жилого дома до красной линии составляет не менее чем 5 м, от красной линии проездов – не менее 3м;

-технические условия подключения: Электроснабжение– от филиала от филиала ООО «БрянскЭлектро» от 11.10.2019 №21; Водоснабжение– от МУП «Мглинский районный водоканал» от 01.10.2019г б/н; к сетям газоснабжения от АО «Газпромгазораспределение Брянск» от 11.10.2019г б/н

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка

**Лот № 4**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Площадь земельного участка, м2 | Кадастровый номер | Категория земель | Разрешенный вид использования | Начальная цена годовой арендной платы, руб | Задаток, руб | Шаг аукциона, руб | Срок аренды |
| Российская Федерация, Брянская область, Мглинский муниципальный район, Краснокосаровское сельское поселение, | 5693 | 32:16:0250402:186 | Земли сельскохозяйственного назначения | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 8062,30 | 4031,15 | 241,86 | 25 |

- ограничения, обременения– отсутствуют;

-технические условия подключения: - не требуются

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка

**Лот № 5**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Площадь земельного участка, м2 | Кадастровый номер | Категория земель | Разрешенный вид использования | Начальная цена годовой арендной платы, руб | Задаток, руб | Шаг аукциона, руб | Срок аренды |
| Российская Федерация,Мглинский муниципальный район, Мглинское городское поселение, г. Мглин, 2-й пер.Ленина | 2422 | 32:16:0000000:1082 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 17325,19 | 8662,59 | 519,75 | 48 |

- ограничения, обременения– отсутствуют;

-технические условия подключения: - не требуются

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка

**Лот № 6**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Площадь земельного участка, м2 | Кадастровый номер | Категория земель | Разрешенный вид использования | Начальная цена годовой арендной платы, руб | Задаток, руб | Шаг аукциона, руб | Срок аренды |
| Российская Федерация, Брянская область, Мглинский муниципальный район, Мглинское городское поселение, г. Мглин, ул. Полевая | 1500 | 32:16:0371301:626 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 10098,72 | 5049,36 | 302,96 | 10 |

ограничения, обременения– отсутствуют;

- параметры разрешённого строительства максимальный процент застройки земельного участка -60% от площади земельного участка, расстояние от жилого дома до красной линии составляет не менее чем 5 м, от красной линии проездов – не менее 3м;

-технические условия подключения: Электроснабжение– от филиала от филиала ООО «БрянскЭлектро» от 11.10.2019 №21; Водоснабжение– от МУП «Мглинский районный водоканал» от 01.10.2019г б/н; к сетям газоснабжения от АО «Газпромгазораспределение Брянск» от 11.10.2019г б/н

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка

**Итоги рассмотрения заявок**

**Лот № 1**

Предмет торгов: Продажа земельного участка.

- начальная цена продажи –201687 (двести одна тысяча шестьсот восемьдесят семь) рублей 01 коп;

- шаг аукциона – 3% от начальной цены –6050 ( шесть тысяч пятьдесят ) рублей 61 коп

- задаток –100843 (сто тысяч восемьсот сорок три) рублей 50 коп.

4.1. Поступило : поступило -1 заявка.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Регистрационный № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 1 | 3 | ООО СП Николаевское | Допущен | - |
|  |  |  |  |  |

4.2. Решение комиссии: ***Признать аукцион не состоявшимся, в связи с подачей только одной заявки и заключить договор купли- продажи земельного участка с единственным участником, который подал заявку на участие в аукционе, и был признан участником аукциона, на условиях, предусмотренных аукционной документацией об аукционе, по начальной цене, указанной в извещении о проведении аукциона***

**Лот № 2**

Предмет торгов: Продажа годовой арендной платы за земельный участок.

- начальная цена –1825 ( одна тысяча восемьсот двадцать пять) рублей 92 коп

- шаг аукциона – 3% от начальной цены – 54,77( пятьдесят четыре ) рубля 77 коп

- задаток –912,96 (девятьсот двенадцать ) рублей 96 коп

4.1. Поступило : поступило -1 заявка.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Регистрационный № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 1 | 8 | Базюто Денис Николаевич | Допущен | - |
|  |  |  |  |  |

4.2. Решение комиссии: ***Признать аукцион не состоявшимся, в связи с подачей только одной заявки и заключить договор аренды земельного участка с единственным участником, который подал заявку на участие в аукционе, и был признан участником аукциона, на условиях, предусмотренных аукционной документацией об аукционе, по начальной цене, указанной в извещении о проведении аукциона***

**Лот № 3**

Предмет торгов: Продажа годовой арендной платы за земельный участок.

- начальная цена годовой арендной платы– 5051,88 (пять тысяч пятьдесят один) руб 88 коп ;

- шаг аукциона – 3% от начальной цены – 151,55 ( сто пятьдесят один ) рубль 55 коп

- задаток –2525,94 (две тысячи пятьсот двадцать пять) рублей 94 коп.

4.1. Поступило : поступило -1 заявка.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Регистрационный № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 1 | 5 | Лисейцев Михаил Николаевич | Допущен | - |
|  |  |  |  |  |

4.2. Решение комиссии: ***Признать аукцион не состоявшимся, в связи с подачей только одной заявки и заключить договор аренды земельного участка с единственным участником, который подал заявку на участие в аукционе, и был признан участником аукциона, на условиях, предусмотренных аукционной документацией об аукционе, по начальной цене, указанной в извещении о проведении аукциона***

**Лот № 4**

Предмет торгов: Продажа годовой арендной платы за земельный участок.

- начальная цена годовой арендной платы– 8062,30 (восемь тысяч шестьдесят два) рубля 30 коп;

- шаг аукциона – 3% от начальной цены –241,86 ( двести сорок один) рубль 86 коп

- задаток –4031,15 (четыре тысячи тридцать один) рубль 15 коп.

4.1. Поступило : поступило -4 заявки.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Регистрационный № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 1 | 4 | ООО СП Николаевское | Допущен | - |
| 2 | 6 | Титов Сергей Александрович | Допущен |  |
| 3 | 7 | Куликов Валентин Валентинович | Допущен |  |
| 4 | 9 | Дмитренко Максим Александрович | допущен |  |

4.2. Решение комиссии: ***Провести торги по лоту № 4***

**Лот № 5**

Предмет торгов: Продажа годовой арендной платы за земельный участок.

- начальная цена годовой арендной платы– 17325,19 (семнадцать тысяч триста двадцать пять) рублей 19 коп;

- шаг аукциона – 3% от начальной цены –519,75 (пятьсот девятнадцать) рублей 75 коп

- задаток –8662,59 (восемь тысяч шестьсот шестьдесят два) рублей 59 коп.

4.1. Поступило : поступило -1 заявка.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Регистрационный № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 1 | 2 | Ломко Анатолий Иванович | Допущен | - |
|  |  |  |  |  |

4.2. Решение комиссии: ***Признать аукцион не состоявшимся, в связи с подачей только одной заявки и заключить договор аренды земельного участка с единственным участником, который подал заявку на участие в аукционе, и был признан участником аукциона, на условиях, предусмотренных аукционной документацией об аукционе, по начальной цене, указанной в извещении о проведении аукциона***

**Лот № 6**

Предмет торгов: Продажа годовой арендной платы за земельный участок.

- начальная цена годовой арендной платы– 10098,72 ( десять тысяч девяносто восемь) рубль 72 коп;

- шаг аукциона – 3% от начальной цены –302, 96 ( триста два) рубля 96 коп

- задаток –5049 ( пять тысяч сорок девять) рублей 36 коп.

4.1. Поступило : поступило -1 заявка.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Регистрационный № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 1 | 1 | Быкова Юлия Александровна | Допущен | - |
|  |  |  |  |  |

4.2. Решение комиссии: ***Признать аукцион не состоявшимся, в связи с подачей только одной заявки и заключить договор аренды земельного участка с единственным участником, который подал заявку на участие в аукционе, и был признан участником аукциона, на условиях, предусмотренных аукционной документацией об аукционе, по начальной цене, указанной в извещении о проведении аукциона.***

Председатель комиссии А.Н.Казеко

Заместитель председателя комиссии Г.А.Горбова

Секретарь комиссии Т.А.Коленченко

Члены комиссии: Н.А.Грибов

С.И.Грибахо

И.В. Полозова

Д.В. Атаманенко